

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	CAP. 1	CONJUNTO HABITACIONAL DE RECAREI - Além do descrito no articulado do Mapa de Trabalhos, deverão ser atendidas as Cláusulas Técnicas Especiais. O custo decorrente da remoção e colocação dos produtos sobranes em vazadouro, e eventual indemnização por depósito encontra-se diluído no articulado, mesmo quando não especificado no artigo. Em todos os artigos, sempre que necessário, deverão ser previsto os trabalhos de remoção de equipamento existente e sua recolocação caso seja necessário.		
1	1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução da presente empreitada, incluindo as instalações provisórias do pessoal e da Fiscalização, redes provisórias de eletricidade, abastecimento de água e drenagem de águas residuais e pluviais. Estão compreendidos os trabalhos com a montagem e desmontagem de andaimes e respetivas proteções, bem como a obtenção de todas as licenças necessárias à execução da empreitada. Inclui ainda todos os trabalhos preparatórios necessários à execução da empreitada, de acordo com as instruções da Fiscalização/Dono de Obra, legislação aplicável em vigor, elementos de Projeto e as Condições Técnicas Especiais (CTE). Considera-se incluído neste artigo o desenvolvimento e implementação dos planos de segurança e saúde e de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição. (35% do valor total)	vg	1
2	1.2	Elaboração da compilação técnica da obra, de acordo com o artigo 16º do Decreto-Lei 273/2003, de 29 de Outubro, que inclui todos os elementos úteis à sua utilização futura, a fornecer em suporte informático e papel reproduzível (2un), de acordo com as instruções da Fiscalização/Dono de Obra, legislação aplicável em vigor e elementos de Projeto. (35% do valor total)	vg	1
	CAP. 2	BLOCO A - TRABALHOS PREPARATÓRIOS E PRELIMINARES		
	2.1	O empreiteiro obriga-se, durante o tempo de execução da obra, a diligenciar todos os trabalhos referentes às Ações para a prevenção de riscos , definidas no desenvolvimento do plano de segurança e saúde para a execução da obra. Na execução dos trabalhos atender-se-á às normas de segurança nos trabalhos de construção civil, de acordo com o Decreto-Lei n.º 41821, de agosto de 1958, entre outras.		
	CAP. 3	BLOCO A - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - DEMOLIÇÕES		
3	3.01	Remoção do revestimento existente nas fachadas, em plaquetas cerâmicas do tipo "Litocer", rebocos ou outros tipos de materiais existente nas mesmas, limpeza integral de todas as áreas para posterior aplicação do sistema ETICS, incluindo a respetiva carga, transporte e descarga, com envio dos produtos sobranes a vazadouro com eventual indemnização por depósito e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	2605,15
	3.02	Demolição das padieiras dos vãos protegidos por estores (quartos e salas), na extensão necessária à instalação das novas Caixas de estores previstas em artigo próprio, incluindo a respetiva carga, transporte e descarga, com envio dos produtos sobranes a vazadouro com eventual indemnização por depósito e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE. Considera-se também incluído no presente artigo a remoção da caixa de estore existente.		
4	3.03	VE1 (1,60x1,00m)	UN	102
5	3.04	VE3 (2,40x1,00m)	UN	53
6	3.05	VE4 (0,90x1,70m)	UN	12
7	3.06	VE8 (1,20x1,00m)	UN	6
8	3.07	VE9 (0,90x1,00m)	UN	1
9	3.08	VE15 (1,20x1,00m)	UN	6
	3.09	Abertura de carotes nas paredes exteriores das fachadas, nos locais a indicar em obra, para o atravessamento das chaminés de admissão de ar/exaustão de gases de combustão dos esquentadores estanques a instalar nas lavandarias de cada fogo dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional.		
10	3.1	LOTE 1	UN	9
11	3.11	LOTE 2	UN	12
12	3.12	LOTE 3	UN	6
13	3.13	LOTE 4	UN	12
14	3.14	LOTE 5	UN	14

15	3.15	LOTE 6	UN	9
	3.16	Desmontagem e remoção das caixilharias de alumínio, incluindo os respetivos vidros, grelhas, elementos em chapa e acessórios, existentes em todos os vãos das frações habitacionais (VE) e de iluminação das caixas de escadas (VE10) das fachadas dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, a serem substituídas, referenciadas nas peças desenhadas e cujas dimensões são indicadas nos Mapas de Vãos do projeto, tudo de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.		
16	3.17	VE1 (1,60x1,00m)	UN	102
17	3.18	VE2 (1,40x1,00m)	UN	20
18	3.19	VE3 (2,40x1,00m)	UN	53
19	3.2	VE4 (0,90x1,70m)	UN	12
20	3.21	VE5 (1,40x1,00m)	UN	22
21	3.22	VE6 (1,30x1,00m)	UN	6
22	3.23	VE7 (1,30x1,00m)	UN	6
23	3.24	VE8 (1,20x1,00m)	UN	6
24	3.25	VE10 (0,60x5,30m)	UN	2
25	3.26	VE15 (1,20x1,00m)	UN	6
	3.27	Demolição e remoção das soleiras em pedra, existentes em todos os vãos das frações habitacionais (VE), vãos de iluminação das caixas de escadas (VE10) e vãos das portas de entrada das fachadas dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, a serem substituídas, referenciados nas peças desenhadas e cujas dimensões são indicadas nos Mapas de Vãos do projeto, tudo de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.		
26	3.28	VE1 (1,60m)	UN	102
27	3.29	VE2 (1,40m)	UN	20
28	3.3	VE3 (2,40m)	UN	53
29	3.31	VE4 (0,90m)	UN	12
30	3.32	VE5 (1,40m)	UN	22
31	3.33	VE6 (1,30m)	UN	6
32	3.34	VE7 (1,30m)	UN	6
33	3.35	VE8 (1,20m)	UN	6
34	3.36	VE10 (0,60m)	UN	2
35	3.37	VE15 (1,20m)	UN	6
36	3.38	PE1 (1,90m)	UN	1
37	3.39	PE2 (1,90m)	UN	1
38	3.4	PE3 (1,90m)	UN	1
39	3.41	PE4 (1,40m)	UN	1
40	3.42	PE5 (1,40m)	UN	1
41	3.43	PE6 (1,40m)	UN	1
	3.44	Desmontagem e remoção das caixilharias de alumínio, respetivos vidros, grupos de caixas de correio restantes acessórios, existentes em todos os vãos das entradas (PE) de cada Edifício/Lote dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, a serem substituídos, referenciados nas peças desenhadas e cujas dimensões são indicadas nos Mapas de Vãos do projeto, tudo de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.		
42	3.45	PE1 (1,90x2,50m)	UN	1
43	3.46	PE2 (1,90x2,50m)	UN	1
44	3.47	PE3 (1,90x2,50m)	UN	1
45	3.48	PE4 (1,40x2,50m)	UN	1
46	3.49	PE5 (1,40x2,50m)	UN	1
47	3.5	PE6 (1,40x2,50m)	UN	1

	3.51	Desmontagem e remoção das caixilharias de alumínio e outras, incluindo os respetivos vidros, grelhas, elementos em chapa e outros acessórios, existentes em todos os vãos das frações não habitacionais dos pisos térreos, existentes nos Blocos A (Infantário) e B (Unidade de Saúde, Estabelecimento Comercial e Lar de Idosos, a serem substituídas, das fachadas dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, a serem substituídos, genericamente referenciados como VEs nas peças desenhadas e cujas dimensões são indicadas nos Mapas de Vãos do projeto, tudo de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.		
48	3.52	VE11 (1,60x0,40m)	UN	3
49	3.53	VE12 (1,40x0,40m)	UN	1
50	3.54	VE13 (2,40x0,40m)	UN	4
51	3.55	VE14 (1,40x0,40m)	UN	2
52	3.56	VE16 (2,40x0,65m)	UN	1
53	3.57	VE17 (2,15x0,90m)	UN	1
54	3.58	VE18 (2,40x0,65m)	UN	2
55	3.59	VE19 (1,80x2,10m)	UN	1
56	3.6	VE20 (2,70x0,30m)	UN	6
57	3.61	VE21 (1,40x2,10m)	UN	1
58	3.62	VE22 (1,60x2,10m)	UN	5
59	3.63	VE23 (1,30x0,30m)	UN	2
	3.64	Demolição e remoção das soleiras em pedra existentes nos vãos das frações não habitacionais dos pisos térreos, existentes nos Blocos A (Infantário) e B (Unidade de Saúde, Estabelecimento Comercial e Lar de Idosos), a serem substituídas, referenciados nas peças desenhadas e cujas dimensões são indicadas nos Mapas de Vãos do projeto, tudo de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.		
60	3.65	VE11 (1,60m)	UN	3
61	3.66	VE12 (1,40m)	UN	1
62	3.67	VE13 (2,40m)	UN	4
63	3.68	VE14 (1,40m)	UN	2
64	3.69	VE16 (2,40m)	UN	1
65	3.7	VE17 (2,15m)	UN	1
66	3.71	VE18 (2,40m)	UN	2
67	3.72	VE19 (1,80m)	UN	1
68	3.73	VE20 (2,70m)	UN	6
69	3.74	VE21 (1,40m)	UN	1
70	3.75	VE22 (1,60m)	UN	5
71	3.76	VE23 (1,30m)	UN	2
	3.77	Remoção e transporte para vazadouro dos estores existentes nos vãos dos quartos e salas de cada fogo dos diferentes Blocos do Conjunto habitacional, incluindo todos os materiais que formam o seu conjunto (estores, enroladores, fitas e outros acessórios), de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
72	3.78	VE1 (1,60x1,00m)	UN	102
73	3.79	VE3 (2,40x1,00m)	UN	53
74	3.8	VE4 (0,90x1,70m)	UN	12
75	3.81	VE8 (1,20x1,00m)	UN	6
76	3.82	VE15 (1,20x1,00m)	UN	6
	3.83	Demolição e remoção dos pavimentos das três entradas recuadas existentes nas fachadas Norte e Sul do Bloco A.		
77	3.84	Entrada 154	m2	2,448
78	3.85	Entrada 170	m2	2,448
79	3.86	Entrada 39	m2	2,448
80	3.87	Remoção e transporte para vazadouro dos tubos de queda e respetivos capitéis assim como dos tropleins que lhes estão associados.	UN	40

CAP. 4 BLOCO A - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - ELEMENTOS DE CANTARIA			
	4.01	Fornecimento e aplicação de novos pavimentos para os patamares exteriores das três entradas recuadas existentes nas fachadas Norte e Sul do Bloco A, em lajeado de granito amaciado pedras salgadas, de 30mm de espessura, com estereotomia ajustada às dimensões do patamar e de acordo as indicações a definir em obra, após a remoção do acabamento existente e regularização da superfície de aplicação, incluído o fornecimento de materiais, equipamentos e trabalhos inerentes, necessários à perfeita execução, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.	
81	4.02	Entrada 154	m2 2,448
82	4.03	Entrada 170	m2 2,448
83	4.04	Entrada 39	m2 2,448
	4.05	Fornecimento e aplicação de soleiras em pedra de Moleanos de 40mm de espessura e 40cm de largura (aproximadamente), com acabamento amaciado, nas indicações do Mapa de Vãos e com o recorte de perfil conforme desenhos de pormenor do projeto, para os vãos das portas de entradas de acesso às habitações de todos edifícios, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	
84	4.06	PE1 (1,90m)	UN 1
85	4.07	PE2 (1,90m)	UN 1
86	4.08	PE3 (1,90m)	UN 1
87	4.09	PE4 (1,40m)	UN 1
88	4.1	PE5 (1,40m)	UN 1
89	4.11	PE6 (1,40m)	UN 1
	4.12	Fornecimento e aplicação de soleiras em pedra de Moleanos de 40mm de espessura e 40cm de largura (aproximadamente), com acabamento amaciado, nas indicações do Mapa de Vãos e com o recorte de perfil conforme desenhos de pormenor do projeto, para os vãos das portas das frações não habitacionais dos pisos térreos, existentes nos Blocos A (Infantário) e B (Unidade de Saúde, Estabelecimento Comercial e Lar de Idosos), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução, de acordo com	
90	4.13	VE17 (2,15m)	UN 1
91	4.14	VE19 (1,80m)	UN 1
92	4.15	VE21 (1,40m)	UN 1
93	4.16	VE22 (1,60m)	UN 5
CAP. 5 BLOCO A - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - ELEMENTOS DE SERRALHARIA			
	5.01	Fornecimento e montagem de caixilharias de elevado desempenho energético, em alumínio termolacado mate em cores a escolher, semelhante à cor do acabamento do pano de parede envolvente, com corte térmico, classe 3 ou superior de permeabilidade do ar, coeficiente de transmissão térmica igual a 2W/m2 °C, para aplicação de vidros duplos (5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm), com fator de incidência solar dos vidros que é gTvi=0,75 e ou painéis tipo sandwich em chapa de alumínio idêntico, em substituição integral das existentes nos vãos das fachadas respeitantes às frações habitacionais, cujas dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas nos respetivos Mapas de Vãos, incluindo todos e quaisquer materiais necessários ao seu perfeito funcionamento e montagem, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de	
94	5.02	VE1 (1,60x1,00m)	UN 102
95	5.03	VE2 (1,40x1,00m)	UN 20
96	5.04	VE3 (2,40x1,00m)	UN 53
97	5.05	VE4 (0,90x1,70m)	UN 12
98	5.06	VE5 (1,40x1,00m)	UN 22
99	5.07	VE6 (1,30x1,00m)	UN 6
100	5.08	VE7 (1,30x1,00m)	UN 6
101	5.09	VE8 (1,20x1,00m)	UN 6
102	5.1	VE15 (1,20x1,00m)	UN 6

	5.11	Fornecimento e montagem de soleiras em chapa de alumínio termolacado, à mesma cor e acabamento que vier a ser escolhida para o caixilho do vão, com 0,30m de desenvolvimento, sobre os peitoris dos vãos das fachadas respeitantes às frações habitacionais, cujas dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas nos respetivos Mapas de Vãos, com cor a definir, incluindo vedações com mástique elastómero à base de poliuretano, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à sua montagem, de acordo pormenor, instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE. Inclui-se no presente artigo a regularização das superfícies, por forma a aplicar a nova soleira, com as dimensões indicadas nos Mapas de Vãos de cada Bloco, a serem, para cada situação, retificadas em obra.		
103	5.12	VE1 (1,60m)	UN	102
104	5.13	VE2 (1,40m)	UN	20
105	5.14	VE3 (2,40m)	UN	53
106	5.15	VE4 (0,90m)	UN	12
107	5.16	VE5 (1,40m)	UN	22
108	5.17	VE6 (1,30m)	UN	6
109	5.18	VE7 (1,30m)	UN	6
110	5.19	VE8 (1,20m)	UN	6
111	5.2	VE15 (1,20m)	UN	6
	5.21	Fornecimento e montagem de caixilharias de elevado desempenho energético, em alumínio termolacado mate em cores a escolher, semelhante à cor do acabamento do pano de parede envolvente, com corte térmico, classe 3 ou superior de permeabilidade do ar, coeficiente de transmissão térmica igual a 2W/m ² °C, para aplicação de vidros duplos (5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm), com fator de incidência solar dos vidros que é gT _{vi} =0,75 e ou painéis tipo sandwich em chapa de alumínio idêntico, para substituição dos caixilhos dos vãos das entradas de cada Edifício/Lote, de acordo com os desenhos e dimensões constantes do Mapa de Vãos, incluindo todos os materiais necessários, designadamente, molas de braço e fechadura elétrica de sobrepôr com abertura por chave pelo exterior e botão pelo interior com comando a partir do intercomunicador no interior das habitações, para as portas, perfil/aro para integração das caixas de correio, previstas em Artigo próprio deste Capítulo e respetiva estrutura de enquadramento no vão, assim como todos os materiais e trabalhos igualmente necessários à plena funcionalidade e desempenho deste conjunto, com a respetiva afinação desta caixilharia/estrutura, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE. Inclui-se no presente artigo a regularização das superfícies resultantes por forma a aplicar as novas caixilharias.		
112	5.22	PE1 (1,90x2,50m)	UN	1
113	5.23	PE2 (1,90x2,50m)	UN	1
114	5.24	PE3 (1,90x2,50m)	UN	1
115	5.25	PE4 (1,40x2,50m)	UN	1
116	5.26	PE5 (1,40x2,50m)	UN	1
117	5.27	PE6 (1,40x2,50m)	UN	1
	5.28	Fornecimento e montagem de caixilharias de elevado desempenho energético, em alumínio termolacado mate em cores a escolher, semelhante à cor do acabamento do pano de parede envolvente, com corte térmico, classe 3 ou superior de permeabilidade do ar, coeficiente de transmissão térmica igual a 2W/m ² °C, para aplicação de vidros duplos (5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm), com fator de incidência solar dos vidros que é gT _{vi} =0,75 e ou painéis tipo sandwich em chapa de alumínio idêntico, em substituição integral das existentes nos vãos das fachadas respeitantes às frações não habitacionais dos pisos térreos dos Blocos A (Infantário) e B (Unidade de Saúde, Estabelecimento Comercial e Lar de Idosos), cujas dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas nos respetivos Mapas de Vãos, incluindo todos e quaisquer materiais necessários ao seu perfeito funcionamento e montagem, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
118	5.29	VE11 (1,60x0,40m)	UN	3
119	5.3	VE12 (1,40x0,40m)	UN	1
120	5.31	VE13 (2,40x0,40m)	UN	4
121	5.32	VE14 (1,40x0,40m)	UN	2
122	5.33	VE16 (2,40x0,65m)	UN	1
123	5.34	VE18 (2,40x0,65m)	UN	2
124	5.35	VE20 (2,70x0,30m)	UN	6
125	5.36	VE23 (1,30x0,30m)	UN	2

	5.37	Fornecimento e montagem de soleiras em chapa de alumínio termolacado, à mesma cor e acabamento que vier a ser escolhida para o caixilho do vão, com 0,30m de desenvolvimento, sobre os peitoris dos vãos das fachadas respeitantes às frações não habitacionais dos pisos térreos dos Blocos A (Infantário) e B (Unidade de Saúde, Estabelecimento Comercial e Lar de Idosos), cujas dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas nos respetivos Mapas de Vãos, com cor a definir, incluindo vedações com mástique elastómero à base de poliuretano, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à sua montagem, de acordo pormenor, instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE. Inclui-se no presente artigo a regularização das superfícies, por forma a aplicar a nova soleira, com as dimensões		
126	5.38	VE11 (1,60m)	UN	3
127	5.39	VE12 (1,40m)	UN	1
128	5.4	VE13 (2,40m)	UN	4
129	5.41	VE14 (1,40m)	UN	2
130	5.42	VE16 (2,40m)	UN	1
131	5.43	VE18 (2,40m)	UN	2
132	5.44	VE20 (2,70m)	UN	6
133	5.45	VE23 (1,30m)	UN	2
	5.46	Fornecimento e montagem de caixilharias de elevado desempenho energético, em alumínio termolacado mate em cores a escolher, semelhante à cor do acabamento do pano de parede envolvente, com corte térmico, classe 3 ou superior de permeabilidade do ar, coeficiente de transmissão térmica igual a 2W/m ² °C, para aplicação de vidros duplos (5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm), com fator de incidência solar dos vidros que é gT _{vi} =0,75, para substituição dos caixilhos dos vãos de iluminação das caixas de escadas dos diferentes Edifícios/Lote, nos casos em que existam, de acordo com os desenhos e dimensões constantes do Mapa de Vãos, considerando a substituição de peitoris prevista em artigo próprio e incluindo todos e quaisquer materiais necessários ao seu perfeito desempenho e montagem, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as		
134	5.47	VE10 (0,60x5,30m)	UN	2
	5.48	Fornecimento e montagem de soleiras em chapa de alumínio termolacado, à mesma cor e acabamento que vier a ser escolhida para o caixilho do vão, com 0,30m de desenvolvimento, sobre os peitoris dos vãos de iluminação das caixas de escadas dos diferentes Edifício/Lote, que foram mencionados no ponto anterior, nos casos em que existam, com cores e acabamento a definir, incluindo vedações com mástique elastómero à base de poliuretano, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à sua montagem, de acordo pormenor, instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
135	5.49	VE10 (0,60m)	UN	2
	5.5	Fornecimento e montagem de caixilharias de elevado desempenho energético, em alumínio termolacado mate em cores a escolher, semelhante à cor do acabamento do pano de parede envolvente, com corte térmico, classe 3 ou superior de permeabilidade do ar, coeficiente de transmissão térmica igual a 2W/m ² °C, para aplicação de vidros duplos (5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm), com fator de incidência solar dos vidros que é gT _{vi} =0,75, para substituição dos caixilhos dos vãos das diferentes portas das frações não habitacionais dos pisos térreos dos Blocos A (Infantário) e B (Unidade de Saúde, Estabelecimento Comercial e Lar de Idosos), cujas dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas nos respetivos Mapas de Vãos, que irão ter novos peitoris em pedra previstos em artigo próprio, incluindo todos e quaisquer materiais necessários ao seu perfeito desempenho e montagem, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
136	5.51	VE17 (2,15x0,90m)	UN	1
137	5.52	VE19 (1,80x2,10m)	UN	1
138	5.53	VE21 (1,40x2,10m)	UN	1
139	5.54	VE22 (1,60x2,10m)	UN	5
	5.55	Desmontagem, adaptação às novas dimensões dos vãos e tratamento, para posterior recolocação e pintura, das guardas e respetivas proteções em rede, que protegem os vãos VE4 dos diferentes Blocos, incluindo a substituição/reparação de todos os elementos danificados e/ou faltosos, assegurando o seu correto funcionamento, assim como todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
140	5.56	VE4 (0,90x1,70m)	UN	12
141	5.57	Fornecimento e aplicação de grelhas de ventilação autorreguláveis, para admissão de ar (caudal 38m ³ /h), a incorporar no aro, na parte superior dos perfis dos caixilhos a serem colocados nos vãos dos quartos das habitações (VEs), conforme Mapa de Vãos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, restantes elementos do Projeto e as presentes CTE.	UN	126

142	5.58	Fornecimento e aplicação de grelhas de ventilação autorreguláveis, para admissão de ar (caudal 38m³/h), a incorporar no aro, na parte superior dos perfis dos caixilhos a serem colocados nos vãos das salas das habitações (VEs), conforme Mapa de Vãos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, restantes elementos do Projeto e as presentes CTE.	UN	54
	5.59	Fornecimento e aplicação de caixas de correio exteriores, idênticas às existentes, a instalar nos caixilhos dos vãos das entradas de cada Edifício/Lote, com acesso pelo interior, de modelo standardizado, nas dimensões de 0,39x0,12x0,28m (comprimento, altura e profundidade) e devidamente homologado, incluindo as respetivas chaves e placas de identificação, de acordo com indicações no Mapa de Vãos, restantes elementos do Projeto e as presentes CTE.		
143	5.6	LOTE 1	UN	10
144	5.61	LOTE 2	UN	13
145	5.62	LOTE 3	UN	7
146	5.63	LOTE 4	UN	7
147	5.64	LOTE 5	UN	13
148	5.65	LOTE 6	UN	10
	5.66	Fornecimento de um jogo de três chaves da fechadura de cada porta de entrada para cada um dos fogos servidos por essa entrada.		
149	5.67	LOTE 1	UN	9
150	5.68	LOTE 2	UN	12
151	5.69	LOTE 3	UN	6
152	5.7	LOTE 4	UN	6
153	5.71	LOTE 5	UN	12
154	5.72	LOTE 6	UN	9
155	5.73	Fornecimento de conjuntos de números de porta, formados por algarismos recortados em chapa de aço inoxidável AISI 316, para aplicar individualmente, em cada uma das entradas dos diferentes equipamentos existentes no piso térreo dos Blocos A e B, nos locais assinalados no Mapa de Vãos e de acordo com as indicações da Fiscalização e as CTE. (valor por algarismo)	UN	3
	CAP. 6	BLOCO A - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES		
	6.1	Os Isolamentos e Impermeabilizações das fachadas dos diferentes Blocos, estão incluídos nos sistemas adotados para o revestimento de fachadas (sistema ETICS), previstos no Capítulo seguinte.		
	CAP. 7	BLOCO A - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS		
	7.01	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS de 70mm de espessura, devidamente certificado e aplicado de acordo com o documento de homologação, sobre os panos superiores de paredes exteriores, na área acima da linha que delimita o embasamento marcado nos alçados de cada bloco, conforme se representa nas peças desenhadas, com acabamento em cor clara e grão a definir, de acordo com as indicações do fabricante, com o respetivo acompanhamento técnico, a elaboração semanal de relatórios técnicos e certificado de garantia, instruções da Fiscalização e as CTE.		
156	7.02	Alçado Norte	m2	198,4
157	7.03	Alçado Norte Interior	m2	125,2
158	7.04	Alçado Nascente	m2	171,15
159	7.05	Alçado Nascente Interior	m2	204,2
160	7.06	Alçado Sul	m2	221,4
161	7.07	Alçado Sul Interior	m2	111,75
162	7.08	Alçado Poente	m2	365,6
163	7.09	Alçados Canto	m2	47,7
164	7.1	Viragens janelas e portas	m2	174
	7.11	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS de 70mm de espessura, devidamente certificado e aplicado de acordo com o documento de homologação, sobre as empenas entre edifícios/lotes, com acabamento em cor clara e grão a definir, de acordo com as indicações do fabricante, com o respetivo acompanhamento técnico, a elaboração semanal de relatórios técnicos e certificado de garantia, instruções da Fiscalização e as CTE.		
165	7.12	Topo Norte (diferença de cércea)	m2	13,7

	7.13	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS, devidamente homologado, com acabamento final revestido com plaquetas cerâmicas, de cor escura (negro), a definir em obra mediante amostras a serem apresentadas, com as dimensões de 240x50x20mm, a ser aplicado de acordo com o documento de homologação, em todo o embasamento das fachadas dos alçados de cada bloco, conforme se representa nas respetivas peças desenhadas, tidos como áreas potencialmente expostas a ações de especial agressividade mecânica, com isolamento em placas estriadas, apropriadas, de espessura de 50mm, em poliestireno extrudido (EPS 150) com massa volúmica de 25 kg/m3 classe E, e coeficiente de condutividade térmica de 0,036 W/(m.°C), incluindo preparação prévia de todas as superfícies de suporte, todos os perfis e peças de remate entre superfícies, juntas de dilatação, dobras de ombreiras ou padieiras de vãos, tomação de acabamento, assim como todos os materiais necessários à sua correta aplicação e acabamento final, de acordo com as indicações do fornecedor da solução, instruções da Fiscalização e as CTE.		
166	7.14	Alçado Norte	m2	200,9
167	7.15	Alçado Norte Interior	m2	60,8
168	7.16	Alçado Nascente	m2	112,5
169	7.17	Alçado Nascente Interior	m2	111,1
170	7.18	Alçado Sul	m2	75,1
171	7.19	Alçado Sul Interior	m2	74,15
172	7.2	Alçado Poente	m2	216,15
173	7.21	Alçado de Canto	m2	26,85
174	7.22	Viragens janelas e portas	m2	126,24
175	7.23	Entradas (39,154 e 170)	m2	23,715
176	7.239999 99999999	Tratamento das juntas verticais de dilatação das fachadas dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, após remoção e limpeza dos componentes das juntas existentes, com recurso a perfis adequados e homologados, incluindo todos os materiais necessários para o efeito, de acordo com as instruções da Fiscalização e as presentes CTE.	ml	104,85
CAP. 8 BLOCO A - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - VIDROS E ESPELHOS				
	8.01	Fornecimento e aplicação de vidro duplo transparente, composto por vidro de 5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm, com índice de redução acústica (RW) de 35dB e o coeficiente de transmissão térmica igual a Uwdn2W/m2 °C, para as novas caixilharias que irão substituir as caixilharias dos vãos dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, cujas dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas nos respetivos Mapas de Vãos, em tudo de acordo com instruções da Fiscalização,		
177	8.02	VE1 (1,60x1,00m)	UN	102
178	8.029999 99999999 9	VE2 (1,40x1,00m)	UN	20
179	8.039999 99999999 9	VE3 (2,40x1,00m)	UN	53
180	8.050000 00000000 1	VE4 (0,90x1,70m)	UN	12
181	8.06	VE5 (1,40x1,00m)	UN	22
182	8.07	VE6 (1,30x1,00m)	UN	6
183	8.08	VE7 (1,30x1,00m)	UN	6
184	8.09	VE8 (1,20x1,00m)	UN	6
185	8.1	VE10 (0,60x5,30m)	UN	2
186	8.109999 99999999 9	VE11 (1,60x0,40m)	UN	3

187	8.119999 99999999 9	VE12 (1,40x0,40m)	UN	1
188	8.130000 00000000 1	VE13 (2,40x0,40m)	UN	4
189	8.140000 00000000 1	VE14 (1,40x0,40m)	UN	2
190	8.15	VE15 (1,20x1,00m)	UN	6
191	8.16	VE20 (2,70x0,30m)	UN	6
192	8.17	VE23 (1,30x0,30m)	UN	2
	8.18	Fornecimento e aplicação de vidro duplo laminado transparente, composto por vidro de 5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm, com índice de redução acústica (RW) de 35dB e o coeficiente de transmissão térmica igual a $U_{wdn}2W/m^2$ °C, para as novas caixilharias que irão substituir a as caixilharias vãos das portas de entradas de cada Edifício/Lote e dos vãos das diferentes frações não habitacionais dos pisos térreos dos Blocos A e B do Conjunto Habitacional, cujas dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas nos respetivos Mapas de Vãos, em tudo de acordo com instruções da Fiscalização, restantes elementos de Projeto e as CTE.		
193	8.19	VE16 (2,40x0,65m)	UN	1
194	8.199999 99999999 9	VE17 (2,15x0,90m)	UN	1
195	8.210000 00000000 1	VE18 (2,40x0,65m)	UN	2
196	8.220000 00000000 1	VE19 (1,80x2,10m)	UN	1
197	8.23	VE21 (1,40x2,10m)	UN	1
198	8.24	VE22 (1,60x2,10m)	UN	5
199	8.25	PE1 (1,90x2,50m)	UN	1
200	8.26	PE2 (1,90x2,50m)	UN	1
201	8.27	PE3 (1,90x2,50m)	UN	1
202	8.279999 99999999 9	PE4 (1,60x2,50m)	UN	1
203	8.289999 99999999 9	PE5 (1,60x2,55m)	UN	1
204	8.300000 00000000 1	PE6 (1,70x2,55m)	UN	1
	CAP. 9	BLOCO A - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - PINTURAS (TINTAS, VERNIZES E VELATURAS)		
205	9.1	Tratamento e pintura a tinta de esmalte próprio para exteriores, nas cores a escolher em obra, das guardas e respetivas proteções em rede, que protegem os vãos V4 dos diferentes Blocos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.	UN	12

	CAP. 10	BLOCO A - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS DE ÁGUAS		
206	10.01	Fornecimento e colocação de tubos de queda de águas pluviais em PVC-U série R, de cor branca, com união de embocadura para colar, incluindo colagem com colas de solvente de acordo com a norma EN 14680 ou EN 14814, abraçadeiras em aço inox AISI 316 com borracha interior, acessórios de ligação, vedações, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua montagem e perfeito funcionamento, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos do Projeto e as CTE, DN75.	ml	191,5
207	10.02	Fornecimento e colocação de tubo de queda circular de aço pré-lacado, de Ø 80 mm, para recolha de águas, formada por peças pré-formadas, com sistema de união por rebites, e vedação com silicone das uniões, colocadas com abraçadeiras metálicas de aço inox AISI 316, incluindo silicone, ligações, curvas e peças especiais para adaptação à receção dos tubos de PVC e à ligação às caixas de visita, e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com as instruções da Fiscalização e do fabricante.	ml	126,5
208	10.03	Execução de trabalhos de revisão das caixas de visita recetoras dos tubos de queda de águas pluviais, incluindo inserção dos novos tubos de queda, impermeabilização da totalidade da caixa, substituição da laje de cobertura da caixa, acerto de cotas, reposicionamento de tampas, ou a sua total substituição em caso de não ser possível a sua utilização em face das alterações promovidas pelo Projeto, repondo a sua funcionalidade, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua recuperação, colocação de elementos danificados e/ou faltosos, substituição de tampas em betão por tampas em ferro fundido D400 de encher e respetivo enchimento, assim como todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.	UN	29
209	10.04	Execução de carotes para ligação das caleiras aos tubos de queda, incluindo tapamento dos existentes, remates e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao perfeito funcionamento e acabamento.	UN	32
210	10.05	Execução de testes e ensaios das redes e elaboração de telas finais.	CJ	1
	CAP. 11	BLOCO A - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS		
211	11.01	Desmontagem e posterior colocação dos Armários de Distribuição de Energia Elétrica de BT, para possibilitar o tratamento das fachadas. Este trabalho inclui a execução de todas as ligações elétricas e deverá ser executado com o aval e supervisão da E-Redes, pelo que deverão ser efectuados atempadamente os contactos necessários com a Entidade Distribuidora.	UN	3
	CAP. 12	BLOCO A - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - DIVERSOS		
	12.01	Fornecimento e aplicação de novas caixas de estores em poliestireno expandido de 325mm de largura, parede interior com 52mm de espessura e com o comprimento em correspondência com as larguras indicadas nos Mapas de Vãos, a serem retificadas em obra, para cada situação, para incorporar no local das padieiras demolidas dos vãos dos quartos e salas das habitações de cada Lote/Edifício dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, incluindo a instalação de uma manta no perímetro interior de toda a caixa de estore com 25mm de espessura e todos os trabalhos de preparação e regularização das superfícies de suporte deste equipamento, tudo de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos do Projeto e as presentes CTE. Considera-se incluído no presente artigo a regularização interior com reboco sobre fibra de vidro, na parede na periferia do		
212	12.02	VE1 (1,60m)	UN	102
213	12.03	VE3 (2,40m)	UN	53
214	12.04	VE4 (0,90m)	UN	12
215	12.05	VE8 (1,20m)	UN	6
216	12.06	VE15 (1,20m)	UN	6
	12.07	Fornecimento e aplicação de novos estores de enrolar, em alumínio térmico lacado de cor e acabamento a escolher, semelhante à cor do acabamento do pano de parede envolvente, com o comprimento em correspondência com as larguras indicadas nos Mapas de Vãos de Cada Bloco, a serem, para cada situação, retificadas em obra, formados por régua perfiladas de 55mm, com espessura mínima de alumínio de 0,27mm, preenchidos com poliuretano de 75 kg/m3, incluindo substituição integral de todos os componentes (calhas, fitas, batentes, rolo do estore, apoios, borrachas de proteção das pingadeiras, borrachas de vedação, etc.). Esta montagem deverá ser executada com todos os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos do Projeto e as CTE.		
217	12.08	VE1 (1,60x1,00m)	UN	102
218	12.09	VE3 (2,40x1,00m)	UN	53
219	12.1	VE4 (0,90x1,70m)	UN	12
220	12.11	VE8 (1,20x1,00m)	UN	6
221	12.12	VE15 (1,20x1,00m)	UN	6

222	12.13	Desmontagem, adaptação, tratamento, limpeza e posterior colocação de todos os elementos afixados nas fachadas de todos os Blocos designadamente, entre outros de menor relevância, da pala em vidro e respetivos suportes, que cobre a entrada da Unidade de Saúde de Recarei situada no rés-do-chão (pisso 0) do Bloco B, do lettering que identifica estas instalações, dos toldos e placas de identificação do Lar de Terceira Idade, no mesmo bloco e das placas identificativas e da chaminé de desenfumagem do Infantário localizado no rés-do-chão do Bloco A, incluindo a substituição/reparação de todos os elementos danificados e/ou faltosos, assegurando o seu correto funcionamento, assim como todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE. Inclui-se ainda neste artigo, o transporte para vazadouro, dos elementos que venham a ser reparados.	vg	1
	12.14	Preenchimento dos septos de parede, existentes entre vãos contíguos, com emboço de argamassa, para assentamento dos revestimentos ETICS, no alinhamento das novas		
223	12.15	Zonas com reboco	m2	48,756
224	12.16	Transposição dos aros e respetivas tampas das caixas de distribuição/corte de gás existentes nas fachadas dos diferentes Blocos, para o novo plano das fachadas.	UN	7
225	12.17	Fornecimento de placas de identificação dos equipamentos, com a dimensão de 300 x 45cm, formadas por base de acrílico com caracteres e logótipos recortados em chapa de aço inoxidável AISI 316, de 3mm, escovado, cravadas individualmente, com buchas químicas, por pinos e parafusos roscados escondidos igualmente em aço inoxidável AISI 316, nos locais a indicar em obra.	UN	2
	CAP. 13	BLOCO A - COBERTURAS - DEMOLIÇÕES		
226	13.01	Desmontagem e remoção das caleiras das coberturas e todos os rufos em chapa de zinco e membranas ou telas de impermeabilização que lhes estejam associados, incluindo o transporte para vazadouro, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	ml	264
227	13.02	Desmontagem e remoção de todos os rufos em chapa de zinco das paredes de meação entre cada Lote/Edifício, assim como aqueles que se situam na mediação entre lotes de diferentes alturas e todas as membranas ou telas de impermeabilização que lhes possam estar associadas, incluindo o transporte para vazadouro, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	ml	82,8
228	13.03	Demolição e remoção dos topos que encimam chaminés de ventilação das cozinhas/lavandarias, constituídos por lajetas pré-moldadas em betão e capacetes circulares igualmente pré-moldados em betão, incluindo o transporte para vazadouro, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	UN	19
229	13.04	Demolição e remoção dos topos que encimam chaminés de ventilação das instalações sanitárias e compartimentos interiores, constituídos por lajetas pré-moldadas em betão, incluindo o transporte para vazadouro, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	UN	16
230	13.05	Remoção das claraboias existentes, a serem substituídas, que permitem o acesso ao exterior das coberturas dos diferentes Blocos, incluindo todos os materiais que constituam o conjunto destes elementos o transporte para vazadouro, de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.	UN	6
231	13.06	Desmontagem e remoção do revestimento da cobertura existente em chapas de fibrocimento, incluindo todos os materiais de fixação e remates, assim como todos os trabalhos necessários à correta execução desta operação nos moldes previstos pela legislação aplicável, de acordo com instruções da Fiscalização e as Condições Técnicas Especiais (CTE). Todos os trabalhos serão realizados no estrito cumprimento da legislação em vigor, nomeadamente a Portaria 40/2014, de 17 de fevereiro, para o efeito deverá o adjudicatário atempadamente informar a Fiscalização do início dos mesmos com uma antecedência mínima de 2 semanas. NOTA: O manuseamento das placas de fibrocimento deverá ser efetuado utilizando procedimentos de segurança ambiental indicados no Decreto-Lei n.º 266/2007, de 24 de julho e na Portaria n.º 40/2014, de 17 de fevereiro, bem como em toda a legislação à data aplicável no que respeita aos equipamentos, ao isolamento da área, à proteção dos trabalhadores e moradores, à sua correta remoção, acondicionamento, transporte, armazenagem e deposição, tudo em conformidade com o P.P.G.R.C.D	m2	1645,45
232	13.07	Desmontagem e remoção das vigotas que servem de suporte às chapas da cobertura existente, incluindo todos os materiais e apoios não necessários a aplicação da estrutura da nova estrutura, previsto no projeto de especialidade, assim como todos os trabalhos necessários à correta execução desta operação nos moldes previstos pela legislação aplicável, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	1624,65
233	13.08	Desmontagem e remoção dos isolamentos existentes na laje de esteira sob a cobertura, após limpeza e desinfestação integral do desvão, incluindo todos os materiais que ali se encontrem depositados e todos os trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	1588
	CAP. 14	BLOCO A - COBERTURAS - ESTRUTURAS MISTAS		
234	14.01	Realização de implantação topográfica da obra, levantamento estrutural, inspeção e validação prévia do esquema estrutural da estrutura da cobertura (localização e dimensão dos elementos estruturais) assumidos como existentes e a preservar no presente projeto, incluindo os que estiverem ocultos, de modo a avaliar adequadamente o seu estado de conservação, e ainda, reconhecimento de eventuais obstáculos, localização, canalizações, cabos de energia, etc. que possam interferir com a execução da, nova estrutura prevista para a cobertura, incluindo todos os materiais e equipamentos para a correta execução o dos trabalhos previstos.	UN	1

235	14.02	Reposicionamento de redes e infraestruturas existentes (canalizações, cabos de energia, etc.), que possam interferir com a execução da superestrutura, incluindo todos os materiais, equipamentos, acessórios e demais trabalhos necessários para a correta execução dos trabalhos previstos. NOTA: O presente artigo apenas deverá ser contabilizado na eventualidade de se verificar a sua necessidade.	UN	1
236	14.03	Reparação das superfícies degradadas ou fissuradas dos elementos estruturais em betão armado existentes ao nível da cobertura, de acordo com o esquema de tratamento especificado nas peças desenhadas e escritas, incluindo todos os materiais, equipamentos, acessórios e demais trabalhos necessários para a correta execução dos trabalhos previstos. NOTA: Previamente aos trabalhos de reparação especificados, o adjudicatário deverá contabilizar e diluir o custo no presente artigo, referente à realização da inspeção estrutural ao nível da cobertura, com identificação de todos os elementos estruturais em betão armado que apresentem patologias estruturais (fissuras ou deteriorações) devido à remoção e desmonte da cobertura ou à degradação natural ao longo do tempo.	UN	1
	14.04	Execução de elementos de betão armado em betão da classe de resistência C25/30, XC2(P), CL0.40, Dmáx20, S3, incluindo todos os trabalhos de fabrico, transporte e colocação em moldes, vibração e limpeza, escoramentos, cofragens metálicas ou em madeira aparelhada e aplicação de óleo descofrante, cortes, amarrações, fornecimento e aplicação em obra de ancoragens químicas e de armaduras em aço A500NR, de acordo com as peças desenhadas e as CTE.		
237	14.05	Em Paredes PR1	m3	0,42
238	14.06	Em Maciços de Betão a executar nas intersecções entre as madres da cobertura e as paredes de alvenaria, quando se verificar em obra a inexistência de pilares em betão armado.	m3	2,02
	14.07	Fornecimento e colocação de madres metálica do tipo , executadas em chapa perfilada galvanizada da classe S280GD de séries e dimensões variáveis, incluindo (mas não quantificando) a execução de todos os trabalhos de corte e remate, execução de todas as ligações e fornecimento dos materiais para as executar, nomeadamente ancoragens químicas, parafusos da classe 8.8, porcas da classe 8/DIN934 e anilhas da classe C45/DIN6916 e, ainda, fornecimento e aplicação de chapas de reforço ou de ligação para execução do apoio metálico, fornecimento e aplicação de argamassa de nivelamento não retrátil, regularização do coroamento dos pilares existentes para fixação do apoio metálico das madres, proteção das ligações e demais trabalhos e materiais necessários. Tudo de acordo com as peças desenhadas e as CTE NOTAS: 1) As quantidades de chapas, apoios metálicos, ancoragens químicas, parafusos, chumbadouros, argamassa de nivelamento e outros, para efetuar as ligações/reforços, devem ser diluídas pelo adjudicatário no custo do respetivo perfil metálico. 2) Apenas se encontram contabilizados os sobre comprimentos das madres metálicas para as situações de empalme (0,75m e 1,50m) sobre os apoios, previstas em projeto, os sobre comprimentos das madres metálicas a prever nas zonas de emenda, deverão ser		
239	14.08	Madre metálica do tipo 160 x 1.5.	ml	355
240	14.09	Madre metálica do tipo 160 x 2.0.	ml	405
241	14.1	Madre metálica do tipo 160 x 2.5.	ml	226
	CAP. 15	BLOCO A - COBERTURAS - ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES		
242	15.01	Fornecimento e colocação de isolamento térmico para cobertura, com placas de poliestireno extrudido de 120mm de espessura, assentes sobre barreira pára-vapor, ambos aplicados sobre laje de esteira, bem como todos os materiais e tarefas necessárias à boa execução do trabalho, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	1567,75
	15.02	Fornecimento e colocação de isolamento térmico no topo e intradorso das paredes das platibandas onde serão aplicados os novos rufos, em placas de poliestireno extrudido de 70mm de espessura, assentes sobre barreira pára-vapor, incluindo todos os materiais e tarefas necessárias à boa execução do trabalho, de acordo com instruções da Fiscalização		
243	15.03	Topo e intradorso da platibanda	m2	290,2
244	15.04	Fornecimento e montagem de nova cobertura em chapa de aço galvanizado termolacada, tipo sandwich , com 40mm de isolamento em poliuretano, assente sobre a nova estrutura de suporte prevista, com os respetivos cumes, guieiros e remates, incluindo todos trabalhos necessários, assim como todos os materiais e acessórios de fixação, assegurando o perfeito encaixe e assentamento das chapas. A execução dos trabalhos deverá garantir a estanquicidade de toda a cobertura, designadamente nas suas emendas ou junto de molduras de aberturas, claraboias, cumeeiras, juntas de dilatação ou de estanquidade, remates de topo, guieiros, encontros especiais com paramentos verticais, com caleiras e outros, assegurando a boa execução da operação pretendida, trabalhos que deverão ser sempre executados de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	1624,65

245	15.05	Fornecimento e montagem de nova cobertura em chapa alveolar de policarbonato, translúcido, com 40mm de espessura, com abas para sobrepor ao painel sandwich nas zonas que se sobrepõe às claraboias que encimam as caixas de escadas dos edifícios, assente sobre a nova estrutura de suporte prevista, com os respetivos cumes, guieiros e remates, incluindo todos trabalhos necessários, assim como todos os materiais e acessórios de fixação, assegurando o perfeito encaixe e assentamento das chapas. A execução dos trabalhos deverá garantir a estanquicidade de toda a cobertura, designadamente nas suas emendas ou junto de molduras de aberturas, claraboias, cumeeiras, juntas de dilatação ou de estanquidade, remates de topo, guieiros, encontros especiais com paramentos verticais, com caleiras e outros, assegurando a boa execução da operação pretendida, trabalhos que deverão ser sempre executados de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.	m2	20,8
	15.06	Fornecimento e montagem de novas claraboias de acesso ao exterior das coberturas dos diferentes blocos, que irão substituir as existentes, em policarbonato com dimensões livres interiores de 0,90mx0,90m, conforme indicações do Mapa de Vãos, incluindo todos os remates, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, adequado às condições e local de aplicação, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.		
246	15.07	LOTE 1	UN	1
247	15.08	LOTE 2	UN	1
248	15.09	LOTE 3	UN	1
249	15.1	LOTE 4	UN	1
250	15.11	LOTE 5	UN	1
251	15.12	LOTE 6	UN	1
252	15.13	Fornecimento e montagem de novas caleiras, com secção e dimensões em tudo idênticas às existentes, (com 0,90m de desenvolvimento médio) com embocadura para ligação ao tubo de queda, soldada à caleira, ambos executados em zinco n.º 14, à cor natural, incluindo todos materiais, acessórios e trabalhos necessários de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE. Deverão ser considerados todos os trabalhos e acessórios necessários à montagem das caleiras, estando igualmente incluídos neste artigo os ensaios de carga para despiste de possíveis fugas. Considera-se igualmente incluído neste artigo o fornecimento e colocação de rede metálica eletrosoldada e galvanizada anti pássaro nas caleiras, para impedir a passagem de pequenos animais que possam impedir a correta drenagem das águas pluviais.	ml	264
253	15.14	Fornecimento e aplicação de ralos de pinha em arame de zinco, à cor natural, um por cada tubo de queda.	UN	29
254	15.15	Fornecimento e montagem de trop-pleins, executados em zinco n.º 14, à cor natural, um por cada tubo de queda de águas pluviais, com diâmetro de 90mm, incluindo abertura de carotes, execução de todos os remates, assim como todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	UN	29
255	15.16	Fornecimento e montagem de rufos, executados em zinco n.º 14, à cor natural, no topo das platibandas, (com 0,40m de desenvolvimento médio) incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	ml	264
256	15.17	Fornecimento e colocação de rufos, executados em zinco n.º 14, à cor natural, na face do intradorso das platibandas (com 0,80m de desenvolvimento médio) em todo o perímetro da cobertura, com junta dupla agrafada, por forma a fazer o remate entre o rufo da platibanda e a cobertura ou a caleira, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	211,2
257	15.18	Fornecimento e colocação de rufos, executados em zinco n.º 14, à cor natural, no capeamento das paredes de meiação entre edifícios/lotas, (com 0,80m de desenvolvimento médio) ao nível da cobertura, com junta dupla agrafada, por forma a fazer o remate da junta entre coberturas e entre as caleiras, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	ml	82,8
258	15.19	Impermeabilização das áreas planas das palas das coberturas sobre as entradas dos edifícios, com aplicação de painéis de junta agrafada em chapa de zinco, à cor natural, do tipo camarinha, assente sobre isolamento térmico e suporte adequado, dispondo de caleira de abas com tubos de pingadeira e rufos fixados com presilhas, dobrando para o pano de parede e para as abas da pala em toda a sua espessura, incluindo todos os trabalhos, remates e materiais necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	17,8704
	CAP. 16	BLOCO A - COBERTURAS - REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS		
259	16.01	Revestimento da face inferior das áreas planas das palas das coberturas sobre as entradas dos edifícios com sistema ETICS, com isolamento em EPS de 50mm, nas mesmas condições e com o mesmo tipo de acabamento previsto para os panos superiores das fachadas, na cor clara e grão a definir, descritos no respetivo capítulo, conforme indicações da Fiscalização, elementos do projeto e restantes especificações das CTE.	m2	11,628

260	16.02	Revestimento dos tetos exteriores das entradas recuadas edifícios/lotos do Bloco A, com sistema ETICS, com isolamento em EPS de 70mm, nas mesmas condições e com o mesmo tipo de acabamento previsto para os panos superiores das fachadas, com acabamento na cor clara e grão a definir, descritos no respetivo capítulo, conforme indicações da Fiscalização, elementos do projeto e restantes especificações das presentes CTE.	m2	7,344
CAP. 17 BLOCO A - COBERTURAS - DIVERSOS				
	17.01	Recuperação de chaminés de ventilação dos compartimentos sanitários, com dimensão aproximada de 0,80x0,80x0,80m, após limpeza e preparação das superfícies, execução de barramento armado com pintura e acabamento final igual às fachadas e respetiva rufagem em zinco. Execução e aplicação de capacete com grelhas contínuas envolvendo as quatro faces de cada chaminé, em zinco nº14, à cor natural, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.		
261	17.02	LOTE 1	UN	3
262	17.03	LOTE 2	UN	4
263	17.04	LOTE 3	UN	1
264	17.05	LOTE 4	UN	1
265	17.06	LOTE 5	UN	4
266	17.07	LOTE 6	UN	3
	17.08	Recuperação de chaminés de ventilação de cozinhas e lavandarias, com dimensão aproximada de 0,80x0,80mx1,00m, após limpeza, remoção das campânulas existentes e preparação das superfícies, execução de barramento armado com pintura e acabamento final igual às fachadas, fornecimento e colocação de rufagem e capacete com grelhas envolvendo as quatro faces de cada chaminé ou conjunto de chaminés, em zinco n.º14, à cor natural, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários de acordo		
267	17.09	LOTE 1	UN	3
268	17.1	LOTE 2	UN	4
269	17.11	LOTE 3	UN	2
270	17.12	LOTE 4	UN	2
271	17.13	LOTE 5	UN	4
272	17.14	LOTE 6	UN	4
273	17.15	Execução de uma camada de argamassa de regularização em betão leve de nivelamento para assentamento do isolamento térmico da cobertura, incluindo todos os materiais e tarefas necessárias à boa execução do trabalho, de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.	m2	1567,75
CAP. 18 BLOCO A - ZONAS COMUNS INTERIORES - DEMOLIÇÕES				
	18.01	Remoção das portas dos armários de contadores e quadros, existentes nas entradas e nos patamares das caixas de escadas, incluindo os respetivos aros e guarnições, assim como as respetivas ferragens e acessórios e seu transporte para vazadouro nas condições e de acordo com as instruções da Fiscalização e as CTE.		
274	18.02	A1A (1,50x2,60m)	UN	5
275	18.03	A2A (1,60x2,60m)	UN	2
276	18.04	A3A (1,30x2,60m)	UN	12
277	18.05	A4A (2,10x2,60m)	UN	5
278	18.06	Demolição e remoção do pavimento em ladrilho cerâmico existente no patamar do piso 0 do Bloco A da entrada nº 49, que dá acesso a uma entrada complementar, de serviço, do Infantário instalado no mesmo piso desse Bloco, incluindo o transporte para vazadouro dos materiais da demolição, nas condições e de acordo com as instruções da Fiscalização e as CTE	m2	13,3416
CAP. 19 BLOCO A - ZONAS COMUNS INTERIORES - ELEMENTOS DE CANTARIA				
	19.01	Fornecimento e aplicação de soleiras em pedra de Moleanos de 40mm de espessura, com acabamento amaciado, com 0,28m de largura, conforme indicações do Mapa de Vãos e com o recorte de perfil conforme desenhos de pormenor do projeto, para o interior dos vão de iluminação das caixas de escadas (VE10) de acesso às habitações dos edifícios, nos casos em que existam, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução, de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.		
279	19.02	VE10 (0,60x5,30m)	UN	2
CAP. 20 BLOCO A - ZONAS COMUNS INTERIORES - ELEMENTOS DE CARPINTARIA				
	20.01	Fornecimento e montagem de novas frentes de armários de porta dupla para os contadores/quadros das entradas e dos patamares das caixas de escadas, de características e dimensões idênticas às dos existentes, em apainelado de MDF hidrófugo, com 19mm de espessura, folheado nas duas faces, a madeira idêntica à das portas de entrada dos apartamentos, orladas com a mesma madeira maciça, com acabamento envernizado, incluindo aros e guarnições, assim como as respetivas ferragens e acessórios.		

	20.02	LOTE 1		
280	20.03	A2A (1,60x2,60m)	UN	1
281	20.04	A3A (1,30x2,60m)	UN	3
	20.05	LOTE 2		
282	20.06	A1A (1,50x2,60m)	UN	1
283	20.07	A4A (2,10x2,60m)	UN	3
	20.08	LOTE 3		
284	20.09	A2A (1,60x2,60m)	UN	1
285	20.1	A3A (1,30x2,60m)	UN	3
	20.11	LOTE 4		
286	20.12	A1A (1,50x2,60m)	UN	1
287	20.13	A3A (1,30x2,60m)	UN	3
	20.14	LOTE 5		
288	20.15	A1A (1,50x2,60m)	UN	2
289	20.16	A4A (2,10x2,60m)	UN	2
	20.17	LOTE 6		
290	20.18	A1A (1,50x2,60m)	UN	1
291	20.19	A3A (1,30x2,60m)	UN	3
	CAP. 21	BLOCO A - ZONAS COMUNS INTERIORES - REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS		
	21.01	Reparação dos pavimentos dos átrios das entradas, corredores, escadas e patamares de cada piso, dos diferentes Edifícios/Lotes, dobrando para os rodapés e abas laterais das escadas, com a aplicação de um revestimento decorativo multicolor projetado à pistola, com acabamento de verniz poliuretano de brilho mate, após retificação de todas as zonas danificadas (fendas, arestas, esquinas partidas, etc.), com argamassa própria para a reparação de betão, seguida da aplicação de uma demão de produto promotor de aderência que servirá de suporte a uma camada de borracha clorada de acabamento, em cor a escolher, incluído o fornecimento de materiais, equipamentos e trabalhos inerentes, necessários à perfeita execução, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
292	21.02	LOTE 1	m2	88,307928
293	21.03	LOTE 2	m2	133,0692
294	21.04	LOTE 3	m2	83,065128
295	21.05	LOTE 4	m2	61,172664
296	21.06	LOTE 5	m2	114,045792
297	21.07	LOTE 6	m2	74,624832
	21.08	Reparação com o fornecimento e aplicação de argamassa à base de um primário acrílico de regularização das paredes dos átrios das entradas, corredores, escadas e patamares de cada piso, dos diferentes Edifícios/Lotes, até à altura do lambrim existente (2,10m, aproximadamente), após preparação prévia de todas as superfícies e acabamento com pintura efetuada com três demãos de tinta aquosa mate, em cor a definir, incluindo todos os materiais, acessórios, remates e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
298	21.09	LOTE 1	m2	119,60316
299	21.1	LOTE 2	m2	170,40426

300	21.11	LOTE 3	m2	152,7174 6
301	21.12	LOTE 4	m2	87,93216
302	21.13	LOTE 5	m2	145,8763 2
303	21.14	LOTE 6	m2	95,56992
	CAP. 22	BLOCO A - ZONAS COMUNS INTERIORES - PINTURAS (TINTAS, VERNIZES E VELATURAS)		
	22.01	Fornecimento e aplicação de tinta plástica de base aquosa, nas demãos necessárias, com aditivo anti fungos e anti algas de qualidade comprovada, na parte superior das paredes e nos tetos dos átrios das entradas, corredores, escadas e patamares de cada piso, sub-lajes das escadas e interiores dos armários existentes, nos diferentes Edifícios/Lotes, incluindo a reparação e preparação das superfícies, bem como todos os materiais e trabalhos necessários de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos do Projeto e as		
304	22.02	LOTE 1 - RODATETO	m2	42,58296
305	22.03	LOTE 2 - RODATETO	m2	62,28936
306	22.04	LOTE 3 - RODATETO	m2	60,39216
307	22.05	LOTE 4 - RODATETO	m2	41,26716
308	22.06	LOTE 5 - RODATETO	m2	51,90372
309	22.07	LOTE 6 - RODATETO	m2	34,64532
310	22.08	LOTE 1 - TETO	m2	63,5562
311	22.09	LOTE 2 - TETO	m2	94,5132
312	22.1	LOTE 3 - TETO	m2	53,3256
313	22.11	LOTE 4 - TETO	m2	41,2182
314	22.12	LOTE 5 - TETO	m2	86,5776
315	22.13	LOTE 6 - TETO	m2	57,0384
	22.14	Fornecimento e aplicação de tinta plástica de base aquosa, nas demãos necessárias, com aditivo anti fungos e anti algas de qualidade comprovada, no interior dos armários de contadores/quadros das entradas e dos patamares das caixas de escadas, existentes nos diferentes Edifícios/Lotes, incluindo a reparação e preparação das superfícies, bem como todos os materiais e trabalhos necessários de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos do Projeto e as CTE.		
316	22.15	A1A (1,50x2,60m) - 5 unidades	m2	33,85
317	22.16	A2A (1,60x2,60m) - 2 unidades	m2	14,242
318	22.17	A3A (1,30x2,60m) - 12 unidades	m2	73,32
319	22.18	A4A (2,10x2,60m) - 5 unidades	m2	43,75
	22.19	Recuperação de todos os elementos metálicos das caixas de escadas, incluindo preparação, tratamento e pintura, substituição de materiais danificados e/ou faltosos por outros iguais aos existentes, assim como todos os materiais e trabalhos de reparação de forma a garantir o aspeto e durabilidade de todos os elementos, todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos do Projeto e as CTE.		
320	22.2	LOTE 1	ml	22,185
321	22.21	LOTE 2	ml	26,928
322	22.22	LOTE 3	ml	14,1984
323	22.23	LOTE 4	ml	13,362
324	22.24	LOTE 5	ml	17,289
325	22.25	LOTE 6	ml	15,2592
	22.26	Reparação e pintura das tampas e aros metálicos dos alçapões de acesso ao vão da cobertura, existentes no teto do último piso das caixas de escadas dos diferentes edifícios/lotes. Inclui-se nestes trabalhos o tratamento e pintura das escadas retráteis adossadas à parede, junto destes alçapões, assim como a reparação dos respetivos acessórios (fechos, dobradiças ou outros) e o fornecimento de aloquetes de segurança, providos de duas chaves. A pintura destes elementos será executada conforme as		
326	22.27	LOTE 1	UN	1
327	22.28	LOTE 2	UN	1

328	22.29	LOTE 3	UN	1
329	22.3	LOTE 4	UN	1
330	22.31	LOTE 5	UN	1
331	22.32	LOTE 6	UN	1
332	22.33	Envernizamento com prévia reparação pontual e aplicação de primário e tapa poros, pelas duas faces, das portas de entrada existentes dos apartamentos dos diferentes Edifícios/Lote de cada Bloco, incluindo respetivos aros e guarnições.	UN	56
	22.34	Envernizamento com prévia aplicação de primário e tapa poros, das novas portas duplas para os armários dos contadores/quadros das entradas e dos patamares das caixas de escadas, com as dimensões idênticas às dos existentes, conforme aqui se especifica, incluindo respetivos aros e guarnições		
333	22.35	A1A (1,50x2,60m) - 5 unidades	m2	47,2
334	22.36	A2A (1,60x2,60m) - 2 unidades	m2	20
335	22.37	A3A (1,30x2,60m) - 12 unidades	m2	99,84
336	22.38	A4A (2,10x2,60m) - 5 unidades	m2	64
	CAP. 23	BLOCO A - ZONAS COMUNS INTERIORES - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉCTRICOS - INSTALAÇÕES E SISTEMAS ELÉTRICOS		
	23.01	Levantamento das luminárias existentes, nas zonas comuns e entrega das que não se encontrem danificadas, ao Dono de Obra. Inclui o desenfiação do circuito de iluminação.		
337	23.02	LOTE 1	UN	8
338	23.03	LOTE 2	UN	9
339	23.04	LOTE 3	UN	4
340	23.05	LOTE 4	UN	4
341	23.06	LOTE 5	UN	8
342	23.07	LOTE 6	UN	7
	23.08	Levantamento da aparelhagem de manobra, botões de pressão e entrega dos que não se encontrem danificados, ao Dono de Obra.		
343	23.09	LOTE 1	UN	7
344	23.1	LOTE 2	UN	11
345	23.11	LOTE 3	UN	4
346	23.12	LOTE 4	UN	4
347	23.13	LOTE 5	UN	10
348	23.14	LOTE 6	UN	7
	23.15	Fornecimento e montagem de luminárias tipo L1, de tecnologia led, tipo plafonier, para montagem de tecto, com corpo em metal, difusor em PMMA, na cor branca, de diâmetro 250mm e altura 91mm. As luminárias terão potência de 13W, fluxo luminoso de 960 lm, restituição cromática > 80, ângulo de abertura 120°, com IP 23, IK 44 e temperatura de cor		
349	23.16	LOTE 1	UN	8
350	23.17	LOTE 2	UN	9
351	23.18	LOTE 3	UN	4
352	23.19	LOTE 4	UN	4
353	23.2	LOTE 5	UN	8
354	23.21	LOTE 6	UN	7
	23.22	Fornecimento e montagem de luminárias tipo L2, de tecnologia led, tipo applique, para montagem em parede, junto à porta de entrada dos Lotes, de diâmetro 250mm e altura 70mm, potência de 10 W, fluxo luminoso de 800 lm, ângulo de abertura de 120°, IP 65, IK 10, em policarbonato, resistente aos UV e difusor em PC. Será dotado de sensor de luminosidade e temporizador, com alcance de 8,00m, ângulo de detecção de 110°, limite de detecção de luminosidade de 25 lux e, temporizador regulável.		
355	23.23	LOTE 1	UN	1
356	23.24	LOTE 2	UN	1
	23.25	Fornecimento e montagem nas zonas comuns, de sensores de movimento, de 400W, instalados nas caixas de aparelhagem existentes. Terão um alcance mínimo de 8,00m, ângulo de detecção de 160°, dotados de regulação da sensibilidade luminosa e de temporização de 5 seg a 5 min. Serão montados completamente equipados com centro para detector de movimento e espelho simples, na cor branca.		

357	23.26	LOTE 1	UN	7
358	23.27	LOTE 2	UN	11
359	23.28	LOTE 3	UN	4
360	23.29	LOTE 4	UN	4
361	23.3	LOTE 5	UN	10
362	23.31	LOTE 6	UN	4
	23.32	Fornecimento e enfiamento, em tubagem existente, de condutor H07V - U3G1,5mm2.		
363	23.33	LOTE 1	CJ	1
364	23.34	LOTE 2	CJ	1
365	23.35	LOTE 3	CJ	1
366	23.36	LOTE 4	CJ	1
367	23.37	LOTE 5	CJ	1
368	23.38	LOTE 6	CJ	1
	23.39	Fornecimento e montagem de calha técnica em PVC, não adesiva, com a dimensão de 32x16mm2, na cor branca. Será montada completamente equipada com todos os acessórios, nomeadamente derivações, ângulos interiores, exteriores e planos, juntas, topos, caixas de derivação 80x80x20mm e demais acessórios.		
369	23.4	LOTE 1	m	23
370	23.41	LOTE 2	m	69
371	23.42	LOTE 3	m	47
372	23.43	LOTE 4	m	33
373	23.44	LOTE 5	m	66
374	23.45	LOTE 6	m	45
	23.46	Fornecimento e montagem em calha técnica em PVC, de circuito a cabo XV 3G1,5mm2, para assegurar uma evacuação segura e atempada, na eventual falha de energia.		
375	23.47	LOTE 1	m	25
376	23.48	LOTE 2	m	72
377	23.49	LOTE 3	m	49
378	23.5	LOTE 4	m	35
379	23.51	LOTE 5	m	69
380	23.52	LOTE 6	m	47
	23.53	Fornecimento e montagem de blocos de segurança permanentes, com IP 22, IK 04, serão para montagem saliente, face simples, com base e difusor em policarbonato e placa de sinalização em PMMA, tipo bandeira. Serão do tipo permanente com led de 3W e autonomia de 1h.		
381	23.54	LOTE 1	UN	9
382	23.55	LOTE 2	UN	11
383	23.56	LOTE 3	UN	8
384	23.57	LOTE 4	UN	6
385	23.58	LOTE 5	UN	10
386	23.59	LOTE 6	UN	7
	23.6	Reformulação dos QSC dos Lotes, de acordo com o esquema unifilar apresentado, com aproveitamento do equipamento de comando e protecção, considerando a introdução de 2 disjuntores unipolares magnetotérmicos de 10A para protecção dos circuitos de iluminação e iluminação de segurança.		
387	23.61	LOTE 1	UN	1
388	23.62	LOTE 2	UN	1
389	23.63	LOTE 3	UN	1
390	23.64	LOTE 4	UN	1
391	23.65	LOTE 5	UN	1

392	23.66	LOTE 6	UN	1
	23.67	BLOCO A - ZONAS COMUNS INTERIORES - INSTALAÇÕES E SISTEMAS DE COMUNICAÇÕES		
	23.68	O intercomunicador será dotado de botoneira em alumínio anodizado, resistente a intempéries com IP 43 e IK 07, com botões de chamada em zomak injectado com acabamento cromado e terminal áudio instalado nas habitações. Deverá ser fornecida com caixa para montagem embebida. Os botões com iluminação, incluem um suporte cartão policarbonato, para abrigar etiqueta com o nome e número da porta. O kit a montar deverá incluir fonte de alimentação e filtro, sendo constituído por botoneira de n botões, instalada na entrada, n terminais áudio instalados nas habitações e trinco elétrico, consoante o nº do Lote. Deverá proceder-se à remoção dos equipamentos existentes e		
393	23.69	LOTE 1 (botoneira de 10 botões, instalada na entrada, 9 terminais áudio instalados nas habitações)	UN	1
394	23.7	LOTE 2 (botoneira de 12 botões, instalada na entrada, 12 terminais áudio instalados nas habitações)	UN	1
395	23.71	LOTE 3 (botoneira de 6 botões, instalada na entrada, 6 terminais áudio instalados nas habitações)	UN	1
396	23.72	LOTE 4 (botoneira de 6 botões, instalada na entrada, 6 terminais áudio instalados nas habitações)	UN	1
397	23.73	LOTE 5 (botoneira de 12 botões, instalada na entrada, 12 terminais áudio instalados nas habitações)	UN	1
398	23.74	LOTE 6 (botoneira de 10 botões, instalada na entrada, 9 terminais áudio instalados nas habitações)	UN	1
	CAP. 24	BLOCO A - ZONAS COMUNS INTERIORES - EQUIPAMENTO FIXO E MÓVEL		
399	24.01	Vistoria ao estado de conservação e operacionalidade de todos os extintores existentes, da respectiva data de validade, do carregamento, incluindo se caso for necessário o fornecimento de todo o equipamento e acessório que não esteja em bom estado ou operacional, de modo a garantir o bom funcionamento dos mesmos.	UN	18
	24.02	Fornecimento e montagem de pictogramas, em PVC rígido fotoluminescente de alta densidade luminosa, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.		
400	24.03	Quadro elétrico (D - 200x100mm)	UN	6
401	24.04	Extintor (D - 200x200mm)	UN	18
402	24.05	Indicação de piso (D - 200x100mm)	UN	18
	CAP. 25	BLOCO A - ZONAS COMUNS INTERIORES - DIVERSOS		
403	25.01	Fornecimento e aplicação de tapete cairo com as dimensões aproximadas de 1,20x 0,60m para as caixas de tapete existentes nos pavimentos das entradas de cada Edifício /Lote de cada um dos diferentes Blocos.	UN	6
404	25.02	Limpeza e manutenção das claraboias envidraçadas que encimam as caixas de escadas dos edifícios. Inclui-se no presente artigo a substituição dos materiais danificados e/ou faltosos, de acordo com instruções de Fiscalização e as CTE.	UN	6
	25.03	Execução de trabalhos de construção civil, resultantes da elaboração de trabalhos previstos de instalações elétricas e telecomunicações, nomeadamente execução de nichos e caixas, abertura e fecho de roços, furações, atravessamento de elementos de construção, reposição de acabamentos e pinturas, de acordo com instruções de Fiscalização e as		
405	25.04	LOTE 1	UN	1
406	25.05	LOTE 2	UN	1
407	25.06	LOTE 3	UN	1
408	25.07	LOTE 4	UN	1
409	25.08	LOTE 5	UN	1
410	25.09	LOTE 6	UN	1
	CAP. 26	BLOCO A - FRAÇÕES - DEMOLIÇÕES		
	26.01	Os trabalhos de demolições a efetuar, que aqui se consideram diluídos naqueles que respeitam à reparação de pavimentos, paredes e tetos, a levar a cabo no interior das frações habitacionais de cada Edifício/Lote de cada um dos Blocos, adiante discriminados, deverão ser efetuadas com o máximo cuidado, garantindo sempre a segurança dos trabalhadores e, nos casos em que isso possa acontecer, dos próprios ocupantes das habitações, acautelando o desmoronamento descontrolado da estrutura existente e a proteção dos bens móveis e equipamentos neles existentes. Compete à entidade adjudicatária a carga, transporte e descarga em vazadouro próprio, com eventual indemnização por depósito de todos os materiais e sobranes resultantes das		
	CAP. 27	BLOCO A - FRAÇÕES - ELEMENTOS DE CANTARIA		
	27.01	Fornecimento e aplicação dos remates interiores dos caixilhos das cozinhas e lavandarias, com aros executados em pedra mármore de cor clara com espessura 20mm e com 0,26m de largura (aproximadamente), conforme indicações do Mapa de Vãos e restantes elementos de projeto, sendo que as dimensões deverão ser ajustadas em obra.		
411	27.02	VE2 (1,40x1,00m)	UN	20
412	27.03	VE5 (1,40x1,00m)	UN	22

413	27.04	VE6 (1,30x1,00m)	UN	6
414	27.05	VE7 (1,30x1,00m)	UN	6
CAP. 28 BLOCO A - FRAÇÕES - ELEMENTOS DE CARPINTARIA				
	28.01	Fornecimento e aplicação dos remates interiores dos caixilhos, nos vãos das frações habitacionais, com aros executados em aglomerado com espessura mínima de 19mm revestido a folha de madeira igual à existente e guarnições de madeira maciça idêntica à folha aplicada, com acabamento envernizado, conforme indicado Mapa de Vãos e restantes elementos de projeto, sendo que as dimensões deverão ser ajustadas em obra.		
415	28.02	VE1 (1,60x1,00m) - 102 unidades	ml	530,4
416	28.03	VE3 (2,40x1,00m) - 53 unidades	ml	360,4
417	28.04	VE4 (0,90x1,70m) - 12 unidades	ml	62,4
418	28.05	VE8 (1,20x1,00m) - 6 unidades	ml	26,4
419	28.06	VE15 (1,20x1,00m) - 6 unidades	ml	26,4
	28.07	Fornecimento e aplicação dos remates interiores dos caixilhos, nos vãos das frações não habitacionais, com aros executados em aglomerado com espessura mínima de 19mm revestido a folha de madeira e guarnições em madeira, com acabamento pintado, previstos aplicar no interior dos vãos das fachadas das frações não habitacionais dos Blocos A (Infantário) e B (Unidade de Saúde, Estabelecimento Comercial e Lar de Idosos), conforme indicado no Mapa de Vãos e em tudo de acordo com as instruções da Fiscalização e as		
420	28.08	VE11 (1,60x0,40m) - 3 unidades	ml	12
421	28.09	VE12 (1,40x0,40m) - 1 unidade	ml	3,6
422	28.1	VE13 (2,40x0,40m) - 4 unidades	ml	22,4
423	28.11	VE14 (1,40x0,40m) - 2 unidades	ml	7,2
424	28.12	VE16 (2,40x0,65m) - 1 unidade	ml	6,1
425	28.13	VE17 (0,90x2,15m) - 1 unidade	ml	5,2
426	28.14	VE18 (2,40x0,65m) - 2 unidades	ml	12,2
427	28.15	VE19 (1,80x2,10m) - 1 unidade	ml	6
428	28.16	VE20 (2,70x0,30m) - 6 unidades	ml	36
429	28.17	VE21 (1,40x2,10m) - 1 unidade	ml	5,6
430	28.18	VE22 (1,60x2,10m) - 5 unidades	ml	29
431	28.19	VE23 (1,30x0,30m) - 2 unidades	ml	6,4
432	28.2	Reparação de rodapés que se encontrem degradados no interior das frações, com eventual substituição parcial de réguas e respetivo envernizamento, após lixagem e tratamento, com duas demãos de verniz aquoso de acabamento mate. As réguas a substituir serão em madeira maciça com expressão e secção idênticas à dos existentes (dão-se, por referência, madeira de tola, com 50mm x 18mm de secção). Os trabalhos incluem o fornecimento e aplicação de todos os equipamentos e materiais necessários à sua realização e serão executados conforme as presentes CTE e as instruções da Fiscalização.	ml	1637
433	28.21	Afinação e reparação de Portas que se encontrem degradadas no interior das frações, incluindo os respetivos aros e guarnições, com a eventual substituição parcial de réguas das guarnições, com o respetivo envernizamento, após lixagem e tratamento, com duas demãos de verniz aquoso de acabamento mate. As réguas das guarnições a substituir serão em madeira maciça com expressão e secção idênticas à dos existentes (dão-se, por referência, madeira de tola, com 50mm x 18mm de secção). Admite-se a necessidade de prever a substituição pontual de ferragens danificadas (fechaduras, puxadores, dobradiças ou outras). Os trabalhos incluem o fornecimento e aplicação de todos os equipamentos e materiais necessários à sua realização e serão executados conforme as presentes CTE e as instruções da Fiscalização.	UN	121
434	28.22	Afinação e reparação de portas de Armários interiores das frações que se encontrem degradados, incluindo os respetivos aros e guarnições, com a eventual substituição parcial de réguas das guarnições, com o respetivo envernizamento, após lixagem e tratamento, com duas demãos de verniz aquoso de acabamento mate. As réguas das guarnições a substituir serão em madeira maciça com expressão e secção idênticas à dos existentes (dão-se, por referência, madeira de tola, com 50mm x 18mm de secção). Admite-se a necessidade de prever a substituição pontual de ferragens danificadas (fechaduras, puxadores, dobradiças ou outras). Os trabalhos incluem o fornecimento e aplicação de todos os equipamentos e materiais necessários à sua realização e serão executados conforme as presentes CTE e as instruções da Fiscalização.	UN	42

435	28.23	Afinação e reparação de módulos de portas e gavetas de Armários das cozinhas das frações que se encontrem degradados, admite-se a necessidade de prever a substituição pontual de ferragens danificadas (dobradiças, puxadores ou outros). Os trabalhos incluem o fornecimento e aplicação de todos os equipamentos e materiais necessários à sua realização e serão executados conforme as presentes CTE e as instruções da Fiscalização.	UN	124
CAP. 29 BLOCO A - FRAÇÕES - REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS				
	29.01	Reparação parcial dos Pavimentos danificados de todas as frações, conforme instruções de Fiscalização e as presentes CTE, aplicando, consoante os casos, os materiais idênticos aos existentes.		
436	29.02	Cortice, flutuantes	m2	1564
437	29.03	Cerâmicos ou outros	m2	391
	29.04	Reparação geral das Paredes de todas as frações, incluindo a respetiva pintura de acabamento final, conforme instruções de Fiscalização e as presentes CTE, aplicando, consoante os casos, os materiais idênticos aos existentes.		
438	29.05	Reboco estanhado	m2	7859
439	29.06	Mosaicos cerâmicos ou outros	m2	1563
440	29.07	Reparação geral dos Tetos de todas as frações, incluindo a respetiva pintura de acabamento final conforme instruções de Fiscalização e as presentes CTE, aplicando, consoante os casos, os materiais idênticos aos existentes estuques ou outros.	m2	3903
	29.08	Fornecimento e aplicação de tetos falsos, com isolamento, em placas de gesso cartonado fixadas em perfis suspensos metálicos apropriados, em aço galvanizado, com o devido tratamento de acabamento, de acordo com as indicações do sistema, devidamente homologado, sob as lajes de teto das frações não habitacionais do rés-do-chão do Bloco A (Infantário) e do Lar de Terceira Idade e do Estabelecimento Comercial, existentes no Bloco B. No desvão destes tetos será aplicada uma manta de lã mineral de rocha, com 80mm de espessura, em formato de painel, incombustível na sua reação ao fogo e resistente a altas temperaturas (Euroclasse A1) e não hidrófilo, para serem pintados, incluindo o fornecimento de todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução, designadamente a prévia remoção, acondicionamento provisório e posterior recolocação de todos os equipamentos existentes nos mesmos tetos (armaduras de iluminação, sinalizadores, detetores de incêndio, aparelhos de ventilação ou ar condicionado, etc.), ou outros objetos/equipamentos que possam obstar à cabal realização dos mesmos trabalhos, em tudo de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as		
441	29.09	CSLB - Infantário de Recarei	m2	709,05
CAP. 30 BLOCO A - FRAÇÕES - PINTURAS (TINTAS, VERNIZES E VELATURAS)				
	30.01	Envernizamento com prévia aplicação de primário e tapa poros, dos remates interiores dos caixilhos, com aros executados em aglomerado revestido a folha de madeira dos vãos indicados no Mapa de Vãos e restantes elementos do projeto.		
442	30.02	VE1 (1,60x1,00m) - 102 unidades	m2	159,12
443	30.03	VE3 (2,40x1,00m) - 53 unidades	m2	108,12
444	30.04	VE4 (0,90x1,70m) - 12 unidades	m2	18,72
445	30.05	VE8 (1,20x1,00m) - 6 unidades	m2	7,92
446	30.06	VE15 (1,20x1,00m) - 6 unidades	m2	7,92
	30.07	Pintura a tinta de esmalte própria para madeiras, na cor a escolher, após prévio tratamento e aplicação de primário adequado e nas demãos necessárias, dos aros e guarnições em madeira previstos aplicar no interior dos vãos das fachadas das frações não habitacionais dos Blocos A (Infantário) e B (Unidade de Saúde, Estabelecimento Comercial e Lar de Idosos), conforme indicado no Mapa de Vãos e em tudo de acordo com as instruções da Fiscalização e as condições constantes das CTE.		
447	30.08	VE11 (1,60x0,40m) - 3 unidades	m2	3,6
448	30.09	VE12 (1,40x0,40m) - 1 unidade	m2	1,08
449	30.1	VE13 (2,40x0,40m) - 4 unidades	m2	6,72
450	30.11	VE14 (1,40x0,40m) - 2 unidades	m2	2,16
451	30.12	VE16 (2,40x0,65m) - 1 unidade	m2	1,83
452	30.13	VE17 (0,90x2,15m) - 1 unidade	m2	1,56
453	30.14	VE18 (2,40x0,65m) - 2 unidades	m2	3,66
454	30.15	VE19 (1,80x2,10m) - 1 unidade	m2	1,8
455	30.16	VE20 (2,70x0,30m) - 6 unidades	m2	10,8
456	30.17	VE21 (1,40x2,10m) - 1 unidade	m2	1,68

457	30.18	VE22 (1,60x2,10m) - 5 unidades	m2	8,7
458	30.19	VE23 (1,30x0,30m) - 2 unidades	m2	1,92
	30.2	Pintura dos tetos falsos aplicados sob as lajes de teto das frações não habitacionais do rés-do-chão dos diferentes blocos, designadamente as correspondentes ao Infantário existente no Bloco A e ao Estabelecimento Comercial e Lar de Terceira Idade, existentes no Bloco B, com com três demãos de tinta plástica de base aquosa, branca ou de cor clara, incluindo o fornecimento de todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução, designadamente o emassamento de juntas e aplicação de barramentos para uniformização da base de cor, em tudo de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
459	30.21	CSLB - Infantário de Recarei	m2	709,05
	CAP. 31	BLOCO A - FRAÇÕES - INSTALAÇÃO E EQUIPAMENTOS DE ÁGUAS - ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS		
460	31.01	Desmontagem dos equipamentos existentes (termoacumuladores e esquentadores), bem como todos os trabalhos de remoção, acondicionamento, transporte e entrega em local a definir pelo Dono de Obra, conforme definido nas CTE	UN	54
461	31.02	Fornecimento, montagem, arranque, ensaio e afinação de esquentador a gás natural, de câmara estanque, com ventilação forçada, baixo valor de NOx, para uma CAPACIDADE DE PRODUÇÃO DE AQS DE 12 L/MIN, incluindo o fornecimento e montagem da respectiva chaminé dupla concêntrica de diâmetro interno 80 mm e externo 110 mm, bem como a execução de todas as ligações hidráulicas, eléctricas e de gás, conforme definido nas Condições Técnicas Especiais (CTE)	UN	18
462	31.03	Fornecimento, montagem, arranque, ensaio e afinação de esquentador a gás natural, de câmara estanque, com ventilação forçada, baixo valor de NOx, para uma CAPACIDADE DE PRODUÇÃO DE AQS DE 15 L/MIN, incluindo o fornecimento e montagem da respectiva chaminé dupla concêntrica de diâmetro interno 80 mm e externo 110 mm, bem como a execução de todas as ligações hidráulicas, eléctricas e de gás, conforme definido nas Condições Técnicas Especiais (CTE)	UN	6
463	31.04	Fornecimento, montagem, arranque, ensaio e afinação de esquentador a gás natural, de câmara estanque, com ventilação forçada, baixo valor de NOx, para uma CAPACIDADE DE PRODUÇÃO DE AQS DE 17 L/MIN, incluindo o fornecimento e montagem da respectiva chaminé dupla concêntrica de diâmetro interno 80 mm e externo 110 mm, bem como a execução de todas as ligações hidráulicas, eléctricas e de gás, conforme definido nas Condições Técnicas Especiais (CTE)	UN	30
	31.05	BLOCO A - FRAÇÕES - INSTALAÇÃO E EQUIPAMENTOS DE ÁGUAS - DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS		
	31.06	Levantamento e posterior reposição de pavimento, incluindo o fornecimento e execução de fundação do novo pavimento, acabamento igual ao existente. Substituição de soleiras se necessário, todos os remates, materiais, acessórios e trabalhos, carga, transporte e descarga dos resíduos a depósito licenciado de acordo com o PPGRCD, para execução da		
464	31.07	Pavimento cerâmico	m2	70
465	31.08	Marmorite, incluindo reconstrução de escadas existentes	m2	30
466	31.09	Marmorite, incluindo compatibilização com o pavimento existente	m2	20
467	31.1	Demolição de caixas de visita de saneamento para execução de novas, incluindo carga, transporte e descarga de resíduos a destino licenciado, carga transporte e descarga a estaleiro de tampas para posterior reutilização, de acordo com o PPGRCD e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários	UN	24
468	31.11	Remoção de tubagens existentes para execução de nova rede, incluindo abertura de vala, remoção de revestimento e estrutura de pavimento nas distâncias mínimas necessárias, reposição de pavimento com as mesmas bases, características e acabamento do existente, e carga, transporte e descarga de resíduos a destino licenciado, de acordo com o PPGRCD e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários.	m	105
469	31.12	Execução de trabalhos de revisão das caixas de visita, incluindo inserção de novas ligações, reconstrução de meias canas, impermeabilização da totalidade da caixa, substituição da laje de cobertura da caixa, acerto de cotas, reposicionamento de tampas, ou a sua total substituição em caso de não ser possível a sua utilização em face das alterações promovidas pelo Projeto, repondo a sua funcionalidade e ligações existentes se necessário, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua recuperação, colocação de elementos danificados e/ou faltosos, assim como todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.	UN	3
	31.13	Fornecimento e colocação e tubagem de saneamento em PVC RÍGIDO DA SÉRIE B em vala sobre leito de betão magro, incluindo abertura e tapamento de valas com reposição de pavimentos, fornecimento e espalhamento de areia doce para recobrimento da tubagem, carga transporte e descarga dos produtos sobantes a vazadouro licenciado, de acordo com o PPGRCD, fixações, furos, roços, carotes, ligações e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários à correta execução dos trabalhos.		
470	31.14	DN75	m	10
471	31.15	DN90	m	10
472	31.16	DN125	m	16
473	31.17	DN160	m	137

474	31.18	Execução de caixas de visita quadradas com tampa em ferro fundido, D400, rebaixada, incluindo abertura de poços, reposição de pavimentos, revestimento da tampa com o mesmo material do pavimento circundante, reposição de ligações existentes, carga, transporte e descarga dos produtos sobrantes a vazadouro licenciado, de acordo com o PPGRCD, e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	29
475	31.19	Execução de caixas de ramal de ligação, executadas de acordo com o pormenor da INDAQUA, incluindo tampa em ferro fundido, D400, rebaixada, incluindo abertura de poços, reposição de pavimentos, revestimento da tampa com o mesmo material do pavimento circundante, carga, transporte e descarga dos produtos sobrantes a vazadouro licenciado, de acordo com o PPGRCD, e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	2
476	31.2	Execução de novo ramal de ligação de acordo com os pormenores e instruções da INDAQUA, incluindo abertura e tapamento de valas com reposição de pavimentos, ligação em forquilha à rede pública, tubagem e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	CJ	2
477	31.21	Execução de testes e ensaios das redes e elaboração de telas finais	CJ	1
CAP. 32 BLOCO A - FRAÇÕES - DIVERSOS				
478	32.01	Fornecimento e aplicação de perfis com barras de vedação retráteis, de elevação automática, a serem entalhadas no topo inferior das portas de entrada dos apartamentos, nas condições indicadas pelo fornecedor e de acordo com as instruções da Fiscalização e as condições de carácter geral constantes das CTE.	UN	56
479	32.02	Fornecimento e aplicação de Ventiladores Elétricos, intermitentes, de duas velocidades, silenciosos (até 12 dB), com a dimensão de Ø99mm, capazes de assegurar um fluxo volumétrico de extração de pelo menos 0,006m³/s na velocidade mais baixa e de 0,020 a 0,025m³/s na velocidade mais alta, acionados conjuntamente com o comando de iluminação do compartimento, para cada uma das instalações sanitárias das diferentes frações de cada Bloco do Conjunto Habitacional. Na montagem destes equipamentos, incluem-se todos os trabalhos de preparação do local da sua aplicação na curete de ventilação, designadamente a retirada das grelhas existentes e eventual carotagem para o alargamento ou ajustamento da furação para o diâmetro indicado, assim como os trabalhos de instalação do respetivo circuito de alimentação elétrica, a partir do interruptor do compartimento, incluindo a abertura e tapamento de roços em paredes e/ou tetos com os adequados remates de acabamento. Deverão igualmente ser considerados como incluídos, todos os materiais e equipamentos necessários à boa execução destes trabalhos, assim como a remoção e transporte para vazadouro por conta do adjudicatário, daqueles resultantes das demolições realizadas.	UN	60
CAP. 33 BLOCO A - ACESSIBILIDADES E ESPAÇOS EXTERIORES - PINTURAS (TINTAS, VERNIZES E VELATURAS)				
480	33.01	Reparação e pintura a tinta de esmalte, das guardas dos varandins que delimitam o fosso existente ao longo das fachadas Sul e Nascente do Bloco A junto do recinto exterior do Campo de Jogos, assim como da escada metálica de acesso. Inclui-se nestes trabalhos o tratamento e pintura de todos os componentes das guardas (prumos, corrimãos, fixações e respetivos pateres de remate), assim como o fornecimento de materiais e equipamentos necessários à correta execução daqueles. A pintura destes elementos será executada conforme as prescrições das CTE e demais instruções da Fiscalização.	ml	45
481	33.02	Reparação e pintura a tinta plástica de base aquosa, própria para exteriores, dos muros que delimitam o fosso existente ao longo das fachadas Sul e Nascente do Bloco A junto do recinto exterior do Campo de Jogos. Inclui-se nestes trabalhos o tratamento e pintura de todas as superfícies rebocadas (faces e topos dos muretes), assim como o fornecimento de materiais e equipamentos necessários à correta execução daqueles. A pintura destes elementos será executada conforme as prescrições das CTE e demais instruções da Fiscalização.	m2	168,84
482	33.03	Reparação e pintura a tinta de esmalte, das guardas dos varandins e rampas que delimitam o recinto do espaço exterior existente na envolvente do corpo Norte do Bloco A, na zona do Infantário. Inclui-se nestes trabalhos o tratamento e pintura de todos os componentes das guardas (prumos, corrimãos, fixações e respetivos pateres de remate), assim como o fornecimento de materiais e equipamentos necessários à correta execução daqueles. A pintura destes elementos será executada conforme as prescrições das CTE e demais instruções da Fiscalização.	m2	58,45
483	33.04	Reparação, e pintura a tinta de esmalte do portão metálico, de correr, que separa e dá acesso ao pátio exterior do Infantário localizado no piso térreo do Bloco A, com o prévio tratamento e eventual substituição de partes dos seus componentes que estejam degradadas pela ferrugem e reposição integral do seu funcionamento. Os trabalhos deverão ser executados conforme as prescrições das CTE e demais instruções da Fiscalização.	UN	1
484	33.05	Reparação e pintura a tinta plástica de base aquosa, própria para exteriores, dos muros que delimitam o recinto do espaço exterior existente na envolvente do corpo Norte do Bloco A, na zona do Infantário. Inclui-se nestes trabalhos o tratamento e pintura de todas as superfícies rebocadas (faces e topos dos muretes), assim como o fornecimento de materiais e equipamentos necessários à correta execução daqueles. A pintura destes elementos será executada conforme as prescrições das presentes CTE e demais instruções da Fiscalização.	m2	386,85
CAP. 34 BLOCO B - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - DEMOLIÇÕES				

485	34.01	Remoção do revestimento existente nas fachadas, em plaquetas cerâmicas do tipo "Litocer", rebocos ou outros tipos de materiais existente nas mesmas, limpeza integral de todas as áreas para posterior aplicação do sistema ETICS, incluindo a respetiva carga, transporte e descarga, com envio dos produtos sobranes a vazadouro com eventual indemnização por depósito e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	3421,22
	34.02	Demolição das padieiras dos vãos protegidos por estores (quartos e salas), na extensão necessária à instalação das novas Caixas de estores previstas em artigo próprio, incluindo a respetiva carga, transporte e descarga, com envio dos produtos sobranes a vazadouro com eventual indemnização por depósito e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE. Considera-se também incluído no presente artigo a remoção da caixa de estore existente.		
486	34.03	VE1 (1,60x1,00m)	UN	129
487	34.04	VE3 (2,40x1,00m)	UN	70
488	34.05	VE4 (0,90x1,70m)	UN	11
489	34.06	VE8 (1,20x1,00m)	UN	6
490	34.07	VE9 (0,90x1,00m)	UN	1
491	34.08	VE15 (1,20x1,00m)	UN	6
	34.09	Abertura de carotes nas paredes exteriores das fachadas, nos locais a indicar em obra, para o atravessamento das chaminés de admissão de ar/exaustão de gases de combustão dos esquentadores estanques a instalar nas lavandarias de cada fogo dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional.		
492	34.1	LOTE 7	UN	9
493	34.11	LOTE 8	UN	12
494	34.12	LOTE 9	UN	12
495	34.13	LOTE 10	UN	6
496	34.14	LOTE 11	UN	12
497	34.15	LOTE 12	UN	12
498	34.16	LOTE 13	UN	9
	34.17	Desmontagem e remoção das caixilharias de alumínio, incluindo os respetivos vidros, grelhas, elementos em chapa e acessórios, existentes em todos os vãos das frações habitacionais (VEs) e de iluminação das caixas de escadas (VE10) das fachadas dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, a serem substituídas, referenciadas nas peças desenhadas e cujas dimensões são indicadas nos Mapas de Vãos do projeto, tudo de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.		
499	34.18	VE1 (1,60x1,00m)	UN	129
500	34.19	VE2 (1,40x1,00m)	UN	30
501	34.2	VE3 (2,40x1,00m)	UN	70
502	34.21	VE4 (0,90x1,70m)	UN	11
503	34.22	VE5 (1,40x1,00m)	UN	30
504	34.23	VE6 (1,30x1,00m)	UN	6
505	34.24	VE7 (1,30x1,00m)	UN	6
506	34.25	VE8 (1,20x1,00m)	UN	6
507	34.26	VE9 (0,90x1,00m)	UN	1
508	34.27	VE10 (0,60x5,30m)	UN	3
509	34.28	VE15 (1,20x1,00m)	UN	6
	34.29	Demolição e remoção das soleiras em pedra, existentes em todos os vãos das frações habitacionais (VE), vãos de iluminação das caixas de escadas (VE10) e vãos das portas de entrada das fachadas dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, a serem substituídas, referenciados nas peças desenhadas e cujas dimensões são indicadas nos Mapas de Vãos do projeto, tudo de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.		
510	34.3	VE1 (1,60m)	UN	129
511	34.31	VE2 (1,40m)	UN	30
512	34.32	VE3 (2,40m)	UN	70
513	34.33	VE4 (0,90m)	UN	11
514	34.34	VE5 (1,40m)	UN	30

515	34.35	VE6 (1,30m)	UN	6
516	34.36	VE7 (1,30m)	UN	6
517	34.37	VE8 (1,20m)	UN	6
518	34.38	VE9 (0,90m)	UN	1
519	34.39	VE10 (0,60m)	UN	3
520	34.4	VE15 (1,20m)	UN	6
521	34.41	PE1 (1,90m)	UN	1
522	34.42	PE2 (1,90m)	UN	1
523	34.43	PE3 (1,90m)	UN	1
524	34.44	PE4 (1,90m)	UN	1
525	34.45	PE5 (1,90m)	UN	1
526	34.46	PE6 (1,90m)	UN	1
527	34.47	PE7 (1,90m)	UN	1
	34.48	Desmontagem e remoção das caixilharias de alumínio, respetivos vidros, grupos de caixas de correio restantes acessórios, existentes em todos os vãos das entradas (PE) de cada Edifício/Lote dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, a serem substituídos, referenciados nas peças desenhadas e cujas dimensões são indicadas nos Mapas de Vãos do projeto, tudo de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.		
528	34.49	PE1 (1,90x2,50m)	UN	1
529	34.5	PE2 (1,90x2,50m)	UN	1
530	34.51	PE3 (1,90x2,50m)	UN	1
531	34.52	PE4 (1,90x2,50m)	UN	1
532	34.53	PE5 (1,90x2,50m)	UN	1
533	34.54	PE6 (1,90x2,50m)	UN	1
534	34.55	PE7 (1,90x2,50m)	UN	1
	34.56	Desmontagem e remoção das caixilharias de alumínio e outras, incluindo os respetivos vidros, grelhas, elementos em chapa e outros acessórios, existentes em todos os vãos das frações não habitacionais dos pisos térreos, existentes nos Blocos A (Infantário) e B (Unidade de Saúde, Estabelecimento Comercial e Lar de Idosos, a serem substituídas, das fachadas dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, a serem substituídos, genericamente referenciados como VEs nas peças desenhadas e cujas dimensões são indicadas nos Mapas de Vãos do projeto, tudo de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.		
535	34.57	VE11 (1,60x0,40m)	UN	5
536	34.58	VE12 (2,40x1,85m)	UN	2
537	34.59	VE13 (1,6x2,90m)	UN	5
538	34.6	VE14 (1,60x0,90m)	UN	1
539	34.61	VE16 (1,00x0,90m)	UN	1
540	34.62	VE17 (2,40x2,10m)	UN	2
541	34.63	VE18 (1,60x2,10m)	UN	6
542	34.64	VE19 (1,60x2,10m)	UN	2
543	34.65	VE20 (1,38x2,10m)	UN	2
544	34.66	VE21 (1,60x2,90m)	UN	1
545	34.67	VE22 (1,20x2,90m)	UN	1
546	34.68	VE23 (1,30x2,90m)	UN	2
547	34.69	VE24 (2,40x2,10m)	UN	1
548	34.7	VE25 (1,60x0,90m)	UN	1
549	34.71	VE26 (1,60x2,10m)	UN	1
550	34.72	VE27 (1,65x2,10m)	UN	2

551	34.73	VE28 (1,85x2,10m)	UN	1
552	34.74	VE29 (1,25x2,10m)	UN	1
553	34.75	VE30 (1,60x0,60m)	UN	1
554	34.76	VE31 (1,00x2,10m)	UN	1
555	34.77	VE32 (1,20x2,90m)	UN	1
556	34.78	VE33 (1,60x2,90m)	UN	1
557	34.79	VE34 (1,40x1,85m)	UN	2
558	34.8	VE35 (2,40x1,80m)	UN	1
559	34.81	VE36 (1,40x1,80m)	UN	1
560	34.82	VE37 (1,40x1,80m)	UN	1
561	34.83	VE38 (1,40x1,80m)	UN	1
562	34.84	VE39 (1,00x2,60m)	UN	1
563	34.85	VE40 (2,40x2,10m)	UN	1
	34.86	Demolição e remoção das soleiras em pedra existentes nos vãos das frações não habitacionais dos pisos térreos, existentes nos Blocos A (Infantário) e B (Unidade de Saúde, Estabelecimento Comercial e Lar de Idosos), a serem substituídas, referenciados nas peças desenhadas e cujas dimensões são indicadas nos Mapas de Vãos do projeto, tudo de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.		
564	34.87	VE11 (1,60m)	UN	5
565	34.88	VE12 (2,40m)	UN	2
566	34.89	VE13 (1,60m)	UN	5
567	34.9	VE14 (1,60m)	UN	1
568	34.91	VE16 (1,00m)	UN	1
569	34.92	VE17 (2,40m)	UN	2
570	34.93	VE18 (1,60m)	UN	6
571	34.94	VE19 (1,60m)	UN	2
572	34.95	VE20 (1,38m)	UN	2
573	34.96	VE21 (1,60m)	UN	1
574	34.97	VE22 (1,20m)	UN	1
575	34.98	VE23 (1,30m)	UN	2
576	34.99	VE24 (2,40m)	UN	1
577	34.1	VE25 (1,60m)	UN	1
578	34.101	VE26 (1,60m)	UN	1
579	34.102	VE27 (1,65m)	UN	2
580	34.103	VE28 (1,85m)	UN	1
581	34.104	VE29 (1,25m)	UN	1
582	34.105	VE30 (1,60m)	UN	1
583	34.106	VE31 (1,00m)	UN	1
584	34.107	VE32 (1,20m)	UN	1
585	34.108	VE33 (1,60m)	UN	1
586	34.109	VE39 (1,00m)	UN	1
587	34.11	VE34 (1,40m)	UN	2
588	34.111	VE35 (2,40m)	UN	1
589	34.112	VE36 (1,40m)	UN	1
590	34.113	VE37 (1,40m)	UN	1

591	34.114	VE38 (1,40m)	UN	1
592	34.115	VE40 (2,40m)	UN	1
	34.116	Remoção e transporte para vazadouro dos estores existentes nos vãos dos quartos e salas de cada fogo dos diferentes Blocos do Conjunto habitacional, incluindo todos os materiais que formam o seu conjunto (estores, enroladores, fitas e outros acessórios), de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
593	34.117	VE1 (1,60x1,00m)	UN	129
594	34.118	VE3 (2,40x1,00m)	UN	70
595	34.119	VE4 (0,90x1,70m)	UN	11
596	34.12	VE8 (1,20x1,00m)	UN	6
597	34.121	VE9 (0,90x1,00m)	UN	1
598	34.122	VE15 (1,20x1,00m)	UN	6
599	34.123	Remoção e transporte para vazadouro dos tubos de queda e respetivos capitéis assim como dos tropleins que lhes estão associados.	UN	46
	CAP. 35	BLOCO B - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - ELEMENTOS DE CANTARIA		
	35.01	Fornecimento e aplicação de soleiras em pedra de Moleanos de 40mm de espessura e 40cm de largura (aproximadamente), com acabamento amaciado, nas indicações do Mapa de Vãos e com o recorte de perfil conforme desenhos de pormenor do projeto, para os vãos das portas de entradas de acesso às habitações de todos edifícios, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.		
600	35.02	PE1 (1,90m)	UN	1
601	35.03	PE2 (1,90m)	UN	1
602	35.04	PE3 (1,90m)	UN	1
603	35.05	PE4 (1,90m)	UN	1
604	35.06	PE5 (1,90m)	UN	1
605	35.07	PE6 (1,90m)	UN	1
606	35.08	PE7 (1,90m)	UN	1
	35.09	Fornecimento e aplicação de soleiras em pedra de Moleanos de 40mm de espessura e 40cm de largura (aproximadamente), com acabamento amaciado, nas indicações do Mapa de Vãos e com o recorte de perfil conforme desenhos de pormenor do projeto, para os vãos das portas das frações não habitacionais dos pisos térreos, existentes nos Blocos A (Infantário) e B (Unidade de Saúde, Estabelecimento Comercial e Lar de Idosos), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução, de acordo com		
607	35.1	VE13 (1,6m)	UN	5
608	35.11	VE17 (2,40m)	UN	2
609	35.12	VE18 (1,60m)	UN	6
610	35.13	VE19 (1,60m)	UN	2
611	35.14	VE20 (1,38m)	UN	2
612	35.15	VE21 (1,60m)	UN	1
613	35.16	VE22 (1,20m)	UN	1
614	35.17	VE23 (1,30m)	UN	2
615	35.18	VE24 (2,40m)	UN	1
616	35.19	VE26 (1,60m)	UN	1
617	35.2	VE27 (1,65m)	UN	2
618	35.21	VE28 (1,85m)	UN	1
619	35.22	VE29 (1,25m)	UN	1
620	35.23	VE31 (1,00m)	UN	1
621	35.24	VE32 (1,20m)	UN	1
622	35.25	VE33 (1,60m)	UN	1
623	35.26	VE39 (1,00m)	UN	1
624	35.27	VE40 (2,40m)	UN	1

CAP. 36			BLOCO B - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - ELEMENTOS DE SERRALHARIA		
	36.01	Fornecimento e montagem de caixilharias de elevado desempenho energético, em alumínio termolacado mate em cores a escolher, semelhante à cor do acabamento do pano de parede envolvente,com corte térmico, classe 3 ou superior de permeabilidade do ar, coeficiente de transmissão térmica igual a 2W/m2 °C, para aplicação de vidros duplos (5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm), com fator de incidência solar dos vidros que é gTvi=0,75 e ou painéis tipo sandwich em chapa de alumínio idêntico, em substituição integral das existentes nos vãos das fachadas respeitantes às frações habitacionais, cujas dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas nos respetivos Mapas de Vãos, incluindo todos e quaisquer materiais necessários ao seu perfeito funcionamento e montagem, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de			
625	36.02	VE1 (1,60x1,00m)	UN	129	
626	36.03	VE2 (1,40x1,00m)	UN	30	
627	36.04	VE3 (2,40x1,00m)	UN	70	
628	36.05	VE4 (0,90x1,70m)	UN	11	
629	36.06	VE5 (1,40x1,00m)	UN	30	
630	36.07	VE6 (1,30x1,00m)	UN	6	
631	36.08	VE7 (1,30x1,00m)	UN	6	
632	36.09	VE8 (1,20x1,00m)	UN	6	
633	36.1	VE9 (0,90x1,00m)	UN	1	
634	36.11	VE15 (1,20x1,00m)	UN	6	
	36.12	Fornecimento e montagem de soleiras em chapa de alumínio termolacado, à mesma cor e acabamento que vier a ser escolhida para o caixilho do vão, com 0,30m de desenvolvimento, sobre os peitoris dos vãos das fachadas respeitantes às frações habitacionais, cujas dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas nos respetivos Mapas de Vãos, com cor a definir, incluindo vedações com mástique elastómero à base de poliuretano, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à sua montagem, de acordo pormenor, instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE. Inclui-se no presente artigo a regularização das superfícies, por forma a aplicar a nova soleira, com as dimensões indicadas nos Mapas de Vãos de cada Bloco, a serem, para cada situação, retificadas em obra.			
635	36.13	VE1 (1,60m)	UN	129	
636	36.14	VE2 (1,40m)	UN	30	
637	36.15	VE3 (2,40m)	UN	70	
638	36.16	VE4 (0,90m)	UN	11	
639	36.17	VE5 (1,40m)	UN	30	
640	36.18	VE6 (1,30m)	UN	6	
641	36.19	VE7 (1,30m)	UN	6	
642	36.2	VE8 (1,20m)	UN	6	
643	36.21	VE9 (0,90m)	UN	1	
644	36.22	VE15 (1,20m)	UN	6	
	36.23	Fornecimento e montagem de caixilharias de elevado desempenho energético, em alumínio termolacado mate em cores a escolher, semelhante à cor do acabamento do pano de parede envolvente, com corte térmico, classe 3 ou superior de permeabilidade do ar, coeficiente de transmissão térmica igual a 2W/m2 °C, para aplicação de vidros duplos (5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm), com fator de incidência solar dos vidros que é gTvi=0,75 e ou painéis tipo sandwich em chapa de alumínio idêntico, para substituição dos caixilhos dos vãos das entradas de cada Edifício/Lote, de acordo com os desenhos e dimensões constantes do Mapa de Vãos, incluindo todos os materiais necessários, designadamente, molas de braço e fechadura elétrica de sobrepôr com abertura por chave pelo exterior e botão pelo interior com comando a partir do intercomunicador no interior das habitações, para as portas, perfil/aro para integração das caixas de correio, previstas em Artigo próprio deste Capítulo e respetiva estrutura de enquadramento no vão, assim como todos os materiais e trabalhos igualmente necessários à plena funcionalidade e desempenho deste conjunto, com a respetiva afinação desta caixilharia/estrutura, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE. Inclui-se no presente artigo a regularização das superfícies resultantes por forma a aplicar as novas caixilharias.			
645	36.24	PE1 (1,90x2,50m)	UN	1	
646	36.25	PE2 (1,90x2,50m)	UN	1	
647	36.26	PE3 (1,90x2,50m)	UN	1	
648	36.27	PE4 (1,90x2,50m)	UN	1	

649	36.28	PE5 (1,90x2,50m)	UN	1
650	36.29	PE6 (1,90x2,50m)	UN	1
651	36.3	PE7 (1,90x2,50m)	UN	1
	36.31	Fornecimento e montagem de caixilharias de elevado desempenho energético, em alumínio termolacado mate em cores a escolher, semelhante à cor do acabamento do pano de parede envolvente, com corte térmico, classe 3 ou superior de permeabilidade do ar, coeficiente de transmissão térmica igual a 2W/m ² °C, para aplicação de vidros duplos (5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm), com fator de incidência solar dos vidros que é gT _{vi} =0,75 e ou painéis tipo sandwich em chapa de alumínio idêntico, em substituição integral das existentes nos vãos das fachadas respeitantes às frações não habitacionais dos pisos térreos dos Blocos A (Infantário) e B (Unidade de Saúde, Estabelecimento Comercial e Lar de Idosos), cujas dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas nos respetivos Mapas de Vãos, incluindo todos e quaisquer materiais necessários ao seu perfeito funcionamento e montagem, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
652	36.32	VE11 (1,60x0,40m)	UN	5
653	36.33	VE12 (2,40x1,85m)	UN	2
654	36.34	VE14 (1,60x0,90m)	UN	1
655	36.35	VE16 (1,00x0,90m)	UN	1
656	36.36	VE25 (1,60x0,90m)	UN	1
657	36.37	VE30 (1,60x0,60m)	UN	1
658	36.38	VE34 (1,40x1,85m)	UN	2
659	36.39	VE35 (2,40x1,80m)	UN	1
660	36.4	VE36 (1,40x1,80m)	UN	1
661	36.41	VE37 (1,40x1,80m)	UN	1
662	36.42	VE38 (1,40x1,80m)	UN	1
	36.43	Fornecimento e montagem de soleiras em chapa de alumínio termolacado, à mesma cor e acabamento que vier a ser escolhida para o caixilho do vão, com 0,30m de desenvolvimento, sobre os peitoris dos vãos das fachadas respeitantes às frações não habitacionais dos pisos térreos dos Blocos A (Infantário) e B (Unidade de Saúde, Estabelecimento Comercial e Lar de Idosos), cujas dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas nos respetivos Mapas de Vãos, com cor a definir, incluindo vedações com mástique elastómero à base de poliuretano, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à sua montagem, de acordo pormenor, instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE. Inclui-se no presente artigo a regularização das superfícies, por forma a aplicar a nova soleira, com as dimensões		
663	36.44	VE11 (1,60m)	UN	5
664	36.45	VE12 (2,40m)	UN	2
665	36.46	VE14 (1,60m)	UN	1
666	36.47	VE16 (1,00m)	UN	1
667	36.48	VE25 (1,60m)	UN	1
668	36.49	VE30 (1,60m)	UN	1
669	36.5	VE34 (1,40m)	UN	2
670	36.51	VE35 (2,40m)	UN	1
671	36.52	VE36 (1,40m)	UN	1
672	36.53	VE37 (1,40m)	UN	1
673	36.54	VE38 (1,40m)	UN	1
	36.55	Fornecimento e montagem de caixilharias de elevado desempenho energético, em alumínio termolacado mate em cores a escolher, semelhante à cor do acabamento do pano de parede envolvente, com corte térmico, classe 3 ou superior de permeabilidade do ar, coeficiente de transmissão térmica igual a 2W/m ² °C, para aplicação de vidros duplos (5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm), com fator de incidência solar dos vidros que é gT _{vi} =0,75, para substituição dos caixilhos dos vãos de iluminação das caixas de escadas dos diferentes Edifícios/Lote, nos casos em que existam, de acordo com os desenhos e dimensões constantes do Mapa de Vãos, considerando a substituição de peitoris prevista em artigo próprio e incluindo todos e quaisquer materiais necessários ao seu perfeito desempenho e montagem, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as		
674	36.56	VE10 (0,60x5,30m)	UN	3

	36.57	Fornecimento e montagem de soleiras em chapa de alumínio termolacado, à mesma cor e acabamento que vier a ser escolhida para o caixilho do vão, com 0,30m de desenvolvimento, sobre os peitoris dos vãos de iluminação das caixas de escadas dos diferentes Edifício/Lote, que foram mencionados no ponto anterior, nos casos em que existam, com cores e acabamento a definir, incluindo vedações com mástique elastómero à base de poliuretano, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à sua montagem, de acordo pormenor, instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
675	36.58	VE10 (0,60m)	UN	3
	36.59	Fornecimento e montagem de caixilharias de elevado desempenho energético, em alumínio termolacado mate em cores a escolher, semelhante à cor do acabamento do pano de parede envolvente, com corte térmico, classe 3 ou superior de permeabilidade do ar, coeficiente de transmissão térmica igual a 2W/m ² °C, para aplicação de vidros duplos (5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm), com fator de incidência solar dos vidros que é gT _{vi} =0,75, para substituição dos caixilhos dos vãos das diferentes portas das frações não habitacionais dos pisos térreos dos Blocos A (Infantário) e B (Unidade de Saúde, Estabelecimento Comercial e Lar de Idosos), cujas dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas nos respetivos Mapas de Vãos, que irão ter novos peitoris em pedra previstos em artigo próprio, incluindo todos e quaisquer materiais necessários ao seu perfeito desempenho e montagem, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
676	36.6	VE13 (1,6x2,90m)	UN	5
677	36.61	VE17 (2,40x2,10m)	UN	2
678	36.62	VE18 (1,60x2,10m)	UN	6
679	36.63	VE19 (1,60x2,10m)	UN	2
680	36.64	VE20 (1,38x2,10m)	UN	2
681	36.65	VE21 (1,60x2,90m)	UN	1
682	36.66	VE22 (1,20x2,90m)	UN	1
683	36.67	VE23 (1,30x2,90m)	UN	2
684	36.68	VE24 (2,40x2,10m)	UN	1
685	36.69	VE26 (1,60x2,10m)	UN	1
686	36.7	VE27 (1,65x2,10m)	UN	2
687	36.71	VE28 (1,85x2,10m)	UN	1
688	36.72	VE29 (1,25x2,10m)	UN	1
689	36.73	VE31 (1,00x2,10m)	UN	1
690	36.74	VE32 (1,20x2,90m)	UN	1
691	36.75	VE33 (1,60x2,90m)	UN	1
692	36.76	VE39 (1,00x2,60m)	UN	1
693	36.77	VE40 (2,40x2,10m)	UN	1
	36.78	Desmontagem, adaptação às novas dimensões dos vãos e tratamento, para posterior recolocação e pintura, das guardas e respetivas proteções em rede, que protegem os vãos VE4 dos diferentes Blocos, incluindo a substituição/reparação de todos os elementos danificados e/ou faltosos, assegurando o seu correto funcionamento, assim como todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
694	36.79	VE4 (0,90x1,70m)	UN	11
	36.8	Desmontagem, adaptação às novas dimensões dos vãos e tratamento, para posterior recolocação e pintura das grades e grelhas exteriores que protegem os vãos do rés-do-chão (pisso 0) do Bloco B, onde está instalada a Unidade de Saúde de Recarei, incluindo a substituição/reparação de todos os elementos danificados e/ou faltosos, assegurando o seu correto funcionamento, assim como todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
695	36.81	VE14 (1,60x0,90m)	UN	1
696	36.82	VE16 (1,00x0,90m)	UN	1
697	36.83	VE17 (2,40x2,10m)	UN	2
698	36.84	VE18 (1,60x2,10m)	UN	6
699	36.85	VE19 (1,60x2,10m)	UN	2
700	36.86	VE20 (1,38x2,10m)	UN	2
701	36.87	VE21 (1,60x2,90m)	UN	1

702	36.88	VE22 (1,20x2,90m)	UN	1
703	36.89	VE24 (2,40x2,10m)	UN	1
704	36.9	VE36 (1,40x1,80m)	UN	1
705	36.91	VE37 (1,40x1,80m)	UN	1
706	36.92	VE38 (1,40x1,80m)	UN	1
707	36.93	VE40 (2,40x2,10m)	UN	1
708	36.94	Fornecimento e aplicação de grelhas de ventilação autorreguláveis, para admissão de ar (caudal 38m³/h), a incorporar no aro, na parte superior dos perfis dos caixilhos a serem colocados nos vãos dos quartos das habitações (VEs), conforme Mapa de Vãos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, restantes elementos do Projeto e as CTE.	UN	151
709	36.95	Fornecimento e aplicação de grelhas de ventilação autorreguláveis, para admissão de ar (caudal 38m³/h), a incorporar no aro, na parte superior dos perfis dos caixilhos a serem colocados nos vãos das salas das habitações (VEs), conforme Mapa de Vãos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, restantes elementos do Projeto e as CTE.	UN	72
	36.96	Fornecimento e aplicação de caixas de correio exteriores, idênticas às existentes, a instalar nos caixilhos dos vãos das entradas de cada Edifício/Lote, com acesso pelo interior, de modelo standardizado, nas dimensões de 0,39x0,12x0,28m (comprimento, altura e profundidade) e devidamente homologado, incluindo as respetivas chaves e placas de identificação, de acordo com indicações no Mapa de Vãos, restantes elementos do Projeto e as presentes CTE.		
710	36.97	LOTE 7	UN	10
711	36.98	LOTE 8	UN	13
712	36.99	LOTE 9	UN	13
713	36.1	LOTE 10	UN	7
714	36.101	LOTE 11	UN	13
715	36.102	LOTE 12	UN	13
716	36.103	LOTE 13	UN	10
	36.104	Fornecimento de um jogo de três chaves da fechadura de cada porta de entrada para cada um dos fogos servidos por essa entrada.		
717	36.105	LOTE 7	UN	9
718	36.106	LOTE 8	UN	12
719	36.107	LOTE 9	UN	12
720	36.108	LOTE 10	UN	6
721	36.109	LOTE 11	UN	12
722	36.1	LOTE 12	UN	12
723	36.101	LOTE 13	UN	9
724	36.102	Fornecimento de conjuntos de números de porta, formados por algarismos recortados em chapa de aço inoxidável AISI 316, para aplicar individualmente, em cada uma das entradas dos diferentes equipamentos existentes no piso térreo dos Blocos A e B, nos locais assinalados no Mapa de Vãos e de acordo com as indicações da Fiscalização e as CTE. (valor por algarismo)	UN	14
	CAP. 37	BLOCO B - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES		
	37.01	Os Isolamentos e Impermeabilizações das fachadas dos diferentes Blocos, estão incluídos nos sistemas adotados para o revestimento de fachadas (sistema ETICS), previstos no Capítulo seguinte.		
	CAP. 38	BLOCO B - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS		
	38.01	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS de 70mm de espessura, devidamente certificado e aplicado de acordo com o documento de homologação, sobre os panos superiores de paredes exteriores, na área acima da linha que delimita o embasamento marcado nos alçados de cada bloco, conforme se representa nas peças desenhadas, com acabamento em cor clara e grão a definir, de acordo com as indicações do fabricante, com o respetivo acompanhamento técnico, a elaboração semanal de relatórios técnicos e certificado de garantia, instruções da Fiscalização e as CTE.		
725	38.02	Alçado Norte	m2	136,85
726	38.03	Alçado Norte Interior	m2	133,75

727	38.04	Alçado Nascente	m2	362
728	38.05	Alçado Nascente Interior	m2	205,2
729	38.06	Alçado Sul	m2	307,55
730	38.07	Alçado Poente	m2	272,45
731	38.08	Alçado Poente Interior	m2	267,2
732	38.09	Alçado Canto	m2	44,55
733	38.1	Viragens janelas e portas	m2	222,2
	38.11	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS de 70mm de espessura, devidamente certificado e aplicado de acordo com o documento de homologação, sobre as empenas entre edifícios/lotas, com acabamento em cor clara e grão a definir, de acordo com as indicações do fabricante, com o respetivo acompanhamento técnico, a elaboração semanal de relatórios técnicos e certificado de garantia, instruções da Fiscalização e as CTE.		
734	38.12	Topos Norte e Poente (diferença de cércea)	m2	35,55
	38.13	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS, devidamente homologado, com acabamento final revestido com plaquetas cerâmicas, de cor escura (negro), a definir em obra mediante amostras a serem apresentadas, com as dimensões de 240x50x20mm, a ser aplicado de acordo com o documento de homologação, em todo o embasamento das fachadas dos alçados de cada bloco, conforme se representa nas respetivas peças desenhadas, tidos como áreas potencialmente expostas a ações de especial agressividade mecânica, com isolamento em placas estriadas, apropriadas, de espessura de 50mm, em poliestireno extrudido (EPS 150) com massa volúmica de 25 kg/m3 classe E, e coeficiente de condutividade térmica de 0,036 W/(m.°C), incluindo preparação prévia de todas as superfícies de suporte, todos os perfis e peças de remate entre superfícies, juntas de dilatação, dobras de ombreiras ou padieiras de vãos, tomação de acabamento, assim como todos os materiais necessários à sua correta aplicação e acabamento final, de acordo com as indicações do fornecedor da solução, instruções da Fiscalização e as CTE.		
735	38.14	Alçado Norte	m2	145,3
736	38.15	Alçado Norte Interior	m2	104,9
737	38.16	Alçado Nascente	m2	193,9
738	38.17	Alçado Nascente Interior	m2	245,7
739	38.18	Alçado Sul	m2	141,95
740	38.19	Alçado Poente	m2	281,05
741	38.2	Alçado Poente Interior	m2	186,4
742	38.21	Alçado Canto	m2	41,3
743	38.22	Viragens janelas e portas	m2	191,9
744	38.23	Tratamento das juntas verticais de dilatação das fachadas dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, após remoção e limpeza dos componentes das juntas existentes, com recurso a perfis adequados e homologados, incluindo todos os materiais necessários para o efeito, de acordo com as instruções da Fiscalização e as presentes CTE.	ml	120,2
	CAP. 39	BLOCO B - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - VIDROS E ESPELHOS		
	39.01	Fornecimento e aplicação de vidro duplo transparente, composto por vidro de 5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm, com índice de redução acústica (RW) de 35dB e o coeficiente de transmissão térmica igual a U_{wdn}2W/m2 °C, para as novas caixilharias que irão substituir as caixilharias dos vãos dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, cujas dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas nos respetivos Mapas de Vãos, em tudo de acordo com instruções da Fiscalização,		
745	39.02	VE1 (1,60x1,00m)	UN	129
746	39.03	VE2 (1,40x1,00m)	UN	30
747	39.04	VE3 (2,40x1,00m)	UN	70
748	39.05	VE4 (0,90x1,70m)	UN	11
749	39.06	VE5 (1,40x1,00m)	UN	30
750	39.07	VE6 (1,30x1,00m)	UN	6
751	39.08	VE7 (1,30x1,00m)	UN	6
752	39.09	VE8 (1,20x1,00m)	UN	6
753	39.1	VE9 (0,90x1,00m)	UN	1

754	39.11	VE10 (0,60x5,30m)	UN	3
755	39.12	VE11 (1,60x0,40m)	UN	5
756	39.13	VE30 (1,60x0,60m)	UN	1
	39.14	Fornecimento e aplicação de vidro duplo laminado transparente, composto por vidro de 5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm, com índice de redução acústica (RW) de 35dB e o coeficiente de transmissão térmica igual a $U_{w,dn}2W/m^2$ °C, para as novas caixilharias que irão substituir a as caixilharias vãos das portas de entradas de cada Edifício/Lote e dos vãos das diferentes frações não habitacionais dos pisos térreos dos Blocos A e B do Conjunto Habitacional, cujas dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas nos respetivos Mapas de Vãos, em tudo de acordo com instruções da Fiscalização, restantes elementos de Projeto e as presentes CTE.		
757	39.15	VE13 (1,6x2,90m)	UN	5
758	39.16	VE31 (1,00x2,10m)	UN	1
759	39.17	VE32 (1,20x2,90m)	UN	1
760	39.18	VE33 (1,60x2,90m)	UN	1
761	39.19	PE1 (1,90x2,50m)	UN	1
762	39.2	PE2 (1,90x2,50m)	UN	1
763	39.21	PE3 (1,90x2,50m)	UN	1
764	39.22	PE4 (1,90x2,50m)	UN	1
765	39.23	PE5 (1,90x2,50m)	UN	1
766	39.24	PE6 (1,90x2,50m)	UN	1
767	39.25	PE7 (1,90x2,50m)	UN	1
	39.26	Fornecimento e aplicação de vidro duplo laminado (transparente + bronze), composto por vidro de 5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm, com índice de redução acústica (RW) de 35dB e o coeficiente de transmissão térmica igual a $U_{w,dn}2W/m^2$ °C, para as novas caixilharias que irão substituir as caixilharias para a Unidade de Saúde e Lar de Idosos instalados no piso térreo do Bloco B do Conjunto Habitacional, cuja identificação e dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas no respetivo Mapa de Vãos, em tudo de acordo com instruções da Fiscalização, restantes elementos de Projeto e as CTE.		
768	39.27	VE12 (2,40x1,85m)	UN	2
769	39.28	VE14 (1,60x0,90m)	UN	1
770	39.29	VE15 (1,20x1,00m)	UN	6
771	39.3	VE16 (1,00x0,90m)	UN	1
772	39.31	VE17 (2,40x2,10m)	UN	2
773	39.32	VE18 (1,60x2,10m)	UN	6
774	39.33	VE19 (1,60x2,10m)	UN	2
775	39.34	VE20 (1,38x2,10m)	UN	2
776	39.35	VE21 (1,60x2,90m)	UN	1
777	39.36	VE22 (1,20x2,90m)	UN	1
778	39.37	VE23 (1,30x2,90m)	UN	2
779	39.38	VE24 (2,40x2,10m)	UN	1
780	39.39	VE26 (1,60x2,10m)	UN	1
781	39.4	VE27 (1,65x2,10m)	UN	2
782	39.41	VE28 (1,85x2,10m)	UN	1
783	39.42	VE34 (1,40x1,85m)	UN	2
784	39.43	VE36 (1,40x1,80m)	UN	1
785	39.44	VE37 (1,40x1,80m)	UN	1
786	39.45	VE38 (1,40x1,80m)	UN	1
787	39.46	VE40 (2,40x2,10m)	UN	1
	CAP. 40	BLOCO B - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - PINTURAS (TINTAS, VERNIZES E VELATURAS)		

788	40.01	Tratamento e pintura a tinta de esmalte próprio para exteriores, nas cores a escolher em obra, das guardas e respetivas proteções em rede, que protegem os vãos VE4 dos diferentes Blocos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.	UN	11
	40.02	Tratamento e pintura a tinta de esmalte próprio para exteriores, nas cores a escolher em obra, das grades e grelhas exteriores que protegem os vãos do rés-do-chão (piso 0) do Bloco C, onde está instalada a Unidade de Saúde de Recarei, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos de		
789	40.03	VE14 (1,60x0,90m)	UN	1
790	40.04	VE16 (1,00x0,90m)	UN	1
791	40.05	VE17 (2,40x2,10m)	UN	2
792	40.06	VE18 (1,60x2,10m)	UN	6
793	40.07	VE19 (1,60x2,10m)	UN	2
794	40.08	VE20 (1,38x2,10m)	UN	2
795	40.09	VE21 (1,60x2,90m)	UN	1
796	40.1	VE22 (1,20x2,90m)	UN	1
797	40.11	VE24 (2,40x2,10m)	UN	1
798	40.12	VE36 (1,40x1,80m)	UN	1
799	40.13	VE37 (1,40x1,80m)	UN	1
800	40.14	VE38 (1,40x1,80m)	UN	1
801	40.15	VE40 (2,40x2,10m)	UN	1
	CAP. 41	BLOCO B - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS DE ÁGUAS		
802	41.01	Fornecimento e colocação de tubos de queda de águas pluviais em PVC-U série R, de cor branca, com união de embocadura para colar, incluindo colagem com colas de solvente de acordo com a norma EN 14680 ou EN 14814, abraçadeiras em aço inox AISI 316 com borracha interior, acessórios de ligação, vedações, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua montagem e perfeito funcionamento, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos do Projeto e as CTE, DN75.	ml	210,8
803	41.02	Fornecimento e colocação de tubo de queda circular de aço pré-lacado, de Ø 80 mm, para recolha de águas, formada por peças pré-formadas, com sistema de união por rebites, e vedação com silicone das uniões, colocadas com abraçadeiras metálicas de aço inox AISI 316, incluindo silicone, ligações, curvas e peças especiais para adaptação à receção dos tubos de PVC e à ligação às caixas de visita, e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com as instruções da Fiscalização e do fabricante.	ml	193,5
804	41.03	Execução de trabalhos de revisão das caixas de visita recetoras dos tubos de queda de águas pluviais, incluindo inserção dos novos tubos de queda, impermeabilização da totalidade da caixa, substituição da laje de cobertura da caixa, acerto de cotas, reposicionamento de tampas, ou a sua total substituição em caso de não ser possível a sua utilização em face das alterações promovidas pelo Projeto, repondo a sua funcionalidade, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua recuperação, colocação de elementos danificados e/ou faltosos, substituição de tampas em betão por tampas em ferro fundido D400 de encher e respetivo enchimento, assim como todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.	UN	32
805	41.04	Execução de caixas de visita quadradas com tampa em ferro fundido, D400, rebaixada, incluindo da caixa de visita existente, carga transporte e descarga dos resíduos a destino licenciado de acordo com o PPGRCD, abertura de poços, reposição de pavimentos, revestimento da tampa com o mesmo material do pavimento circundante, carga, transporte e descarga dos produtos sobranes a vazadouro licenciado, de acordo com o PPGRCD, e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
806	41.05	Execução de carotes para ligação das caleiras aos tubos de queda, incluindo tapamento dos existentes, remates e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao perfeito funcionamento e acabamento.	UN	39
807	41.06	Execução de testes e ensaios das redes e elaboração de telas finais.	CJ	1
	CAP. 42	BLOCO B - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS		
808	42.01	Desmontagem e posterior colocação dos Armários de Distribuição de Energia Elétrica de BT, para possibilitar o tratamento das fachadas. Este trabalho inclui a execução de todas as ligações elétricas e deverá ser executado com o aval e supervisão da E-Redes, pelo que deverão ser efectuados atempadamente os contactos necessários com a Entidade Distribuidora.	UN	5

809	42.02	Desmontagem e posterior colocação dos Armários de Telecomunicações, para possibilitar o tratamento das fachadas. Este trabalho inclui a execução de todas as ligações. Deverá ser executado com o aval e supervisão das Operadoras, pelo que deverão ser efectuados atempadamente os contactos necessários.	UN	3
CAP. 43 BLOCO B - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - DIVERSOS				
	43.01	Fornecimento e aplicação de novas caixas de estores em poliestireno expandido de 325mm de largura, parede interior com 52mm de espessura e com o comprimento em correspondência com as larguras indicadas nos Mapas de Vãos, a serem retificadas em obra, para cada situação, para incorporar no local das padieiras demolidas dos vãos dos quartos e salas das habitações de cada Lote/Edifício dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, incluindo a instalação de uma manta no perímetro interior de toda a caixa de estore com 25mm de espessura e todos os trabalhos de preparação e regularização das superfícies de suporte deste equipamento, tudo de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos do Projeto e as presentes CTE. Considera-se incluído no presente artigo a regularização interior com reboco sobre fibra de vidro, na parede na periferia do		
810	43.02	VE1 (1,60m)	UN	129
811	43.03	VE3 (2,40m)	UN	70
812	43.04	VE4 (0,90m)	UN	11
813	43.05	VE8 (1,20m)	UN	6
814	43.06	VE9 (0,90m)	UN	1
815	43.07	VE15 (1,20m)	UN	6
	43.08	Fornecimento e aplicação de novos estores de enrolar, em alumínio térmico lacado de cor e acabamento a escolher, semelhante à cor do acabamento do pano de parede envolvente, com o comprimento em correspondência com as larguras indicadas nos Mapas de Vãos de Cada Bloco, a serem, para cada situação, retificadas em obra, formados por régua perfilada de 55mm, com espessura mínima de alumínio de 0,27mm, preenchidos com poliuretano de 75 kg/m3, incluindo substituição integral de todos os componentes (calhas, fitas, batentes, rolo do estore, apoios, borrachas de proteção das pingadeiras, borrachas de vedação, etc.). Esta montagem deverá ser executada com todos os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos do Projeto e as CTE.		
816	43.09	VE1 (1,60x1,00m)	UN	129
817	43.1	VE3 (2,40x1,00m)	UN	70
818	43.11	VE4 (0,90x1,70m)	UN	11
819	43.12	VE8 (1,20x1,00m)	UN	6
820	43.13	VE9 (0,90x1,00m)	UN	1
821	43.14	VE15 (1,20x1,00m)	UN	6
822	43.15	Desmontagem, adaptação, tratamento, limpeza e posterior colocação de todos os elementos afixados nas fachadas de todos os Blocos designadamente, entre outros de menor relevância, da pala em vidro e respetivos suportes, que cobre a entrada da Unidade de Saúde de Recarei situada no rés-do-chão (pisso 0) do Bloco B, do lettering que identifica estas instalações, dos toldos e placas de identificação do Lar de Terceira Idade, no mesmo bloco e das placas identificativas e da chaminé de desenfumagem do Infantário localizado no rés-do-chão do Bloco A, incluindo a substituição/reparação de todos os elementos danificados e/ou faltosos, assegurando o seu correto funcionamento, assim como todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE. Inclui-se ainda neste artigo, o transporte para vazadouro, dos elementos que venham a ser reparados.	vg	1
	43.16	Preenchimento dos septos de parede, existentes entre vãos contíguos, com emboço de argamassa, para assentamento dos revestimentos ETICS, no alinhamento das novas		
823	43.17	Zonas com reboco	m2	62,934
824	43.18	Transposição dos aros e respetivas tampas das caixas de distribuição/corte de gás existentes nas fachadas dos diferentes Blocos, para o novo plano das fachadas.	UN	11
825	43.19	Fornecimento de placas de identificação dos equipamentos, com a dimensão de 300 x 45cm, formadas por base de acrílico com caracteres e logótipos recortados em chapa de aço inoxidável AISI 316, de 3mm, escovado, cravadas individualmente, com buchas químicas, por pinos e parafusos roscados escondidos igualmente em aço inoxidável AISI 316, nos locais a indicar em obra.	UN	3
CAP. 44 BLOCO B - COBERTURAS - DEMOLIÇÕES				
826	44.01	Desmontagem e remoção das caleiras das coberturas e todos os rufos em chapa de zinco e membranas ou telas de impermeabilização que lhes estejam associados, incluindo o transporte para vazadouro, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	ml	331,4
827	44.02	Desmontagem e remoção de todos os rufos em chapa de zinco das paredes de meação entre cada Lote/Edifício, assim como aqueles que se situam na mediação entre lotes de diferentes alturas e todas as membranas ou telas de impermeabilização que lhes possam estar associadas, incluindo o transporte para vazadouro, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	ml	110,4

828	44.03	Demolição e remoção dos topos que encimam chaminés de ventilação das cozinhas/lavandarias, constituídos por lajetas pré-moldadas em betão e capacetes circulares igualmente pré-moldados em betão, incluindo o transporte para vazadouro, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	UN	24
829	44.04	Demolição e remoção dos topos que encimam chaminés de ventilação das instalações sanitárias e compartimentos interiores, constituídos por lajetas pré-moldadas em betão, incluindo o transporte para vazadouro, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	UN	22
830	44.05	Remoção das claraboias existentes, a serem substituídas, que permitem o acesso ao exterior das coberturas dos diferentes Blocos, incluindo todos os materiais que constituam o conjunto destes elementos o transporte para vazadouro, de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.	UN	7
831	44.06	Desmontagem e remoção do revestimento da cobertura existente em chapas de fibrocimento, incluindo todos os materiais de fixação e remates, assim como todos os trabalhos necessários à correta execução desta operação nos moldes previstos pela legislação aplicável, de acordo com instruções da Fiscalização e as Condições Técnicas Especiais (CTE). Todos os trabalhos serão realizados no estrito cumprimento da legislação em vigor, nomeadamente a Portaria 40/2014, de 17 de fevereiro, para o efeito deverá o adjudicatário atempadamente informar a Fiscalização do início dos mesmos com uma antecedência mínima de 2 semanas. NOTA: O manuseamento das placas de fibrocimento deverá ser efetuado utilizando procedimentos de segurança ambiental indicados no Decreto-Lei n.º 266/2007, de 24 de julho e na Portaria n.º 40/2014, de 17 de fevereiro, bem como em toda a legislação à data aplicável no que respeita aos equipamentos, ao isolamento da área, à proteção dos trabalhadores e moradores, à sua correta remoção, acondicionamento, transporte, armazenagem e deposição, tudo em conformidade com o P.P.G.R.C.D	m2	2115,97
832	44.07	Desmontagem e remoção das vigotas que servem de suporte às chapas da cobertura existente, incluindo todos os materiais e apoios não necessários a aplicação da estrutura da nova estrutura, previsto no projeto de especialidade, assim como todos os trabalhos necessários à correta execução desta operação nos moldes previstos pela legislação aplicável, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	2115,97
833	44.08	Desmontagem e remoção dos isolamentos existentes na laje de esteira sob a cobertura, após limpeza e desinfestação integral do desvão, incluindo todos os materiais que ali se encontrem depositados e todos os trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	2042
CAP. 45 BLOCO B - COBERTURAS - ESTRUTURAS MISTAS				
834	45.01	Realização de implantação topográfica da obra, levantamento estrutural, inspeção e validação prévia do esquema estrutural da estrutura da cobertura (localização e dimensão dos elementos estruturais) assumidos como existentes e a preservar no presente projeto, incluindo os que estiverem ocultos, de modo a avaliar adequadamente o seu estado de conservação, e ainda, reconhecimento de eventuais obstáculos, localização, canalizações, cabos de energia, etc. que possam interferir com a execução da, nova estrutura prevista para a cobertura, incluindo todos os materiais e equipamentos para a correta execução o dos trabalhos previstos.	UN	1
835	45.02	Reposicionamento de redes e infraestruturas existentes (canalizações, cabos de energia, etc.), que possam interferir com a execução da superestrutura, incluindo todos os materiais, equipamentos, acessórios e demais trabalhos necessários para a correta execução dos trabalhos previstos. NOTA: O presente artigo apenas deverá ser contabilizado na eventualidade de se verificar a sua necessidade.	UN	1
836	45.03	Reparação das superfícies degradadas ou fissuradas dos elementos estruturais em betão armado existentes ao nível da cobertura, de acordo com o esquema de tratamento especificado nas peças desenhadas e escritas, incluindo todos os materiais, equipamentos, acessórios e demais trabalhos necessários para a correta execução dos trabalhos previstos. NOTA: Previamente aos trabalhos de reparação especificados, o adjudicatário deverá contabilizar e diluir o custo no presente artigo, referente à realização da inspeção estrutural ao nível da cobertura, com identificação de todos os elementos estruturais em betão armado que apresentem patologias estruturais (fissuras ou deteriorações) devido à remoção e desmonte da cobertura ou à degradação natural ao longo do tempo.	UN	1
	45.04	Execução de elementos de betão armado em betão da classe de resistência C25/30, XC2(P), CL0.40, Dmáx20, S3, incluindo todos os trabalhos de fabrico, transporte e colocação em moldes, vibração e limpeza, escoramentos, cofragens metálicas ou em madeira aparelhada e aplicação de óleo descofrante, cortes, amarrações, fornecimento e aplicação em obra de ancoragens químicas e de armaduras em aço A500NR, de acordo com as peças desenhadas e as CTE.		
837	45.05	Em Paredes PR1	m3	0,42
838	45.06	Em Maciços de Betão a executar nas intersecções entre as madres da cobertura e as paredes de alvenaria, quando se verificar em obra a inexistência de pilares em betão armado.	m3	2,02

	45.07	Fornecimento e colocação de madres metálica do tipo , executadas em chapa perfilada galvanizada da classe S280GD de séries e dimensões variáveis, incluindo (mas não quantificando) a execução de todos os trabalhos de corte e remate, execução de todas as ligações e fornecimento dos materiais para as executar, nomeadamente ancoragens químicas, parafusos da classe 8.8, porcas da classe 8/DIN934 e anilhas da classe C45/DIN6916 e, ainda, fornecimento e aplicação de chapas de reforço ou de ligação para execução do apoio metálico, fornecimento e aplicação de argamassa de nivelamento não retrátil, regularização do coroamento dos pilares existentes para fixação do apoio metálico das madres, proteção das ligações e demais trabalhos e materiais necessários. Tudo de acordo com as peças desenhadas e as CTE NOTAS: 1) As quantidades de chapas, apoios metálicos, ancoragens químicas, parafusos, chumbadouros, argamassa de nivelamento e outros, para efetuar as ligações/reforços, devem ser diluídas pelo adjudicatário no custo do respetivo perfil metálico. 2) Apenas se encontram contabilizados os sobre comprimentos das madres metálicas para as situações de empalme (0,75m e 1,50m) sobre os apoios, previstas em projeto, os sobre comprimentos das madres metálicas a prever nas zonas de emenda, deverão ser		
839	45.08	Madre metálica do tipo 160 x 1.5.	ml	386
840	45.09	Madre metálica do tipo 160 x 2.0.	ml	272
841	45.1	Madre metálica do tipo 160 x 2.5.	ml	711,8
	CAP. 46	BLOCO B - COBERTURAS - ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES		
842	46.01	Fornecimento e colocação de isolamento térmico para cobertura, com placas de poliestireno extrudido de 120mm de espessura, assentes sobre barreira pára-vapor, ambos aplicados sobre laje de esteira, bem como todos os materiais e tarefas necessárias à boa execução do trabalho, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	2017,7
	46.02	Fornecimento e colocação de isolamento térmico no topo e intradorso das paredes das platibandas onde serão aplicados os novos rufos, em placas de poliestireno extrudido de 70mm de espessura, assentes sobre barreira pára-vapor, incluindo todos os materiais e tarefas necessárias à boa execução do trabalho, de acordo com instruções da Fiscalização		
843	46.03	Topo e intradorso da platibanda	m2	371,688
844	46.04	Fornecimento e montagem de nova cobertura em chapa de aço galvanizado termolacada, tipo sandwich , com 40mm de isolamento em poliuretano, assente sobre a nova estrutura de suporte prevista, com os respetivos cumes, guieiros e remates, incluindo todos trabalhos necessários, assim como todos os materiais e acessórios de fixação, assegurando o perfeito encaixe e assentamento das chapas. A execução dos trabalhos deverá garantir a estanquicidade de toda a cobertura, designadamente nas suas emendas ou junto de molduras de aberturas, claraboias, cumeeiras, juntas de dilatação ou de estanquidade, remates de topo, guieiros, encontros especiais com paramentos verticais, com caleiras e outros, assegurando a boa execução da operação pretendida, trabalhos que deverão ser sempre executados de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE. Nas zonas que se sobrepõem às claraboias envidraçadas que encimam as caixas de escadas dos edifícios, serão aplicadas chapas translúcidas de policarbonato de perfil idêntico e adequado à fixação das da restante cobertura, abrangendo sensivelmente a projeção da mesma área daquelas.	m2	2091,27
845	46.05	Fornecimento e montagem de nova cobertura em chapa alveolar de policarbonato, translúcido, com 40mm de espessura, com abas para sobrepor ao painel sandwich nas zonas que se sobrepõe às claraboias que encimam as caixas de escadas dos edifícios, assente sobre a nova estrutura de suporte prevista, com os respetivos cumes, guieiros e remates, incluindo todos trabalhos necessários, assim como todos os materiais e acessórios de fixação, assegurando o perfeito encaixe e assentamento das chapas. A execução dos trabalhos deverá garantir a estanquicidade de toda a cobertura, designadamente nas suas emendas ou junto de molduras de aberturas, claraboias, cumeeiras, juntas de dilatação ou de estanquidade, remates de topo, guieiros, encontros especiais com paramentos verticais, com caleiras e outros, assegurando a boa execução da operação pretendida, trabalhos que deverão ser sempre executados de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.	m2	24,7
	46.06	Fornecimento e montagem de novas claraboias de acesso ao exterior das coberturas dos diferentes blocos, que irão substituir as existentes, em policarbonato com dimensões livres interiores de 0,90mx0,90m, conforme indicações do Mapa de Vãos, incluindo todos os remates, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, adequado às condições e local de aplicação, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.		
846	46.07	LOTE 7	UN	1
847	46.08	LOTE 8	UN	1
848	46.09	LOTE 9	UN	1
849	46.1	LOTE 10	UN	1
850	46.11	LOTE 11	UN	1
851	46.12	LOTE 12	UN	1
852	46.13	LOTE 13	UN	1

853	46.14	Fornecimento e montagem de novas caleiras, com secção e dimensões em tudo idênticas às existentes, (com 0,90m de desenvolvimento médio) com embocadura para ligação ao tubo de queda, soldada à caleira, ambos executados em zinco n.º 14, à cor natural, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE. Deverão ser considerados todos os trabalhos e acessórios necessários à montagem das caleiras, estando igualmente incluídos neste artigo os ensaios de carga para despiste de possíveis fugas. Considera-se igualmente incluído neste artigo o fornecimento e colocação de rede metálica eletrosoldada e galvanizada anti pássaro nas caleiras, para impedir a passagem de pequenos animais que possam impedir a correta drenagem das águas pluviais.	ml	331,4
854	46.15	Fornecimento e aplicação de ralos de pinha em arame de zinco, à cor natural, um por cada tubo de queda.	UN	32
855	46.16	Fornecimento e montagem de trop-pleins, executados em zinco n.º 14, à cor natural, um por cada tubo de queda de águas pluviais, com diâmetro de 90mm, incluindo abertura de carotes, execução de todos os remates, assim como todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	UN	32
856	46.17	Fornecimento e montagem de rufos, executados em zinco n.º 14, à cor natural, no topo das platibandas, (com 0,40m de desenvolvimento médio) incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	ml	331,4
857	46.18	Fornecimento e colocação de rufos, executados em zinco n.º 14, à cor natural, na face do intradorso das platibandas (com 0,80m de desenvolvimento médio) em todo o perímetro da cobertura, com junta dupla agraçada, por forma a fazer o remate entre o rufo da platibanda e a cobertura ou a caleira, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	265,12
858	46.19	Fornecimento e colocação de rufos, executados em zinco n.º 14, à cor natural, no capeamento das paredes de meação entre edifícios/lotes, (com 0,80m de desenvolvimento médio) ao nível da cobertura, com junta dupla agraçada, por forma a fazer o remate da junta entre coberturas e entre as caleiras, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	ml	110,4
859	46.2	Impermeabilização das áreas planas das palas das coberturas sobre as entradas dos edifícios, com aplicação de painéis de junta agraçada em chapa de zinco, à cor natural, do tipo camarinha, assente sobre isolamento térmico e suporte adequado, dispondo de caleira de abas com tubos de pingadeira e rufos fixados com presilhas, dobrando para o pano de parede e para as abas da pala em toda a sua espessura, incluindo todos os trabalhos, remates e materiais necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	21,8484
CAP. 47 BLOCO B - COBERTURAS - REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS				
860	47.01	Revestimento da face inferior das áreas planas das palas das coberturas sobre as entradas dos edifícios com sistema ETICS, com isolamento em EPS de 50mm, nas mesmas condições e com o mesmo tipo de acabamento previsto para os panos superiores das fachadas, na cor clara e grão a definir, descritos no respetivo capítulo, conforme indicações da Fiscalização, elementos do projeto e restantes especificações das presentes CTE.	m2	13,566
CAP. 48 BLOCO B - COBERTURAS - DIVERSOS				
48.01	Recuperação de chaminés de ventilação dos compartimentos sanitários, com dimensão aproximada de 0,80x0,80x0,80m, após limpeza e preparação das superfícies, execução de barramento armado com pintura e acabamento final igual às fachadas e respetiva rufagem em zinco. Execução e aplicação de capacete com grelhas contínuas envolvendo as quatro faces de cada chaminé, em zinco n.º 14, à cor natural, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.			
861	48.02	LOTE 7	UN	2
862	48.03	LOTE 8	UN	4
863	48.04	LOTE 9	UN	4
864	48.05	LOTE 10	UN	2
865	48.06	LOTE 11	UN	4
866	48.07	LOTE 12	UN	4
867	48.08	LOTE 13	UN	2
48.09	Recuperação de chaminés de ventilação de cozinhas e lavandarias, com dimensão aproximada de 0,80x0,80mx1,00m, após limpeza, remoção das campânulas existentes e preparação das superfícies, execução de barramento armado com pintura e acabamento final igual às fachadas, fornecimento e colocação de rufagem e capacete com grelhas envolvendo as quatro faces de cada chaminé ou conjunto de chaminés, em zinco n.º 14, à cor natural, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários de acordo			
868	48.1	LOTE 7	UN	3
869	48.11	LOTE 8	UN	4

870	48.12	LOTE 9	UN	4
871	48.13	LOTE 10	UN	2
872	48.14	LOTE 11	UN	4
873	48.15	LOTE 12	UN	4
874	48.16	LOTE 13	UN	3
875	48.17	Execução de uma camada de argamassa de regularização em betão leve de nivelamento para assentamento do isolamento térmico da cobertura, incluindo todos os materiais e tarefas necessárias à boa execução do trabalho, de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.	m2	2017,7
CAP. 49 BLOCO B - ZONAS COMUNS INTERIORES - DEMOLIÇÕES				
49.01	Remoção das portas dos armários de contadores e quadros, existentes nas entradas e nos patamares das caixas de escadas, incluindo os respetivos aros e guarnições, assim como as respetivas ferragens e acessórios e seu transporte para vazadouro nas condições e de acordo com as instruções da Fiscalização e as CTE.			
876	49.02	A1B (1,50x2,60m)	UN	9
877	49.03	A3B (1,30x2,60m)	UN	15
878	49.04	A4B (2,10x2,60m)	UN	4
879	49.05	A5B (0,60x2,60m)	UN	12
880	49.06	A6B (0,80x2,60m)	UN	6
CAP. 50 BLOCO B - ZONAS COMUNS INTERIORES - ELEMENTOS DE CANTARIA				
50.01	Fornecimento e aplicação de soleiras em pedra de Moleanos de 40mm de espessura, com acabamento amaciado, com 0,28m de largura, conforme indicações do Mapa de Vãos e com o recorte de perfil conforme desenhos de pormenor do projeto, para o interior dos vãos de iluminação das caixas de escadas (VE10) de acesso às habitações dos edifícios, nos casos em que existam, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução, de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.			
881	50.02	VE10 (0,60m) - 3 unidades	UN	3
CAP. 51 BLOCO B - ZONAS COMUNS INTERIORES - ELEMENTOS DE CARPINTARIA				
51.01	Fornecimento e montagem de novas frentes de armários de porta dupla para os contadores/quadros das entradas e dos patamares das caixas de escadas, de características e dimensões idênticas às dos existentes, em apainelado de MDF hidrófugo, com 19mm de espessura, folheado nas duas faces, a madeira idêntica à das portas de entrada dos apartamentos, orladas com a mesma madeira maciça, com acabamento envernizado, incluindo aros e guarnições, assim como as respetivas ferragens e acessórios.			
51.02	LOTE 7			
882	51.03	A1B (1,50x2,60m)	UN	1
883	51.04	A5B (0,60x2,60m)	UN	6
884	51.05	A6B (0,80x2,60m)	UN	3
51.06	LOTE 8			
885	51.07	A1B (1,50x2,60m)	UN	1
886	51.08	A3B (1,30x2,60m)	UN	6
51.09	LOTE 9			
887	51.1	A1B (1,50x2,60m)	UN	2
888	51.11	A4B (2,10x2,60m)	UN	2
51.12	LOTE 10			
889	51.13	A1B (1,50x2,60m)	UN	1
890	51.14	A3B (1,30x2,60m)	UN	3
51.15	LOTE 11			
891	51.16	A1B (1,50x2,60m)	UN	2
892	51.17	A4B (2,10x2,60m)	UN	2
51.18	LOTE 12			
893	51.19	A1B (1,50x2,60m)	UN	1
894	51.2	A3B (1,30x2,60m)	UN	6

	51.21	LOTE 13		
895	51.22	A1B (1,50x2,60m)	UN	1
896	51.23	A5B (0,60x2,60m)	UN	6
897	51.24	A6B (0,80x2,60m)	UN	3
	CAP. 52	BLOCO B - ZONAS COMUNS INTERIORES - REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS		
	52.01	Reparação dos pavimentos dos átrios das entradas, corredores, escadas e patamares de cada piso, dos diferentes Edifícios/Lotes, dobrando para os rodapés e abas laterais das escadas, com a aplicação de um revestimento decorativo multicolor projetado à pistola, com acabamento de verniz poliuretano de brilho mate, após retificação de todas as zonas danificadas (fendas, arestas, esquinas partidas, etc.), com argamassa própria para a reparação de betão, seguida da aplicação de uma demão de produto promotor de aderência que servirá de suporte a uma camada de borracha clorada de acabamento, em cor a escolher, incluído o fornecimento de materiais, equipamentos e trabalhos inerentes, necessários à perfeita execução, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
898	52.02	LOTE 7	m2	88,81548
899	52.03	LOTE 8	m2	92,76124 8
900	52.04	LOTE 9	m2	113,9678 64
901	52.05	LOTE 10	m2	60,34809 6
902	52.06	LOTE 11	m2	112,9450 08
903	52.07	LOTE 12	m2	93,44383 2
904	52.08	LOTE 13	m2	88,96521 6
	52.09	Reparação com o fornecimento e aplicação de argamassa à base de um primário acrílico de regularização das paredes dos átrios das entradas, corredores, escadas e patamares de cada piso, dos diferentes Edifícios/Lotes, até à altura do lambrim existente (2,10m, aproximadamente), após preparação prévia de todas as superfícies e acabamento com pintura efetuada com três demãos de tinta aquosa mate, em cor a definir, incluindo todos os materiais, acessórios, remates e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
905	52.1	LOTE 7	m2	154,9033 2
906	52.11	LOTE 8	m2	101,4940 8
907	52.12	LOTE 9	m2	145,8120 6
908	52.13	LOTE 10	m2	85,89726
909	52.14	LOTE 11	m2	145,8120 6
910	52.15	LOTE 12	m2	101,4940 8
911	52.16	LOTE 13	m2	154,9033 2
	CAP. 53	BLOCO B - ZONAS COMUNS INTERIORES - PINTURAS (TINTAS, VERNIZES E VELATURAS)		

	53.01	Fornecimento e aplicação de tinta plástica de base aquosa, nas demãos necessárias, com aditivo anti fungos e anti algas de qualidade comprovada, na parte superior das paredes e nos tetos dos átrios das entradas, corredores, escadas e patamares de cada piso, sub-lajes das escadas e interiores dos armários existentes, nos diferentes Edifícios/Lotes, incluindo a reparação e preparação das superfícies, bem como todos os materiais e trabalhos necessários de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos do Projeto e as		
912	53.02	LOTE 7 - RODATETO	m2	62,65656
913	53.03	LOTE 8 - RODATETO	m2	50,87148
914	53.04	LOTE 9 - RODATETO	m2	63,19308
915	53.05	LOTE 10 - RODATETO	m2	46,71396
916	53.06	LOTE 11 - RODATETO	m2	52,65036
917	53.07	LOTE 12 - RODATETO	m2	53,30928
918	53.08	LOTE 13 - RODATETO	m2	62,65656
919	53.09	LOTE 7 - TETO	m2	65,7288
920	53.1	LOTE 8 - TETO	m2	72,5322
921	53.11	LOTE 9 - TETO	m2	87,1998
922	53.12	LOTE 10 - TETO	m2	41,4732
923	53.13	LOTE 11 - TETO	m2	87,0264
924	53.14	LOTE 12 - TETO	m2	72,6444
925	53.15	LOTE 13 - TETO	m2	66,1368
	53.16	Fornecimento e aplicação de tinta plástica de base aquosa, nas demãos necessárias, com aditivo anti fungos e anti algas de qualidade comprovada, no interior dos armários de contadores/quadros das entradas e dos patamares das caixas de escadas, existentes nos diferentes Edifícios/Lotes, incluindo a reparação e preparação das superfícies, bem como todos os materiais e trabalhos necessários de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos do Projeto e as CTE.		
926	53.17	A1B (1,50x2,60m) - 9 unidades	m2	60,93
927	53.18	A3B (1,30x2,60m) - 15 unidades	m2	91,65
928	53.19	A4B (2,10x2,60m) - 4 unidades	m2	35
929	53.2	A5B (0,60x2,60m) - 12 unidades	m2	45,6
930	53.21	A6B (0,80x2,60m) - 6 unidades	m2	26,76
	53.22	Recuperação de todos os elementos metálicos das caixas de escadas, incluindo preparação, tratamento e pintura, substituição de materiais danificados e/ou faltosos por outros iguais aos existentes, assim como todos os materiais e trabalhos de reparação de forma a garantir o aspeto e durabilidade de todos os elementos, todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos do Projeto e as CTE.		
931	53.23	LOTE 7	ml	13,056
932	53.24	LOTE 8	ml	23,7966
933	53.25	LOTE 9	ml	16,677
934	53.26	LOTE 10	ml	12,8316
935	53.27	LOTE 11	ml	17,289
936	53.28	LOTE 12	ml	23,7966
937	53.29	LOTE 13	ml	13,056
	53.3	Reparação e pintura das tampas e aros metálicos dos alçapões de acesso ao vão da cobertura, existentes no teto do último piso das caixas de escadas dos diferentes edifícios/lotes. Inclui-se nestes trabalhos o tratamento e pintura das escadas retráteis adossadas à parede, junto destes alçapões, assim como a reparação dos respetivos acessórios (fechos, dobradiças ou outros) e o fornecimento de aloquetes de segurança, providos de duas chaves. A pintura destes elementos será executada conforme as		
938	53.31	LOTE 7	UN	1
939	53.32	LOTE 8	UN	1
940	53.33	LOTE 9	UN	1
941	53.34	LOTE 10	UN	1
942	53.35	LOTE 11	UN	1

943	53.36	LOTE 12	UN	1
944	53.37	LOTE 13	UN	1
945	53.38	Envernizamento com prévia reparação pontual e aplicação de primário e tapa poros, pelas duas faces, das portas de entrada existentes dos apartamentos dos diferentes Edifícios/Lote de cada Bloco, incluindo respetivos aros e guarnições.	UN	72
	53.39	Envernizamento com prévia aplicação de primário e tapa poros, das novas portas duplas para os armários dos contadores/quadros das entradas e dos patamares das caixas de escadas, com as dimensões idênticas às dos existentes, conforme aqui se especifica, incluindo respetivos aros e guarnições		
946	53.4	A1B (1,50x2,60m) - 9 unidades	m2	84,96
947	53.41	A3B (1,30x2,60m) - 15 unidades	m2	124,8
948	53.42	A4B (2,10x2,60m) - 4 unidades	m2	51,2
949	53.43	A5B (0,60x2,60m) - 12 unidades	m2	52,8
950	53.44	A6B (0,80x2,60m) - 6 unidades	m2	33,12
	CAP. 54	BLOCO B - ZONAS COMUNS INTERIORES - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS E SISTEMAS ELÉCTRICOS		
	54.01	Levantamento das luminárias existentes, nas zonas comuns e entrega das que não se encontrem danificadas, ao Dono de Obra. Inclui o desenfiação do circuito de iluminação.		
951	54.02	LOTE 7	UN	7
952	54.03	LOTE 8	UN	7
953	54.04	LOTE 9	UN	8
954	54.05	LOTE 10	UN	4
955	54.06	LOTE 11	UN	8
956	54.07	LOTE 12	UN	10
957	54.08	LOTE 13	UN	7
	54.09	Levantamento da aparelhagem de manobra, botões de pressão e entrega dos que não se encontrem danificados, ao Dono de Obra.		
958	54.1	LOTE 7	UN	7
959	54.11	LOTE 8	UN	7
960	54.12	LOTE 9	UN	10
961	54.13	LOTE 10	UN	4
962	54.14	LOTE 11	UN	10
963	54.15	LOTE 12	UN	9
964	54.16	LOTE 13	UN	7
	54.17	Fornecimento e montagem de luminárias tipo L1, de tecnologia led, tipo plafonier, para montagem de tecto, com corpo em metal, difusor em PMMA, na cor branca, de diâmetro 250mm e altura 91mm. As luminárias terão potência de 13W, fluxo luminoso de 960 lm, restituição cromática > 80, ângulo de abertura 120°, com IP 23, IK 44 e temperatura de cor		
965	54.18	LOTE 7	UN	7
966	54.19	LOTE 8	UN	7
967	54.2	LOTE 9	UN	8
968	54.21	LOTE 10	UN	4
969	54.22	LOTE 11	UN	8
970	54.23	LOTE 12	UN	10
971	54.24	LOTE 13	UN	7
	54.25	Fornecimento e montagem nas zonas comuns, de sensores de movimento, de 400W, instalados nas caixas de aparelhagem existentes. Terão um alcance mínimo de 8,00m, ângulo de detecção de 160°, dotados de regulação da sensibilidade luminosa e de temporização de 5 seg a 5 min. Serão montados completamente equipados com centro para detector de movimento e espelho simples, na cor branca.		
972	54.26	LOTE 7	UN	7
973	54.27	LOTE 8	UN	7
974	54.28	LOTE 9	UN	10

975	54.29	LOTE 10	UN	4
976	54.3	LOTE 11	UN	10
977	54.31	LOTE 12	UN	9
978	54.32	LOTE 13	UN	7
	54.33	Fornecimento e enfiamento, em tubagem existente, de condutor H07V - U3G1,5mm2.		
979	54.34	LOTE 7	CJ	1
980	54.35	LOTE 8	CJ	1
981	54.36	LOTE 9	CJ	1
982	54.37	LOTE 10	CJ	1
983	54.38	LOTE 11	CJ	1
984	54.39	LOTE 12	CJ	1
985	54.4	LOTE 13	CJ	1
	54.41	Fornecimento e montagem de calha técnica em PVC, não adesiva, com a dimensão de 32x16mm2, na cor branca. Será montada completamente equipada com todos os acessórios, nomeadamente derivações, ângulos interiores, exteriores e planos, juntas, topos, caixas de derivação 80x80x20mm e demais acessórios.		
986	54.42	LOTE 7	m	46
987	54.43	LOTE 8	m	40
988	54.44	LOTE 9	m	66
989	54.45	LOTE 10	m	45
990	54.46	LOTE 11	m	66
991	54.47	LOTE 12	m	40
992	54.48	LOTE 13	m	46
	54.49	Fornecimento e montagem em calha técnica em PVC, de circuito a cabo XV 3G1,5mm2, para assegurar uma evacuação segura e atempada, na eventual falha de energia.		
993	54.5	LOTE 7	m	48
994	54.51	LOTE 8	m	42
995	54.52	LOTE 9	m	69
996	54.53	LOTE 10	m	48
997	54.54	LOTE 11	m	69
998	54.55	LOTE 12	m	42
999	54.56	LOTE 13	m	48
	54.57	Fornecimento e montagem de blocos de segurança permanentes, com IP 22, IK 04, serão para montagem saliente, face simples, com base e difusor em policarbonato e placa de sinalização em PMMA, tipo bandeira. Serão do tipo permanente com led de 3W e autonomia de 1h.		
1000	54.58	LOTE 7	UN	9
1001	54.59	LOTE 8	UN	5
1002	54.6	LOTE 9	UN	10
1003	54.61	LOTE 10	UN	6
1004	54.62	LOTE 11	UN	10
1005	54.63	LOTE 12	UN	5
1006	54.64	LOTE 13	UN	9
	54.65	Reformulação dos QSC e QSC.1 dos Lotes, de acordo com o esquema unifilar apresentado, com aproveitamento do equipamento de comando e protecção, considerando a introdução de 2 disjuntores unipolares magnetotérmicos de 10A para protecção dos circuitos de iluminação e iluminação de segurança.		
1007	54.66	LOTE 7 (QSC)	UN	1
1008	54.67	LOTE 8 (QSC)	UN	1
1009	54.68	LOTE 9 (QSC)	UN	1

1010	54.69	LOTE 10 (QSC)	UN	1
1011	54.7	LOTE 11 (QSC)	UN	1
1012	54.71	LOTE 12 (QSC)	UN	1
1013	54.72	LOTE 13 (QSC.1)	UN	1
	54.73	BLOCO B - ZONAS COMUNS INTERIORES - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS E SISTEMAS ELÉCTRICOS -INSTALAÇÕES E SISTEMAS DE COMUNICAÇÕES		
	54.74	O intercomunicador será dotado de botoneira em alumínio anodizado, resistente a intempéries com IP 43 e IK 07, com botões de chamada em zomak injectado com acabamento cromado e terminal áudio instalado nas habitações. Deverá ser fornecida com caixa para montagem embebida. Os botões com iluminação, incluem um suporte cartão policarbonato, para abrigar etiqueta com o nome e número da porta. O kit a montar deverá incluir fonte de alimentação e filtro, sendo constituído por botoneira de n botões, instalada na entrada, n terminais áudio instalados nas habitações e trinco elétrico, consoante o nº do Lote. Deverá proceder-se à remoção dos equipamentos existentes e		
1014	54.75	LOTE 7 (botoneira de 10 botões, instalada na entrada, 9 terminais áudio instalados nas habitações)	UN	1
1015	54.76	LOTE 8 (botoneira de 12 botões, instalada na entrada, 12 terminais áudio instalados nas habitações)	UN	1
1016	54.77	LOTE 9 (botoneira de 12 botões, instalada na entrada, 12 terminais áudio instalados nas habitações)	UN	1
1017	54.78	LOTE 10 (botoneira de 6 botões, instalada na entrada, 6 terminais áudio instalados nas habitações)	UN	1
1018	54.79	LOTE 11 (botoneira de 12 botões, instalada na entrada, 12 terminais áudio instalados nas habitações)	UN	1
1019	54.8	LOTE 12 (botoneira de 12 botões, instalada na entrada, 12 terminais áudio instalados nas habitações)	UN	1
1020	54.81	LOTE 13 (botoneira de 10 botões, instalada na entrada, 9 terminais áudio instalados nas habitações)	UN	1
	CAP. 55	BLOCO B - ZONAS COMUNS INTERIORES - EQUIPAMENTO FIXO E MÓVEL		
1021	55.01	Vistoria ao estado de conservação e operacionalidade de todos os extintores existentes, da respectiva data de validade, do carregamento, incluindo se caso for necessário o fornecimento de todo o equipamento e acessório que não esteja em bom estado ou operacional, de modo a garantir o bom funcionamento dos mesmos.	UN	21
	55.02	Fornecimento e montagem de pictogramas, em PVC rígido fotoluminescente de alta densidade luminosa, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.		
1022	55.03	Quadro eléctrico (D - 200x100mm)	UN	7
1023	55.04	Extintor (D - 200x200mm)	UN	21
1024	55.05	Indicação de piso (D - 200x100mm)	UN	21
	CAP. 56	BLOCO B - ZONAS COMUNS INTERIORES -DIVERSOS		
1025	56.01	Fornecimento e aplicação de tapete cairo com as dimensões aproximadas de 1,20x 0,60m para as caixas de tapete existentes nos pavimentos das entradas de cada Edifício /Lote de cada um dos diferentes Blocos.	UN	7
1026	56.02	Limpeza e manutenção das claraboias envidraçadas que encimam as caixas de escadas dos edifícios. Inclui-se no presente artigo a substituição dos materiais danificados e/ou faltosos, de acordo com instruções de Fiscalização e as CTE.	UN	7
	56.03	Execução de trabalhos de construção civil, resultantes da elaboração de trabalhos previstos de instalações elétricas e telecomunicações, nomeadamente execução de nichos e caixas, abertura e fecho de roços, furações, atravessamento de elementos de construção, reposição de acabamentos e pinturas, de acordo com instruções de Fiscalização e as		
1027	56.04	LOTE 7	UN	1
1028	56.05	LOTE 8	UN	1
1029	56.06	LOTE 9	UN	1
1030	56.07	LOTE 10	UN	1
1031	56.08	LOTE 11	UN	1
1032	56.09	LOTE 12	UN	1
1033	56.1	LOTE 13	UN	1
	CAP. 57	BLOCO B - FRACÇÕES - DEMOLIÇÕES		
	57.01	Os trabalhos de demolições a efetuar, que aqui se consideram diluídos naqueles que respeitam à reparação de pavimentos, paredes e tetos, a levar a cabo no interior das frações habitacionais de cada Edifício/Lote de cada um dos Blocos, adiante discriminados, deverão ser efetuadas com o máximo cuidado, garantindo sempre a segurança dos trabalhadores e, nos casos em que isso possa acontecer, dos próprios ocupantes das habitações, acautelando o desmoronamento descontrolado da estrutura existente e a proteção dos bens móveis e equipamentos neles existentes. Compete à entidade adjudicatária a carga, transporte e descarga em vazadouro próprio, com eventual indemnização por depósito de todos os materiais e sobrantes resultantes das demolições a efetuar, previstas nas presentes CTE.		

	CAP. 58	BLOCO B - FRACÇÕES - ELEMENTOS DE CANTARIA		
	58.01	Fornecimento e aplicação dos remates interiores dos caixilhos das cozinhas e lavandarias, com aros executados em pedra mármore de cor clara com espessura 20mm e com 0,26m de largura (aproximadamente), conforme indicações do Mapa de Vãos e restantes elementos de projeto, sendo que as dimensões deverão ser ajustadas em obra.		
1034	58.02	VE2 (1,40x1,00m)	UN	30
1035	58.03	VE5 (1,40x1,00m)	UN	30
1036	58.04	VE6 (1,30x1,00m)	UN	6
1037	58.05	VE7 (1,30x1,00m)	UN	6
	CAP. 59	BLOCO B - FRACÇÕES - ELEMENTOS DE CARPINTARIA		
	59.01	Fornecimento e aplicação dos remates interiores dos caixilhos, nos vãos das fracções habitacionais, com aros executados em aglomerado com espessura mínima de 19mm revestido a folha de madeira igual à existente e guarnições de madeira maciça idêntica à folha aplicada, com acabamento envernizado, conforme indicado Mapa de Vãos e restantes elementos de projeto, sendo que as dimensões deverão ser ajustadas em obra.		
1038	59.02	VE1 (1,60x1,00m) - 129 unidades	ml	670,8
1039	59.03	VE3 (2,40x1,00m) - 70 unidades	ml	476
1040	59.04	VE4 (0,90x1,70m) - 11 unidades	ml	57,2
1041	59.05	VE8 (1,20x1,00m) - 6 unidades	ml	26,4
1042	59.06	VE9 (0,90x1,00m) - 1 unidades	ml	3,8
1043	59.07	VE15 (1,20x1,00m) - 6 unidades	ml	26,4
	59.08	Fornecimento e aplicação dos remates interiores dos caixilhos, nos vãos das fracções não habitacionais, com aros executados em aglomerado com espessura mínima de 19mm revestido a folha de madeira e guarnições em madeira, com acabamento pintado, previstos aplicar no interior dos vãos das fachadas das fracções não habitacionais dos Blocos A (Infantário) e B (Unidade de Saúde, Estabelecimento Comercial e Lar de Idosos), conforme indicado no Mapa de Vãos e em tudo de acordo com as instruções da Fiscalização e as		
1044	59.09	VE11 (1,60x0,40m) - 5 unidades	ml	20
1045	59.1	VE12 (2,40x1,85m) - 2 unidades	ml	17
1046	59.11	VE13 (1,6x2,90m) - 5 unidades	ml	37
1047	59.12	VE14 (1,60x0,90m) - 1 unidade	ml	5
1048	59.13	VE16 (1,00x0,90m) - 1 unidade	ml	3,8
1049	59.14	VE17 (2,40x2,10m) - 2 unidades	ml	13,2
1050	59.15	VE18 (1,60x2,10m) - 6 unidades	ml	34,8
1051	59.16	VE19 (1,60x2,10m) - 2 unidades	ml	11,6
1052	59.17	VE20 (1,38x2,10m) - 2 unidades	ml	11,16
1053	59.18	VE21 (1,60x2,90m) - 1 unidade	ml	7,4
1054	59.19	VE22 (1,20x2,90m) - 1 unidade	ml	7
1055	59.2	VE23 (1,30x2,90m) - 2 unidades	ml	14,2
1056	59.21	VE24 (2,40x2,10m) - 1 unidade	ml	6,6
1057	59.22	VE25 (1,60x0,90m) - 1 unidade	ml	5
1058	59.23	VE26 (1,60x2,10m) - 1 unidade	ml	5,8
1059	59.24	VE27 (1,65x2,10m) - 2 unidades	ml	11,7
1060	59.25	VE28 (1,85x2,10m) - 1 unidade	ml	6,05
1061	59.26	VE29 (1,25x2,10m) - 1 unidade	ml	5,45
1062	59.27	VE30 (1,60x0,60m) - 1 unidade	ml	4,4
1063	59.28	VE31 (1,00x2,10m) - 1 unidade	ml	5,2
1064	59.29	VE32 (1,20x2,90m) - 1 unidade	ml	7
1065	59.3	VE33 (1,60x2,90m) - 1 unidade	ml	7,4
1066	59.31	VE34 (1,40x1,85m) - 2 unidades	ml	13

1067	59.32	VE35 (2,40x1,80m) - 1 unidade	ml	8,4
1068	59.33	VE36 (1,40x1,80m) - 1 unidade	ml	6,4
1069	59.34	VE37 (1,40x1,80m) - 1 unidade	ml	6,4
1070	59.35	VE38 (1,40x1,80m) - 1 unidade	ml	6,4
1071	59.36	VE39 (1,00x2,60m) - 1 unidade	ml	6,2
1072	59.37	VE40 (2,40x2,10m) - 1 unidades	ml	6,6
1073	59.38	Reparação de rodapés que se encontrem degradados no interior das frações, com eventual substituição parcial de réguas e respetivo envernizamento, após lixagem e tratamento, com duas demãos de verniz aquoso de acabamento mate. As réguas a substituir serão em madeira maciça com expressão e secção idênticas à dos existentes (dão-se, por referência, madeira de tola, com 50mm x 18mm de secção). Os trabalhos incluem o fornecimento e aplicação de todos os equipamentos e materiais necessários à sua realização e serão executados conforme as presentes CTE e as instruções da Fiscalização.	ml	1916
1074	59.39	Afinação e reparação de Portas que se encontrem degradadas no interior das frações, incluindo os respetivos aros e guarnições, com a eventual substituição parcial de réguas das guarnições, com o respetivo envernizamento, após lixagem e tratamento, com duas demãos de verniz aquoso de acabamento mate. As réguas das guarnições a substituir serão em madeira maciça com expressão e secção idênticas à dos existentes (dão-se, por referência, madeira de tola, com 50mm x 18mm de secção). Admite-se a necessidade de prever a substituição pontual de ferragens danificadas (fechaduras, puxadores, dobradiças ou outras). Os trabalhos incluem o fornecimento e aplicação de todos os equipamentos e materiais necessários à sua realização e serão executados conforme as presentes CTE e as instruções da Fiscalização.	UN	134
1075	59.4	Afinação e reparação de portas de Armários interiores das frações que se encontrem degradados, incluindo os respetivos aros e guarnições, com a eventual substituição parcial de réguas das guarnições, com o respetivo envernizamento, após lixagem e tratamento, com duas demãos de verniz aquoso de acabamento mate. As réguas das guarnições a substituir serão em madeira maciça com expressão e secção idênticas à dos existentes (dão-se, por referência, madeira de tola, com 50mm x 18mm de secção). Admite-se a necessidade de prever a substituição pontual de ferragens danificadas (fechaduras, puxadores, dobradiças ou outras). Os trabalhos incluem o fornecimento e aplicação de todos os equipamentos e materiais necessários à sua realização e serão executados conforme as presentes CTE e as instruções da Fiscalização.	UN	53
1076	59.41	Afinação e reparação de módulos de portas e gavetas de Armários das cozinhas das frações que se encontrem degradados, admite-se a necessidade de prever a substituição pontual de ferragens danificadas (dobradiças, puxadores ou outros). Os trabalhos incluem o fornecimento e aplicação de todos os equipamentos e materiais necessários à sua realização e serão executados conforme as presentes CTE e as instruções da Fiscalização.	UN	149
CAP. 60 BLOCO B - FRACÇÕES - REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS				
	60.01	Reparação parcial dos Pavimentos danificados de todas as frações, conforme instruções de Fiscalização e as presentes CTE, aplicando, consoante os casos, os materiais idênticos aos existentes.		
1077	60.02	Cortice, flutuantes	m2	1847
1078	60.03	Cerâmicos ou outros	m2	467
	60.04	Reparação geral das Paredes de todas as frações, incluindo a respetiva pintura de acabamento final, conforme instruções de Fiscalização e as presentes CTE, aplicando, consoante os casos, os materiais idênticos aos existentes		
1079	60.05	Reboco estanhado	m2	10034
1080	60.06	Mosaicos cerâmicos ou outros	m2	1842
1081	60.07	Reparação geral dos Tetos de todas as frações, incluindo a respetiva pintura de acabamento final conforme instruções de Fiscalização e as presentes CTE, aplicando, consoante os casos, os materiais idênticos aos existentes estuques ou outros	m2	5037
	60.08	Fornecimento e aplicação de tetos falsos, com isolamento, em placas de gesso cartonado fixadas em perfis suspensos metálicos apropriados, em aço galvanizado, com o devido tratamento de acabamento, de acordo com as indicações do sistema, devidamente homologado, sob as lajes de teto das frações não habitacionais do rés-do-chão do Bloco A (Infantário) e do Lar de Terceira Idade e do Estabelecimento Comercial, existentes no Bloco B. No desvão destes tetos será aplicada uma manta de lã mineral de rocha, com 80mm de espessura, em formato de painel, incombustível na sua reação ao fogo e resistente a altas temperaturas (Euroclasse A1) e não hidrófilo, para serem pintados, incluindo o fornecimento de todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução, designadamente a prévia remoção, acondicionamento provisório e posterior recolocação de todos os equipamentos existentes nos mesmos tetos (armaduras de iluminação, sinalizadores, detetores de incêndio, aparelhos de ventilação ou ar condicionado, etc.), ou outros objetos/equipamentos que possam obstar à cabal realização dos mesmos trabalhos, em tudo de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		

1082	60.09	Estabelecimento Comercial	m2	83,41
1083	60.1	CSLB - Centro de Convívio da 3ª Idade de Recarei	m2	291,72
	CAP. 61	BLOCO B - FRACÇÕES - PINTURAS (TINTAS, VERNIZES E VELATURAS)		
	61.01	Envernizamento com prévia aplicação de primário e tapa poros, dos remates interiores dos caixilhos, com aros executados em aglomerado revestido a folha de madeira dos vãos indicados no Mapa de Vãos e restantes elementos do projeto.		
1084	61.02	VE1 (1,60x1,00m) - 129 unidades	m2	201,24
1085	61.03	VE3 (2,40x1,00m) - 70 unidades	m2	142,8
1086	61.04	VE4 (0,90x1,70m) - 11 unidades	m2	17,16
1087	61.05	VE8 (1,20x1,00m) - 6 unidades	m2	7,92
1088	61.06	VE9 (0,90x1,00m) - 1 unidades	m2	1,14
1089	61.07	VE15 (1,20x1,00m) - 6 unidades	m2	7,92
	61.08	Pintura a tinta de esmalte própria para madeiras, na cor a escolher, após prévio tratamento e aplicação de primário adequado e nas demãos necessárias, dos aros e guarnições em madeira previstos aplicar no interior dos vãos das fachadas das frações não habitacionais dos Blocos A (Infantário) e B (Unidade de Saúde, Estabelecimento Comercial e Lar de Idosos), conforme indicado no Mapa de Vãos e em tudo de acordo com as instruções da Fiscalização e as condições constantes das CTE.		
1090	61.09	VE11 (1,60x0,40m) - 5 unidades	m2	6
1091	61.1	VE12 (2,40x1,85m) - 2 unidades	m2	5,1
1092	61.11	VE13 (1,6x2,90m) - 5 unidades	m2	11,1
1093	61.12	VE14 (1,60x0,90m) - 1 unidade	m2	1,5
1094	61.13	VE16 (1,00x0,90m) - 1 unidade	m2	1,14
1095	61.14	VE17 (2,40x2,10m) - 2 unidades	m2	3,96
1096	61.15	VE18 (1,60x2,10m) - 6 unidades	m2	10,44
1097	61.16	VE19 (1,60x2,10m) - 2 unidades	m2	3,48
1098	61.17	VE20 (1,38x2,10m) - 2 unidades	m2	3,348
1099	61.18	VE21 (1,60x2,90m) - 1 unidade	m2	2,22
1100	61.19	VE22 (1,20x2,90m) - 1 unidade	m2	2,1
1101	61.2	VE23 (1,30x2,90m) - 2 unidades	m2	4,26
1102	61.21	VE24 (2,40x2,10m) - 1 unidade	m2	1,98
1103	61.22	VE25 (1,60x0,90m) - 1 unidade	m2	1,5
1104	61.23	VE26 (1,60x2,10m) - 1 unidade	m2	1,74
1105	61.24	VE27 (1,65x2,10m) - 2 unidades	m2	3,51
1106	61.25	VE28 (1,85x2,10m) - 1 unidade	m2	1,815
1107	61.26	VE29 (1,25x2,10m) - 1 unidade	m2	1,635
1108	61.27	VE30 (1,60x0,60m) - 1 unidade	m2	1,32
1109	61.28	VE31 (1,00x2,10m) - 1 unidade	m2	1,56
1110	61.29	VE32 (1,20x2,90m) - 1 unidade	m2	2,1
1111	61.3	VE33 (1,60x2,90m) - 1 unidade	m2	2,22
1112	61.31	VE34 (1,40x1,85m) - 2 unidades	m2	3,9
1113	61.32	VE35 (2,40x1,80m) - 1 unidade	m2	2,52
1114	61.33	VE36 (1,40x1,80m) - 1 unidade	m2	1,92
1115	61.34	VE37 (1,40x1,80m) - 1 unidade	m2	1,92
1116	61.35	VE38 (1,40x1,80m) - 1 unidade	m2	1,92
1117	61.36	VE39 (1,00x2,60m) - 1 unidade	m2	1,86
1118	61.37	VE40 (2,40x2,10m) - 1 unidades	m2	1,98

	61.38	Pintura dos tetos falsos aplicados sob as lajes de teto das frações não habitacionais do rés-do-chão dos diferentes blocos, designadamente as correspondentes ao Infantário existente no Bloco A e ao Estabelecimento Comercial e Lar de Terceira Idade, existentes no Bloco B, com com três demãos de tinta plástica de base aquosa, branca ou de cor clara, incluindo o fornecimento de todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução, designadamente o emassamento de juntas e aplicação de barramentos para uniformização da base de cor, em tudo de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
1119	61.39	Estabelecimento Comercial	m2	83,41
1120	61.4	CSLB - Centro de Convívio da 3ª Idade de Recarei	m2	291,72
	CAP. 62	BLOCO B - FRACÇÕES - INATAÇÃO E EQUIPAMENTOS DE ÁGUAS - ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS		
1121	62.01	Desmontagem dos equipamentos existentes (termoacumuladores e esquentadores), bem como todos os trabalhos de remoção, acondicionamento, transporte e entrega em local a definir pelo Dono de Obra, conforme definido nas CTE	UN	72
1122	62.02	Fornecimento, montagem, arranque, ensaio e afinação de esquentador a gás natural, de câmara estanque, com ventilação forçada, baixo valor de NOx, para uma CAPACIDADE DE PRODUÇÃO DE AQS DE 12 L/MIN, incluindo o fornecimento e montagem da respectiva chaminé dupla concêntrica de diâmetro interno 80 mm e externo 110 mm, bem como a execução de todas as ligações hidráulicas, eléctricas e de gás, conforme definido nas Condições Técnicas Especiais (CTE)	UN	30
1123	62.03	Fornecimento, montagem, arranque, ensaio e afinação de esquentador a gás natural, de câmara estanque, com ventilação forçada, baixo valor de NOx, para uma CAPACIDADE DE PRODUÇÃO DE AQS DE 15 L/MIN, incluindo o fornecimento e montagem da respectiva chaminé dupla concêntrica de diâmetro interno 80 mm e externo 110 mm, bem como a execução de todas as ligações hidráulicas, eléctricas e de gás, conforme definido nas Condições Técnicas Especiais (CTE)	UN	5
1124	62.04	Fornecimento, montagem, arranque, ensaio e afinação de esquentador a gás natural, de câmara estanque, com ventilação forçada, baixo valor de NOx, para uma CAPACIDADE DE PRODUÇÃO DE AQS DE 17 L/MIN, incluindo o fornecimento e montagem da respectiva chaminé dupla concêntrica de diâmetro interno 80 mm e externo 110 mm, bem como a execução de todas as ligações hidráulicas, eléctricas e de gás, conforme definido nas Condições Técnicas Especiais (CTE)	UN	37
	CAP. 63	BLOCO B - FRACÇÕES - DIVERSOS		
1125	63.01	Fornecimento e aplicação de perfis com barras de vedação retráteis, de elevação automática, a serem entalhadas no topo inferior das portas de entrada dos apartamentos, nas condições indicadas pelo fornecedor e de acordo com as instruções da Fiscalização e as condições de carácter geral constantes das CTE.	UN	72
1126	63.02	Fornecimento e aplicação de Ventiladores Elétricos, intermitentes, de duas velocidades, silenciosos (até 12 dB), com a dimensão de Ø99mm, capazes de assegurar um fluxo volumétrico de extração de pelo menos 0,006m³/s na velocidade mais baixa e de 0,020 a 0,025m³/s na velocidade mais alta, acionados conjuntamente com o comando de iluminação do compartimento, para cada uma das instalações sanitárias das diferentes frações de cada Bloco do Conjunto Habitacional. Na montagem destes equipamentos, incluem-se todos os trabalhos de preparação do local da sua aplicação na curete de ventilação, designadamente a retirada das grelhas existentes e eventual carotagem para o alargamento ou ajustamento da furação para o diâmetro indicado, assim como os trabalhos de instalação do respetivo circuito de alimentação elétrica, a partir do interruptor do compartimento, incluindo a abertura e tapamento de roços em paredes e/ou tetos com os adequados remates de acabamento. Deverão igualmente ser considerados como incluídos, todos os materiais e equipamentos necessários à boa execução destes trabalhos, assim como a remoção e transporte para vazadouro por conta do adjudicatário, daqueles resultantes das demolições realizadas.	UN	72
	CAP. 64	BLOCO B - ACESSIBILIDADES E ESPAÇOS EXTERIORES - PINTURAS (TINTAS, VERNIZES E VELATURAS)		
1127	64.01000 00000000 1	Reparação e pintura a tinta plástica de base aquosa, própria para exteriores, dos muros que delimitam o recinto do espaço exterior fronteiro ao Lar de Idosos, do Bloco B. Inclui-se nestes trabalhos o tratamento e pintura de todas as superfícies rebocadas (faces e topos dos muretes), assim como o fornecimento de materiais e equipamentos necessários à correta execução daqueles. A pintura destes elementos será executada conforme as prescrições das CTE e demais instruções da Fiscalização.	m2	137,37
	CAP. 65	BLOCO B - ACESSIBILIDADES E ESPAÇOS EXTERIORES - DIVERSOS		
1128	65.01000 00000000 1	Modelação do pavimento exterior, para a criação de um ligeiro rampeamento, em condições de facultar o acesso a pessoas de mobilidade condicionado na zona das entradas das frações não habitacionais onde se encontram instaladas a Unidade de Saúde e o Lar de Idosos, no Bloco B, com o levantamento e posterior assentamento do revestimento existente em blocos de betão pré-moldado do tipo pedra de chão . Inclui-se nestes trabalhos o fornecimento de todos os materiais necessários à sua correta execução, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.	m2	48
	CAP. 66	BLOCO C - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - DEMOLIÇÕES		
1129	66.01000 00000000 1	Remoção do revestimento existente nas fachadas, em plaquetas cerâmicas do tipo "Litocer", rebocos ou outros tipos de materiais existente nas mesmas, limpeza integral de todas as áreas para posterior aplicação do sistema ETICS, incluindo a respetiva carga, transporte e descarga, com envio dos produtos sobrantes a vazadouro com eventual indemnização por depósito e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	1504,1

	66.02	Demolição das padieiras dos vãos protegidos por estores (quartos e salas), na extensão necessária à instalação das novas Caixas de estores previstas em artigo próprio, incluindo a respetiva carga, transporte e descarga, com envio dos produtos sobranes a vazadouro com eventual indemnização por depósito e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE. Considera-se também incluído no presente artigo a remoção da caixa de estore existente.		
1130	66.03	VE1 (1,60x1,00m)	UN	51
1131	66.04000 00000000 1	VE3 (2,40x1,00m)	UN	28
1132	66.05	VE4 (0,90x1,70m)	UN	11
1133	66.06	VE8 (1,20x1,00m)	UN	6
1134	66.06999 99999999 9	VE9 (0,90x1,00m)	UN	1
1135	66.08	VE11 (1,20x1,00m)	UN	6
	66.09	Abertura de carotes nas paredes exteriores das fachadas, nos locais a indicar em obra, para o atravessamento das chaminés de admissão de ar/exaustão de gases de combustão dos esquentadores estanques a instalar nas lavandarias de cada fogo dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional.		
1136	66.09999 99999999 9	LOTE 14	UN	12
1137	66.11	LOTE 15	UN	6
1138	66.12	LOTE 16	UN	12
	66.13	Desmontagem e remoção das caixilharias de alumínio, incluindo os respetivos vidros, grelhas, elementos em chapa e acessórios, existentes em todos os vãos das frações habitacionais (VE) e de iluminação das caixas de escadas (VE10) das fachadas dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, a serem substituídas, referenciadas nas peças desenhadas e cujas dimensões são indicadas nos Mapas de Vãos do projeto, tudo de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.		
1139	66.14	VE1 (1,60x1,00m)	UN	51
1140	66.15000 00000000 1	VE2 (1,40x1,00m)	UN	6
1141	66.16	VE3 (2,40x1,00m)	UN	28
1142	66.17	VE4 (0,90x1,70m)	UN	11
1143	66.18000 00000000 1	VE5 (1,40x1,00m)	UN	12
1144	66.19	VE6 (1,30x1,00m)	UN	6
1145	66.2	VE7 (1,30x1,00m)	UN	6
1146	66.20999 99999999 9	VE8 (1,20x1,00m)	UN	6
1147	66.22	VE9 (0,90x1,00m)	UN	1
1148	66.23	VE10 (0,60x5,30m)	UN	1
1149	66.23999 99999999 9	VE11 (1,20x1,00m)	UN	6

	66.25	Demolição e remoção das soleiras em pedra, existentes em todos os vãos das frações habitacionais (VE), vãos de iluminação das caixas de escadas (VE10) e vãos das portas de entrada das fachadas dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, a serem substituídas, referenciados nas peças desenhadas e cujas dimensões são indicadas nos Mapas de Vãos do projeto, tudo de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.		
1150	66.26000 00000000 1	VE1 (1,60m)	UN	51
1151	66.27	VE2 (1,40m)	UN	6
1152	66.28	VE3 (2,40m)	UN	28
1153	66.29000 00000000 1	VE4 (0,90m)	UN	11
1154	66.3	VE5 (1,40m)	UN	12
1155	66.31	VE6 (1,30m)	UN	6
1156	66.31999 99999999 9	VE7 (1,30m)	UN	6
1157	66.33	VE8 (1,20m)	UN	6
1158	66.34	VE9 (0,90m)	UN	1
1159	66.34999 99999999 9	VE10 (0,60m)	UN	1
1160	66.36	VE11 (1,20m)	UN	6
	66.37	Desmontagem e remoção das caixilharias de alumínio, respetivos vidros, grupos de caixas de correio restantes acessórios, existentes em todos os vãos das entradas (PE) de cada Edifício/Lote dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, a serem substituídos, referenciados nas peças desenhadas e cujas dimensões são indicadas nos Mapas de Vãos do projeto, tudo de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.		
1161	66.38	PE1 (1,90x2,50m)	UN	1
1162	66.39	PE2 (1,90x2,50m)	UN	1
1163	66.40000 00000000 1	PE3 (1,90x2,50m)	UN	1
	66.41	Remoção e transporte para vazadouro dos estores existentes nos vãos dos quartos e salas de cada fogo dos diferentes Blocos do Conjunto habitacional, incluindo todos os materiais que formam o seu conjunto (estores, enroladores, fitas e outros acessórios), de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
1164	66.42	VE1 (1,60x1,00m)	UN	51
1165	66.43000 00000000 1	VE3 (2,40x1,00m)	UN	28
1166	66.44	VE4 (0,90x1,70m)	UN	11
1167	66.45	VE8 (1,20x1,00m)	UN	6
1168	66.45999 99999999 9	VE9 (0,90x1,00m)	UN	1
1169	66.47	VE11 (1,20x1,00m)	UN	6
1170	66.48	Remoção e transporte para vazadouro dos tubos de queda e respetivos capitéis assim como dos tropleins que lhes estão associados.	UN	22

CAP. 67 BLOCO C - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - ELEMENTOS DE CANTARIA			
	67.01000 00000000 1	Fornecimento e aplicação de soleiras em pedra de Moleanos de 40mm de espessura e 40cm de largura (aproximadamente), com acabamento amaciado, nas indicações do Mapa de Vãos e com o recorte de perfil conforme desenhos de pormenor do projeto, para os vãos das portas de entradas de acesso às habitações de todos edifícios, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	
1171	67.02	PE1 (1,90x2,50m)	UN 1
1172	67.03	PE2 (1,90x2,50m)	UN 1
1173	67.04000 00000000 1	PE3 (1,90x2,50m)	UN 1
CAP. 68 BLOCO C - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - ELEMENTOS DE SERRALHARIA			
	68.01000 00000000 1	Fornecimento e montagem de caixilharias de elevado desempenho energético, em alumínio termolacado mate em cores a escolher, semelhante à cor do acabamento do pano de parede envolvente, com corte térmico, classe 3 ou superior de permeabilidade do ar, coeficiente de transmissão térmica igual a 2W/m ² °C, para aplicação de vidros duplos (5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm), com fator de incidência solar dos vidros que é gT _{vi} =0,75 e ou painéis tipo sandwich em chapa de alumínio idêntico, em substituição integral das existentes nos vãos das fachadas respeitantes às frações habitacionais, cujas dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas nos respetivos Mapas de Vãos, incluindo todos e quaisquer materiais necessários ao seu perfeito funcionamento e montagem, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de	
1174	68.02	VE1 (1,60x1,00m)	UN 51
1175	68.03	VE2 (1,40x1,00m)	UN 6
1176	68.04000 00000000 1	VE3 (2,40x1,00m)	UN 28
1177	68.05	VE4 (0,90x1,70m)	UN 11
1178	68.06	VE5 (1,40x1,00m)	UN 12
1179	68.06999 99999999 9	VE6 (1,30x1,00m)	UN 6
1180	68.08	VE7 (1,30x1,00m)	UN 6
1181	68.09	VE8 (1,20x1,00m)	UN 6
1182	68.09999 99999999 9	VE9 (0,90x1,00m)	UN 1
1183	68.11	VE11 (1,20x1,00m)	UN 6
	68.12	Fornecimento e montagem de soleiras em chapa de alumínio termolacado, à mesma cor e acabamento que vier a ser escolhida para o caixilho do vão, com 0,30m de desenvolvimento, sobre os peitoris dos vãos das fachadas respeitantes às frações habitacionais, cujas dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas nos respetivos Mapas de Vãos, com cor a definir, incluindo vedações com mástique elastómero à base de poliuretano, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à sua montagem, de acordo pormenor, instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE. Inclui-se no presente artigo a regularização das superfícies, por forma a aplicar a nova soleira, com as dimensões indicadas nos Mapas de Vãos de cada Bloco, a serem, para cada situação, retificadas em obra.	
1184	68.13	VE1 (1,60m)	UN 51
1185	68.14	VE2 (1,40m)	UN 6
1186	68.15000 00000000 1	VE3 (2,40m)	UN 28
1187	68.16	VE4 (0,90m)	UN 11
1188	68.17	VE5 (1,40m)	UN 12

1189	68.18000 00000000 1	VE6 (1,30m)	UN	6
1190	68.19	VE7 (1,30m)	UN	6
1191	68.2	VE8 (1,20m)	UN	6
1192	68.20999 99999999 9	VE9 (0,90m)	UN	1
1193	68.22	VE11 (1,20m)	UN	6
	68.23	Fornecimento e montagem de caixilharias de elevado desempenho energético, em alumínio termolacado mate em cores a escolher, semelhante à cor do acabamento do pano de parede envolvente, com corte térmico, classe 3 ou superior de permeabilidade do ar, coeficiente de transmissão térmica igual a 2W/m2 °C, para aplicação de vidros duplos (5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm), com fator de incidência solar dos vidros que é gTvi=0,75 e ou painéis tipo sandwich em chapa de alumínio idêntico, para substituição dos caixilhos dos vãos das entradas de cada Edifício/Lote, de acordo com os desenhos e dimensões constantes do Mapa de Vãos, incluindo todos os materiais necessários, designadamente, molas de braço e fechadura elétrica de sobrepôr com abertura por chave pelo exterior e botão pelo interior com comando a partir do intercomunicador no interior das habitações, para as portas, perfil/aro para integração das caixas de correio, previstas em Artigo próprio deste Capítulo e respetiva estrutura de enquadramento no vão, assim como todos os materiais e trabalhos igualmente necessários à plena funcionalidade e desempenho deste conjunto, com a respetiva afinação desta caixilharia/estrutura, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE. Inclui-se no presente artigo a regularização das superfícies resultantes por forma a aplicar as novas caixilharias.		
1194	68.23999 99999999 9	PE1 (1,90x2,50m)	UN	1
1195	68.25	PE2 (1,90x2,50m)	UN	1
1196	68.26000 00000000 1	PE3 (1,90x2,50m)	UN	1
	68.27	Fornecimento e montagem de caixilharias de elevado desempenho energético, em alumínio termolacado mate em cores a escolher, semelhante à cor do acabamento do pano de parede envolvente, com corte térmico, classe 3 ou superior de permeabilidade do ar, coeficiente de transmissão térmica igual a 2W/m2 °C, para aplicação de vidros duplos (5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm), com fator de incidência solar dos vidros que é gTvi=0,75, para substituição dos caixilhos dos vãos de iluminação das caixas de escadas dos diferentes Edifícios/Lote, nos casos em que existam, de acordo com os desenhos e dimensões constantes do Mapa de Vãos, considerando a substituição de peitoris prevista em artigo próprio e incluindo todos e quaisquer materiais necessários ao seu perfeito desempenho e montagem, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as		
1197	68.28	VE10 (0,60x5,30m)	UN	1
	68.29000 00000000 1	Fornecimento e montagem de soleiras em chapa de alumínio termolacado, à mesma cor e acabamento que vier a ser escolhida para o caixilho do vão, com 0,30m de desenvolvimento, sobre os peitoris dos vãos de iluminação das caixas de escadas dos diferentes Edifício/Lote, que foram mencionados no ponto anterior, nos casos em que existam, com cores e acabamento a definir, incluindo vedações com mástique elastómero à base de poliuretano, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à sua montagem, de acordo pormenor, instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
1198	68.3	VE10 (0,60m)	UN	1
	68.31	Desmontagem, adaptação às novas dimensões dos vãos e tratamento, para posterior recolocação e pintura, das guardas e respetivas proteções em rede, que protegem os vãos VE4 dos diferentes Blocos, incluindo a substituição/reparação de todos os elementos danificados e/ou faltosos, assegurando o seu correto funcionamento, assim como todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
1199	68.31999 99999999 9	VE4 (0,90x1,70m)	UN	10

1200	68.33	Fornecimento e aplicação de grelhas de ventilação autorreguláveis, para admissão de ar (caudal 38m³/h), a incorporar no aro, na parte superior dos perfis dos caixilhos a serem colocados nos vãos dos quartos das habitações (VEs), conforme Mapa de Vãos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, restantes elementos do Projeto e as CTE.	UN	73
1201	68.34	Fornecimento e aplicação de grelhas de ventilação autorreguláveis, para admissão de ar (caudal 38m³/h), a incorporar no aro, na parte superior dos perfis dos caixilhos a serem colocados nos vãos das salas das habitações (VEs), conforme Mapa de Vãos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, restantes elementos do Projeto e as CTE.	UN	30
1202	68.34999 99999999 9	Fornecimento e aplicação de uma guarda formada por um aro em cantoneira de ferro, preenchido por painel em rede DIN eletrosoldada, para o vão VE4C do rés-do-chão do Bloco C, com o mesmo modelo, dimensões e tipo de fixação, pintados a esmalte, em tudo idênticos aos existentes nos vãos VE4 do mesmo Bloco, incluindo todos os materiais necessários, de acordo com as indicações da Fiscalização e as CTE.	UN	1
	68.36	Fornecimento e aplicação de caixas de correio exteriores, idênticas às existentes, a instalar nos caixilhos dos vãos das entradas de cada Edifício/Lote, com acesso pelo interior, de modelo standardizado, nas dimensões de 0,39x0,12x0,28m (comprimento, altura e profundidade) e devidamente homologado, incluindo as respetivas chaves e placas de identificação, de acordo com indicações no Mapa de Vãos, restantes elementos do Projeto e as presentes CTE.		
1203	68.37	LOTE 14	UN	13
1204	68.38	LOTE 15	UN	7
1205	68.39	LOTE 16	UN	13
	68.40000 00000000 1	Fornecimento de um jogo de três chaves da fechadura de cada porta de entrada para cada um dos fogos servidos por essa entrada.		
1206	68.41	LOTE 14	UN	12
1207	68.42	LOTE 15	UN	6
1208	68.43000 00000000 1	LOTE 16	UN	12
	CAP. 69	BLOCO C - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES		
	69.01000 00000000 1	Os Isolamentos e Impermeabilizações das fachadas dos diferentes Blocos, estão incluídos nos sistemas adotados para o revestimento de fachadas (sistema ETICS), previstos no Capítulo seguinte.		
	CAP. 70	BLOCO C - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS		
	70.01000 00000000 1	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS de 70mm de espessura, devidamente certificado e aplicado de acordo com o documento de homologação, sobre os panos superiores de paredes exteriores, na área acima da linha que delimita o embasamento marcado nos alçados de cada bloco, conforme se representa nas peças desenhadas, com acabamento em cor clara e grão a definir, de acordo com as indicações do fabricante, com o respetivo acompanhamento técnico, a elaboração semanal de relatórios técnicos e certificado de garantia, instruções da Fiscalização e as CTE.		
1209	70.02	Alçado Norte	m2	305,4
1210	70.03	Alçado Nascente	m2	124,6
1211	70.04000 00000000 1	Alçado Nascente Interior	m2	20,3
1212	70.05	Alçado Sul	m2	172,25
1213	70.06	Alçado Sul Interior	m2	129,1
1214	70.06999 99999999 9	Alçado Poente	m2	90,1
1215	70.08	Alçado Poente Interior	m2	27,85

1216	70.09	Alçados Canto	m2	45,9
1217	70.09999 99999999 9	Viragens janelas e portas	m2	98,86
	70.11	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS de 70mm de espessura, devidamente certificado e aplicado de acordo com o documento de homologação, sobre as empenas entre edifícios/lotes, com acabamento em cor clara e grão a definir, de acordo com as indicações do fabricante, com o respetivo acompanhamento técnico, a elaboração semanal de relatórios técnicos e certificado de garantia, instruções da Fiscalização e as CTE.		
1218	70.12	Topo Alçado Poente (diferença de cêrcea)	m2	22,5
	70.13	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS, devidamente homologado, com acabamento final revestido com plaquetas cerâmicas, de cor escura (negro), a definir em obra mediante amostras a serem apresentadas, com as dimensões de 240x50x20mm, a ser aplicado de acordo com o documento de homologação, em todo o embasamento das fachadas dos alçados de cada bloco, conforme se representa nas respetivas peças desenhadas, tidos como áreas potencialmente expostas a ações de especial agressividade mecânica, com isolamento em placas estriadas, apropriadas, de espessura de 50mm, em poliestireno extrudido (EPS 150) com massa volúmica de 25 kg/m3 classe E, e coeficiente de condutividade térmica de 0,036 W/(m.°C), incluindo preparação prévia de todas as superfícies de suporte, todos os perfis e peças de remate entre superfícies, juntas de dilatação, dobras de ombreiras ou padieiras de vãos, tomação de acabamento, assim como todos os materiais necessários à sua correta aplicação e acabamento final, de acordo com as indicações do fornecedor da solução, instruções da Fiscalização e as CTE.		
1219	70.14	Alçado Norte	m2	159,25
1220	70.15000 00000000 1	Alçado Nascente	m2	34,2
1221	70.16	Alçado Nascente Interior	m2	17,7
1222	70.17	Alçado Sul	m2	87,4
1223	70.18000 00000000 1	Alçado Sul Interior	m2	62,4
1224	70.19	Alçado Poente	m2	74,55
1225	70.2	Alçado Poente Interior	m2	10,15
1226	70.20999 99999999 9	Alçados Canto	m2	26,05
1227	70.22	Viragens janelas e portas	m2	51,8
1228	70.23	Tratamento das juntas verticais de dilatação das fachadas dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, após remoção e limpeza dos componentes das juntas existentes, com recurso a perfis adequados e homologados, incluindo todos os materiais necessários para o efeito, de acordo com as instruções da Fiscalização e as presentes CTE.	ml	39,8
	CAP. 71	BLOCO C - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - VIDROS E ESPELHOS		
	71.01000 00000000 1	Fornecimento e aplicação de vidro duplo transparente, composto por vidro de 5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm, com índice de redução acústica (RW) de 35dB e o coeficiente de transmissão térmica igual a Uwdn2W/m2 °C, para as novas caixilharias que irão substituir as caixilharias dos vãos dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, cujas dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas nos respetivos Mapas de Vãos, em tudo de acordo com instruções da Fiscalização,		
1229	71.02	VE1 (1,60x1,00m)	UN	51
1230	71.03	VE2 (1,40x1,00m)	UN	6
1231	71.04000 00000000 1	VE3 (2,40x1,00m)	UN	28
1232	71.05	VE4 (0,90x1,70m)	UN	11

1233	71.06	VE5 (1,40x1,00m)	UN	12
1234	71.06999 99999999 9	VE6 (1,30x1,00m)	UN	6
1235	71.08	VE7 (1,30x1,00m)	UN	6
1236	71.09	VE8 (1,20x1,00m)	UN	6
1237	71.09999 99999999 9	VE9 (0,90x1,00m)	UN	1
1238	71.11	VE10 (0,60x5,30m)	UN	1
1239	71.12	VE11 (1,20x1,00m)	UN	6
	71.13	Fornecimento e aplicação de vidro duplo laminado transparente, composto por vidro de 5 mm + caixa de ar de 16 mm + vidro de 4 mm, com índice de redução acústica (RW) de 35dB e o coeficiente de transmissão térmica igual a U_{wdn}2W/m² °C, para as novas caixilharias que irão substituir a as caixilharias vãos das portas de entradas de cada Edifício/Lote e dos vãos das diferentes frações não habitacionais dos pisos térreos dos Blocos A e B do Conjunto Habitacional, cujas dimensões, a serem retificadas em obra, para cada situação, aparecem indicadas nos respetivos Mapas de Vãos, em tudo de acordo com instruções da Fiscalização, restantes elementos de Projeto e as presentes CTE.		
1240	71.14	PE1 (1,90x2,50m)	UN	1
1241	71.15000 00000000 1	PE2 (1,90x2,50m)	UN	1
1242	71.16	PE3 (1,90x2,50m)	UN	1
	CAP. 72	BLOCO C - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - PINTURAS (TINTAS, VERNIZES E VELATURAS)		
1243	72.01000 00000000 1	Tratamento e pintura a tinta de esmalte próprio para exteriores, nas cores a escolher em obra, das guardas e respetivas proteções em rede, que protegem os vãos V4 dos diferentes Blocos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.	UN	11
	CAP. 73	BLOCO C - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS DE ÁGUAS		
1244	73.01000 00000000 1	Fornecimento e colocação de tubos de queda de águas pluviais em PVC-U série R, de cor branca, com união de embocadura para colar, incluindo colagem com colas de solvente de acordo com a norma EN 14680 ou EN 14814, abraçadeiras em aço inox AISI 316 com borracha interior, acessórios de ligação, vedações, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua montagem e perfeito funcionamento, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos do Projeto e as CTE, DN75.	ml	210,8
1245	73.02	Fornecimento e colocação de tubo de queda circular de aço pré-lacado, de Ø 80 mm, para recolha de águas, formada por peças pré-formadas, com sistema de união por rebites, e vedação com silicone das uniões, colocadas com abraçadeiras metálicas de aço inox AISI 316, incluindo silicone, ligações, curvas e peças especiais para adaptação à receção dos tubos de PVC e à ligação às caixas de visita, e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, de acordo com as instruções da Fiscalização e do fabricante.	ml	64,3
1246	73.03	Execução de trabalhos de revisão das caixas de visita recetoras dos tubos de queda de águas pluviais, incluindo inserção dos novos tubos de queda, impermeabilização da totalidade da caixa, substituição da laje de cobertura da caixa, acerto de cotas, reposicionamento de tampas, ou a sua total substituição em caso de não ser possível a sua utilização em face das alterações promovidas pelo Projeto, repondo a sua funcionalidade, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua recuperação, colocação de elementos danificados e/ou faltosos, substituição de tampas em betão por tampas em ferro fundido D400 de encher e respetivo enchimento, assim como todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.	UN	19
1247	73.04000 00000000 1	Execução de carotes para ligação das caleiras aos tubos de queda, incluindo tapamento dos existentes, remates e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao perfeito funcionamento e acabamento.	UN	19
1248	73.05	Execução de testes e ensaios das redes e elaboração de telas finais.	CJ	1
	CAP. 74	BLOCO C - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - INTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS		

1249	74.01000 00000000 1	Desmontagem e posterior colocação dos Armários de Distribuição de Energia Elétrica de BT, para possibilitar o tratamento das fachadas. Este trabalho inclui a execução de todas as ligações elétricas e deverá ser executado com o aval e supervisão da E-Redes, pelo que deverão ser efectuados atempadamente os contactos necessários com a Entidade Distribuidora.	UN	1
CAP. 75 BLOCO C - ENVOLVENTE EXTERIOR - FACHADAS - DIVERSOS				
	75.01000 00000000 1	Fornecimento e aplicação de novas caixas de estores em poliestireno expandido de 325mm de largura, parede interior com 52mm de espessura e com o comprimento em correspondência com as larguras indicadas nos Mapas de Vãos, a serem retificadas em obra, para cada situação, para incorporar no local das padieiras demolidas dos vãos dos quartos e salas das habitações de cada Lote/Edifício dos diferentes Blocos do Conjunto Habitacional, incluindo a instalação de uma manta no perímetro interior de toda a caixa de estore com 25mm de espessura e todos os trabalhos de preparação e regularização das superfícies de suporte deste equipamento, tudo de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos do Projeto e as presentes CTE. Considera-se incluído no presente artigo a regularização interior com reboco sobre fibra de vidro, na parede na periferia do		
1250	75.02	VE1 (1,60m)	UN	51
1251	75.03	VE3 (2,40m)	UN	28
1252	75.04000 00000000 1	VE4 (0,90m)	UN	11
1253	75.05	VE8 (1,20m)	UN	6
1254	75.06	VE9 (0,90m)	UN	1
1255	75.06999 99999999 9	VE11 (1,20m)	UN	6
	75.08	Fornecimento e aplicação de novos estores de enrolar, em alumínio térmico lacado de cor e acabamento a escolher, semelhante à cor do acabamento do pano de parede envolvente, com o comprimento em correspondência com as larguras indicadas nos Mapas de Vãos de Cada Bloco, a serem, para cada situação, retificadas em obra, formados por régua perfiladas de 55mm, com espessura mínima de alumínio de 0,27mm, preenchidos com poliuretano de 75 kg/m3, incluindo substituição integral de todos os componentes (calhas, fitas, batentes, rolo do estore, apoios, borrachas de proteção das pingadeiras, borrachas de vedação, etc.). Esta montagem deverá ser executada com todos os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos do Projeto e as CTE.		
1256	75.09	VE1 (1,60x1,00m)	UN	51
1257	75.09999 99999999 9	VE3 (2,40x1,00m)	UN	28
1258	75.11	VE4 (0,90x1,70m)	UN	11
1259	75.12	VE8 (1,20x1,00m)	UN	6
1260	75.13	VE9 (0,90x1,00m)	UN	1
1261	75.14	VE11 (1,20x1,00m)	UN	6
	75.15000 00000000 1	Preenchimento dos septos de parede, existentes entre vãos contíguos, com emboço de argamassa, para assentamento dos revestimentos ETICS, no alinhamento das novas fachadas.		
1262	75.16	Zonas com reboco	m2	33,762
1263	75.17	Transposição dos aros e respetivas tampas das caixas de distribuição/corte de gás existentes nas fachadas dos diferentes Blocos, para o novo plano das fachadas.	UN	3
CAP. 76 BLOCO C - COBERTURAS - DEMOLIÇÕES				
1264	76.01000 00000000 1	Desmontagem e remoção das caleiras das coberturas e todos os rufos em chapa de zinco e membranas ou telas de impermeabilização que lhes estejam associados, incluindo o transporte para vazadouro, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	ml	166,1

1265	76.02	Desmontagem e remoção de todos os rufos em chapa de zinco das paredes de meiação entre cada Lote/Edifício, assim como aqueles que se situam na mediação entre lotes de diferentes alturas e todas as membranas ou telas de impermeabilização que lhes possam estar associadas, incluindo o transporte para vazadouro, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	ml	41,4
1266	76.03	Demolição e remoção dos topos que encimam chaminés de ventilação das cozinhas/lavandarias, constituídos por lajetas pré-moldadas em betão e capacetes circulares igualmente pré-moldados em betão, incluindo o transporte para vazadouro, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	UN	10
1267	76.04000 00000000 1	Demolição e remoção dos topos que encimam chaminés de ventilação das instalações sanitárias e compartimentos interiores, constituídos por lajetas pré-moldadas em betão, incluindo o transporte para vazadouro, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	UN	10
1268	76.05	Remoção das claraboias existentes, a serem substituídas, que permitem o acesso ao exterior das coberturas dos diferentes Blocos, incluindo todos os materiais que constituam o conjunto destes elementos o transporte para vazadouro, de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.	UN	3
1269	76.06	Desmontagem e remoção do revestimento da cobertura existente em chapas de fibrocimento, incluindo todos os materiais de fixação e remates, assim como todos os trabalhos necessários à correta execução desta operação nos moldes previstos pela legislação aplicável, de acordo com instruções da Fiscalização e as Condições Técnicas Especiais (CTE). Todos os trabalhos serão realizados no estrito cumprimento da legislação em vigor, nomeadamente a Portaria 40/2014, de 17 de fevereiro, para o efeito deverá o adjudicatário atempadamente informar a Fiscalização do início dos mesmos com uma antecedência mínima de 2 semanas. NOTA: O manuseamento das placas de fibrocimento deverá ser efetuado utilizando procedimentos de segurança ambiental indicados no Decreto-Lei n.º 266/2007, de 24 de julho e na Portaria n.º 40/2014, de 17 de fevereiro, bem como em toda a legislação à data aplicável no que respeita aos equipamentos, ao isolamento da área, à proteção dos trabalhadores e moradores, à sua correta remoção, acondicionamento, transporte, armazenagem e deposição, tudo em conformidade com o P.P.G.R.C.D	m2	937,7
1270	76.06999 99999999 9	Desmontagem e remoção das vigotas que servem de suporte às chapas da cobertura existente, incluindo todos os materiais e apoios não necessários a aplicação da estrutura da nova estrutura, previsto no projeto de especialidade, assim como todos os trabalhos necessários à correta execução desta operação nos moldes previstos pela legislação aplicável, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	937,7
1271	76.08	Desmontagem e remoção dos isolamentos existentes na laje de esteira sob a cobertura, após limpeza e desinfestação integral do desvão, incluindo todos os materiais que ali se encontrem depositados e todos os trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	926
CAP. 77 BLOCO C - COBERTURAS - ESTRUTURAS MISTAS				
1272	77.01000 00000000 1	Realização de implantação topográfica da obra, levantamento estrutural, inspeção e validação prévia do esquema estrutural da estrutura da cobertura (localização e dimensão dos elementos estruturais) assumidos como existentes e a preservar no presente projeto, incluindo os que estiverem ocultos, de modo a avaliar adequadamente o seu estado de conservação, e ainda, reconhecimento de eventuais obstáculos, localização, canalizações, cabos de energia, etc. que possam interferir com a execução da, nova estrutura prevista para a cobertura, incluindo todos os materiais e equipamentos para a correta execução o dos trabalhos previstos.	UN	1
1273	77.02	Reposicionamento de redes e infraestruturas existentes (canalizações, cabos de energia, etc.), que possam interferir com a execução da superestrutura, incluindo todos os materiais, equipamentos, acessórios e demais trabalhos necessários para a correta execução dos trabalhos previstos. NOTA: O presente artigo apenas deverá ser contabilizado na eventualidade de se verificar a sua necessidade.	UN	1
1274	77.03	Reparação das superfícies degradadas ou fissuradas dos elementos estruturais em betão armado existentes ao nível da cobertura, de acordo com o esquema de tratamento especificado nas peças desenhadas e escritas, incluindo todos os materiais, equipamentos, acessórios e demais trabalhos necessários para a correta execução dos trabalhos previstos. NOTA: Previamente aos trabalhos de reparação especificados, o adjudicatário deverá contabilizar e diluir o custo no presente artigo, referente à realização da inspeção estrutural ao nível da cobertura, com identificação de todos os elementos estruturais em betão armado que apresentem patologias estruturais (fissuras ou deteriorações) devido à remoção e desmonte da cobertura ou à degradação natural ao longo do tempo.	UN	1
	77.04000 00000000 1	Execução de elementos de betão armado em betão da classe de resistência C25/30, XC2(P), CL0.40, Dmáx20, S3, incluindo todos os trabalhos de fabrico, transporte e colocação em moldes, vibração e limpeza, escoramentos, cofragens metálicas ou em madeira aparelhada e aplicação de óleo descofrante, cortes, amarrações, fornecimento e aplicação em obra de ancoragens químicas e de armaduras em aço A500NR, de acordo com as peças desenhadas e as CTE.		
1275	77.05	Em Paredes PR1	m3	0,49
1276	77.06	Em Maciços de Betão a executar nas intersecções entre as madres da cobertura e as paredes de alvenaria, quando se verificar em obra a inexistência de pilares em betão armado.	m3	2,02

	77.06999 999999999 9	Fornecimento e colocação de madres metálica do tipo , executadas em chapa perfilada galvanizada da classe S280GD de séries e dimensões variáveis, incluindo (mas não quantificando) a execução de todos os trabalhos de corte e remate, execução de todas as ligações e fornecimento dos materiais para as executar, nomeadamente ancoragens químicas, parafusos da classe 8.8, porcas da classe 8/DIN934 e anilhas da classe C45/DIN6916 e, ainda, fornecimento e aplicação de chapas de reforço ou de ligação para execução do apoio metálico, fornecimento e aplicação de argamassa de nivelamento não retrátil, regularização do coroamento dos pilares existentes para fixação do apoio metálico das madres, proteção das ligações e demais trabalhos e materiais necessários. Tudo de acordo com as peças desenhadas e as CTE NOTAS: 1) As quantidades de chapas, apoios metálicos, ancoragens químicas, parafusos, chumbadouros, argamassa de nivelamento e outros, para efetuar as ligações/reforços, devem ser diluídas pelo adjudicatário no custo do respetivo perfil metálico. 2) Apenas se encontram contabilizados os sobre comprimentos das madres metálicas para as situações de empalme (0,75m e 1,50m) sobre os apoios, previstas em projeto, os sobre comprimentos das madres metálicas a prever nas zonas de emenda, deverão ser		
1277	77.08	Madre metálica do tipo 160 x 1.5.	ml	287
1278	77.09	Madre metálica do tipo 160 x 2.0.	ml	155
1279	77.09999 999999999 9	Madre metálica do tipo 160 x 2.5.	ml	115
CAP. 78 BLOCO C - COBERTURAS - ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES				
1280	78.01000 00000000 1	Fornecimento e colocação de isolamento térmico para cobertura, com placas de poliestireno extrudido de 120mm de espessura, assentes sobre barreira pára-vapor, ambos aplicados sobre laje de esteira, bem como todos os materiais e tarefas necessárias à boa execução do trabalho, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	917,9
	78.02	Fornecimento e colocação de isolamento térmico no topo e intradorso das paredes das platibandas onde serão aplicados os novos rufos, em placas de poliestireno extrudido de 70mm de espessura, assentes sobre barreira pára-vapor, incluindo todos os materiais e tarefas necessárias à boa execução do trabalho, de acordo com instruções da Fiscalização		
1281	78.03	Topo e intradorso da platibanda	m2	185,946
1282	78.04000 00000000 1	Fornecimento e montagem de nova cobertura em chapa de aço galvanizado termolacada, tipo sandwich , com 40mm de isolamento em poliuretano, assente sobre a nova estrutura de suporte prevista, com os respetivos cumes, guieiros e remates, incluindo todos trabalhos necessários, assim como todos os materiais e acessórios de fixação, assegurando o perfeito encaixe e assentamento das chapas. A execução dos trabalhos deverá garantir a estanquicidade de toda a cobertura, designadamente nas suas emendas ou junto de molduras de aberturas, claraboias, cumeeiras, juntas de dilatação ou de estanquidade, remates de topo, guieiros, encontros especiais com paramentos verticais, com caleiras e outros, assegurando a boa execução da operação pretendida, trabalhos que deverão ser sempre executados de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE. Nas zonas que se sobrepõem às claraboias envidraçadas que encimam as caixas de escadas dos edifícios, serão aplicadas chapas translúcidas de policarbonato de perfil idêntico e adequado à fixação das da restante cobertura, abrangendo sensivelmente a projeção da mesma área daquelas.	m2	922,8
1283	78.05	Fornecimento e montagem de nova cobertura em chapa alveolar de policarbonato, translúcido, com 40mm de espessura, com abas para sobrepor ao painel sandwich nas zonas que se sobrepõe às claraboias que encimam as caixas de escadas dos edifícios, assente sobre a nova estrutura de suporte prevista, com os respetivos cumes, guieiros e remates, incluindo todos trabalhos necessários, assim como todos os materiais e acessórios de fixação, assegurando o perfeito encaixe e assentamento das chapas. A execução dos trabalhos deverá garantir a estanquicidade de toda a cobertura, designadamente nas suas emendas ou junto de molduras de aberturas, claraboias, cumeeiras, juntas de dilatação ou de estanquidade, remates de topo, guieiros, encontros especiais com paramentos verticais, com caleiras e outros, assegurando a boa execução da operação pretendida, trabalhos que deverão ser sempre executados de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.	m2	14,9
	78.06	Fornecimento e montagem de novas claraboias de acesso ao exterior das coberturas dos diferentes blocos, que irão substituir as existentes, em policarbonato com dimensões livres interiores de 0,90mx0,90m, conforme indicações do Mapa de Vãos, incluindo todos os remates, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, adequado às condições e local de aplicação, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.		
1284	78.06999 999999999 9	LOTE 14	UN	1
1285	78.08	LOTE 15	UN	1
1286	78.09	LOTE 16	UN	1

1287	78.09999 99999999 9	Fornecimento e montagem de novas caleiras, com secção e dimensões em tudo idênticas às existentes, (com 0,90m de desenvolvimento médio) com embocadura para ligação ao tubo de queda, soldada à caleira, ambos executados em zinco n.º 14, à cor natural, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE. Deverão ser considerados todos os trabalhos e acessórios necessários à montagem das caleiras, estando igualmente incluídos neste artigo os ensaios de carga para despiste de possíveis fugas. Considera-se igualmente incluído neste artigo o fornecimento e colocação de rede metálica eletrosoldada e galvanizada anti pássaro nas caleiras, para impedir a passagem de pequenos animais que possam impedir a correta drenagem das águas pluviais.	ml	166,1
1288	78.11	Fornecimento e aplicação de ralos de pinha em arame de zinco, à cor natural, um por cada tubo de queda.	UN	19
1289	78.12	Fornecimento e montagem de trop-pleins, executados em zinco n.º 14, à cor natural, um por cada tubo de queda de águas pluviais, com diâmetro de 90mm, incluindo abertura de carotes, execução de todos os remates, assim como todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	UN	19
1290	78.13	Fornecimento e montagem de rufos, executados em zinco n.º 14, à cor natural, no topo das platibandas, (com 0,40m de desenvolvimento médio) incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	ml	166,1
1291	78.14	Fornecimento e colocação de rufos, executados em zinco n.º 14, à cor natural, na face do intradorso das platibandas (com 0,80m de desenvolvimento médio) em todo o perímetro da cobertura, com junta dupla agraçada, por forma a fazer o remate entre o rufo da platibanda e a cobertura ou a caleira, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	132,88
1292	78.15000 00000000 1	Fornecimento e colocação de rufos, executados em zinco n.º 14, à cor natural, no capeamento das paredes de meiação entre edifícios/lotes, (com 0,80m de desenvolvimento médio) ao nível da cobertura, com junta dupla agraçada, por forma a fazer o remate da junta entre coberturas e entre as caleiras, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	ml	41,4
1293	78.16	Impermeabilização das áreas planas das palas das coberturas sobre as entradas dos edifícios, com aplicação de painéis de junta agraçada em chapa de zinco, à cor natural, do tipo camarinha, assente sobre isolamento térmico e suporte adequado, dispondo de caleira de abas com tubos de pingadeira e rufos fixados com presilhas, dobrando para o pano de parede e para as abas da pala em toda a sua espessura, incluindo todos os trabalhos, remates e materiais necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.	m2	9,3636
CAP. 79 BLOCO C - COBERTURAS - REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS				
1294	79.01000 00000000 1	Revestimento da face inferior das áreas planas das palas das coberturas sobre as entradas dos edifícios com sistema ETICS, com isolamento em EPS de 50mm, nas mesmas condições e com o mesmo tipo de acabamento previsto para os panos superiores das fachadas, na cor clara e grão a definir, descritos no respetivo capítulo, conforme indicações da Fiscalização, elementos do projeto e restantes especificações das CTE.	m2	5,814
CAP. 80 BLOCO C - COBERTURAS - DIVERSOS				
	80.01000 00000000 1	Recuperação de chaminés de ventilação dos compartimentos sanitários, com dimensão aproximada de 0,80x0,80x0,80m, após limpeza e preparação das superfícies, execução de barramento armado com pintura e acabamento final igual às fachadas e respetiva rufagem em zinco. Execução e aplicação de capacete com grelhas contínuas envolvendo as quatro faces de cada chaminé, em zinco n.º 14, à cor natural, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização e as CTE.		
1295	80.02	LOTE 14	UN	4
1296	80.03	LOTE 15	UN	2
1297	80.04000 00000000 1	LOTE 16	UN	4
	80.05	Recuperação de chaminés de ventilação de cozinhas e lavandarias, com dimensão aproximada de 0,80x0,80mx1,00m, após limpeza, remoção das campânulas existentes e preparação das superfícies, execução de barramento armado com pintura e acabamento final igual às fachadas, fornecimento e colocação de rufagem e capacete com grelhas envolvendo as quatro faces de cada chaminé ou conjunto de chaminés, em zinco n.º 14, à cor natural, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários de acordo		
1298	80.06	LOTE 14	UN	4
1299	80.06999 99999999 9	LOTE 15	UN	2

1300	80.08	LOTE 16	UN	4
1301	80.09	Execução de uma camada de argamassa de regularização em betão leve de nivelamento para assentamento do isolamento térmico da cobertura, incluindo todos os materiais e tarefas necessárias à boa execução do trabalho, de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.	m2	917,9
	CAP. 81	BLOCO C - ZONAS COMUNS INTERIORES - DEMOLIÇÕES		
	81.01000 00000000 1	Remoção das portas dos armários de contadores e quadros, existentes nas entradas e nos patamares das caixas de escadas, incluindo os respetivos aros e guarnições, assim como as respetivas ferragens e acessórios e seu transporte para vazadouro nas condições e de acordo com as instruções da Fiscalização e as CTE.		
1302	81.02	A1C (1,50x2,60m)	UN	5
1303	81.03	A2C (2,20x2,60m)	UN	4
1304	81.04000 00000000 1	A3C (1,30x2,60m)	UN	3
	CAP. 82	BLOCO C - ZONAS COMUNS INTERIORES - ELEMENTOS DE CANTARIA		
	82.01000 00000000 1	Fornecimento e aplicação de soleiras em pedra de Moleanos de 40mm de espessura, com acabamento amaciado, com 0,28m de largura, conforme indicações do Mapa de Vãos e com o recorte de perfil conforme desenhos de pormenor do projeto, para o interior dos vãos de iluminação das caixas de escadas (VE10) de acesso às habitações dos edifícios, nos casos em que existam, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução, de acordo com instruções da Fiscalização e as presentes CTE.		
1305	82.02	VE10 (0,60m)	UN	1
	CAP. 83	BLOCO C - ZONAS COMUNS INTERIORES - ELEMENTOS DE CARPINTARIA		
	83.01000 00000000 1	Fornecimento e montagem de novas frentes de armários de porta dupla para os contadores/quadros das entradas e dos patamares das caixas de escadas, de características e dimensões idênticas às dos existentes, em apainelado de MDF hidrófugo, com 19mm de espessura, folheado nas duas faces, a madeira idêntica à das portas de entrada dos apartamentos, orladas com a mesma madeira maciça, com acabamento envernizado, incluindo aros e guarnições, assim como as respetivas ferragens e acessórios.		
	83.02	LOTE 14		
1306	83.03	A1C (1,50x2,60m)	UN	2
1307	83.04000 00000000 1	A2C (2,20x2,60m)	UN	2
	83.05	LOTE 15		
1308	83.06	A1C (1,50x2,60m)	UN	1
1309	83.06999 99999999 9	A3C (1,30x2,60m)	UN	3
	83.08	LOTE 16		
1310	83.09	A1C (1,50x2,60m)	UN	2
1311	83.09999 99999999 9	A2C (2,20x2,60m)	UN	2
	CAP. 84	BLOCO C - ZONAS COMUNS INTERIORES - REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS		
	84.01000 00000000 1	Reparação dos pavimentos dos átrios das entradas, corredores, escadas e patamares de cada piso, dos diferentes Edifícios/Lotes, dobrando para os rodapés e abas laterais das escadas, com a aplicação de um revestimento decorativo multicolor projetado à pistola, com acabamento de verniz poliuretano de brilho mate, após retificação de todas as zonas danificadas (fendas, arestas, esquinas partidas, etc.), com argamassa própria para a reparação de betão, seguida da aplicação de uma demão de produto promotor de aderência que servirá de suporte a uma camada de borracha clorada de acabamento, em cor a escolher, incluído o fornecimento de materiais, equipamentos e trabalhos inerentes, necessários à perfeita execução, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		

1312	84.02	LOTE 14	m2	118,1584 32
1313	84.03	LOTE 15	m2	63,79977 6
1314	84.04000 00000000 1	LOTE 16	m2	118,0764 24
	84.05	Reparação com o fornecimento e aplicação de argamassa à base de um primário acrílico de regularização das paredes dos átrios das entradas, corredores, escadas e patamares de cada piso, dos diferentes Edifícios/Lotes, até à altura do lambrim existente (2,10m, aproximadamente), após preparação prévia de todas as superfícies e acabamento com pintura efetuada com três demãos de tinta aquosa mate, em cor a definir, incluindo todos os materiais, acessórios, remates e trabalhos necessários, de acordo com instruções da Fiscalização, elementos de Projeto e as CTE.		
1315	84.06	LOTE 14	m2	145,8334 8
1316	84.06999 99999999 9	LOTE 15	m2	87,78222
1317	84.08	LOTE 16	m2	145,8334 8
	CAP. 85	BLOCO C - ZONAS COMUNS INTERIORES -PINTURAS (TINTAS, VERNIZES E VELATURAS)		
	85.01000 00000000 1	Fornecimento e aplicação de tinta plástica de base aquosa, nas demãos necessárias, com aditivo anti fungos e anti algas de qualidade comprovada, na parte superior das paredes e nos tetos dos átrios das entradas, corredores, escadas e patamares de cada piso, sub-lajes das escadas e interiores dos armários existentes, nos diferentes Edifícios/Lotes, incluindo a reparação e preparação das superfícies, bem como todos os materiais e trabalhos necessários de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos do Projeto e as		
1318	85.02	LOTE 14 - RODATETO	m2	54,0396
1319	85.03	LOTE 15 - RODATETO	m2	38,72532
1320	85.04000 00000000 1	LOTE 16 - RODATETO	m2	63,0156
1321	85.05	LOTE 14 - TETO	m2	87,4038
1322	85.06	LOTE 15 - TETO	m2	37,791
1323	85.06999 99999999 9	LOTE 16 -TETO	m2	94,2174
	85.08	Fornecimento e aplicação de tinta plástica de base aquosa, nas demãos necessárias, com aditivo anti fungos e anti algas de qualidade comprovada, no interior dos armários de contadores/quadros das entradas e dos patamares das caixas de escadas, existentes nos diferentes Edifícios/Lotes, incluindo a reparação e preparação das superfícies, bem como todos os materiais e trabalhos necessários de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos do Projeto e as CTE.		
1324	85.09	A1C (1,50x2,60m) - 5 unidades	m2	33,85
1325	85.09999 99999999 9	A2C (2,20x2,60m) - 4 unidades	m2	36,32
1326	85.11	A3C (1,30x2,60m) - 3 unidades	m2	18,33
	85.12	Recuperação de todos os elementos metálicos das caixas de escadas, incluindo preparação, tratamento e pintura, substituição de materiais danificados e/ou faltosos por outros iguais aos existentes, assim como todos os materiais e trabalhos de reparação de forma a garantir o aspeto e durabilidade de todos os elementos, todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as instruções da Fiscalização, elementos do Projeto e as CTE.		

1327	85.13	LOTE 14	ml	15,912
1328	85.14	LOTE 15	ml	13,5456
1329	85.15000 00000000 1	LOTE 16	ml	15,912
	85.16	Reparação e pintura das tampas e aros metálicos dos alçapões de acesso ao vão da cobertura, existentes no teto do último piso das caixas de escadas dos diferentes edifícios/lotes. Inclui-se nestes trabalhos o tratamento e pintura das escadas retráteis adossadas à parede, junto destes alçapões, assim como a reparação dos respetivos acessórios (fechos, dobradiças ou outros) e o fornecimento de aloquetes de segurança, providos de duas chaves. A pintura destes elementos será executada conforme as		
1330	85.17	LOTE 14	UN	1
1331	85.18000 00000000 1	LOTE 15	UN	1
1332	85.19	LOTE 16	UN	1
1333	85.2	Envernizamento com prévia reparação pontual e aplicação de primário e tapa poros, pelas duas faces, das portas de entrada existentes dos apartamentos dos diferentes Edifícios/Lote de cada Bloco, incluindo respetivos aros e guarnições.	UN	30
	85.20999 99999999 9	Envernizamento com prévia aplicação de primário e tapa poros, das novas portas duplas para os armários dos contadores/quadros das entradas e dos patamares das caixas de escadas, com as dimensões idênticas às dos existentes, conforme aqui se especifica, incluindo respetivos aros e guarnições		
1334	85.22	A1C (1,50x2,60m) - 5 unidades	m2	39
1335	85.23	A2C (2,20x2,60m) - 4 unidades	m2	45,76
1336	85.23999 99999999 9	A3C (1,30x2,60m) - 3 unidades	m2	20,28
	CAP. 86	BLOCO C - ZONAS COMUNS INTERIORES - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉCTRICOS - INSTALAÇÕES E SISTEMAS ELÉTRICOS		
	86.01000 00000000 1	Levantamento das luminárias existentes, nas zonas comuns e entrega das que não se encontrem danificadas, ao Dono de Obra. Inclui o desenfiação do circuito de iluminação.		
1337	86.02	LOTE 14	UN	8
1338	86.03	LOTE 15	UN	4
1339	86.04000 00000000 1	LOTE 16	UN	8
	86.05	Levantamento da aparelhagem de manobra, botões de pressão e entrega dos que não se encontrem danificados, ao Dono de Obra.		
1340	86.06	LOTE 14	UN	10
1341	86.06999 99999999 9	LOTE 15	UN	4
1342	86.08	LOTE 16	UN	10
	86.09	Fornecimento e montagem de luminárias tipo L1, de tecnologia led, tipo plafonier, para montagem de tecto, com corpo em metal, difusor em PMMA, na cor branca, de diâmetro 250mm e altura 91mm. As luminárias terão potência de 13W, fluxo luminoso de 960 lm, restituição cromática > 80, ângulo de abertura 120º, com IP 23, IK 44 e temperatura de cor		
1343	86.09999 99999999 9	LOTE 14	UN	8

1344	86.11	LOTE 15	UN	4
1345	86.12	LOTE 16	UN	8
	86.13	Fornecimento e montagem nas zonas comuns, de sensores de movimento, de 400W, instalados nas caixas de aparelhagem existentes. Terão um alcance mínimo de 8,00m, ângulo de detecção de 160º, dotados de regulação da sensibilidade luminosa e de temporização de 5 seg a 5 min. Serão montados completamente equipados com centro para detector de movimento e espelho simples, na cor branca.		
1346	86.14	LOTE 14	UN	10
1347	86.15000 00000000 1	LOTE 15	UN	4
1348	86.16	LOTE 16	UN	10
	86.17	Fornecimento e enfiamento, em tubagem existente, de condutor H07V - U3G1,5mm2.		
1349	86.18000 00000000 1	LOTE 14	CJ	1
1350	86.19	LOTE 15	CJ	1
1351	86.2	LOTE 16	CJ	1
	86.20999 99999999 9	Fornecimento e montagem de calha técnica em PVC, não adesiva, com a dimensão de 32x16mm2, na cor branca. Será montada completamente equipada com todos os acessórios, nomeadamente derivações, ângulos interiores, exteriores e planos, juntas, topos, caixas de derivação 80x80x20mm e demais acessórios.		
1352	86.22	LOTE 14	m	65
1353	86.23	LOTE 15	m	39
1354	86.23999 99999999 9	LOTE 16	m	65
	86.25	Fornecimento e montagem em calha técnica em PVC, de circuito a cabo XV 3G1,5mm2, para assegurar uma evacuação segura e atempada, na eventual falha de energia.		
1355	86.26000 00000000 1	LOTE 14	m	68
1356	86.27	LOTE 15	m	41
1357	86.28	LOTE 16	m	68
	86.29000 00000000 1	Fornecimento e montagem de blocos de segurança permanentes, com IP 22, IK 04, serão para montagem saliente, face simples, com base e difusor em policarbonato e placa de sinalização em PMMA, tipo bandeira. Serão do tipo permanente com led de 3W e autonomia de 1h.		
1358	86.3	LOTE 14	UN	10
1359	86.31	LOTE 15	UN	6
1360	86.31999 99999999 9	LOTE 16	UN	10
	96.33	Reformulação dos QSC dos Lotes, de acordo com o esquema unifilar apresentado, com aproveitamento do equipamento de comando e protecção, considerando a introdução de 2 disjuntores unipolares magnetotérmicos de 10A para protecção dos circuitos de iluminação e iluminação de segurança.		
1361	86.34	LOTE 14	UN	1

1362	86.34999 99999999 9	LOTE 15	UN	1
1363	86.36	LOTE 16	UN	1
	86.37	BLOCO C - ZONAS COMUNS INTERIORES - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉCTRICOS - INSTALAÇÕES E SISTEMAS DE COMUNICAÇÕES		
	86.38	O intercomunicador será dotado de botoneira em alumínio anodizado, resistente a intempéries com IP 43 e IK 07, com botões de chamada em zomak injectado com acabamento cromado e terminal áudio instalado nas habitações. Deverá ser fornecida com caixa para montagem embebida. Os botões com iluminação, incluem um suporte cartão policarbonato, para abrigar etiqueta com o nome e número da porta. O kit a montar deverá incluir fonte de alimentação e filtro, sendo constituído por botoneira de n botões, instalada na entrada, n terminais áudio instalados nas habitações e trinco eléctrico, consoante o nº do Lote. Deverá proceder-se à remoção dos equipamentos existentes e		
1364	86.39	LOTE 14 (botoneira de 12 botões, instalada na entrada, 12 terminais áudio instalados nas habitações)	UN	1
1365	86.40000 00000000 1	LOTE 15 (botoneira de 6 botões, instalada na entrada, 6 terminais áudio instalados nas habitações)	UN	1
1366	86.41	LOTE 16 (botoneira de 12 botões, instalada na entrada, 12 terminais áudio instalados nas habitações)	UN	1
	CAP. 87	BLOCO C - ZONAS COMUNS INTERIORES - EQUIPAMENTO FIXO E MÓVEL		
1367	87.01000 00000000 1	Vistoria ao estado de conservação e operacionalidade de todos os extintores existentes, da respectiva data de validade, do carregamento, incluindo se caso for necessário o fornecimento de todo o equipamento e acessório que não esteja em bom estado ou operacional, de modo a garantir o bom funcionamento dos mesmos.	UN	9
	87.02	Fornecimento e montagem de pictogramas, em PVC rígido fotoluminescente de alta densidade luminosa, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.		
1368	87.03	Quadro eléctrico (D - 200x100mm)	UN	3
1369	87.04000 00000000 1	Extintor (D - 200x200mm)	UN	9
1370	87.05	Indicação de piso (D - 200x100mm)	UN	9
	CAP. 88	BLOCO C - ZONAS COMUNS INTERIORES - DIVERSOS		
1371	88.01000 00000000 1	Fornecimento e aplicação de tapete cairo com as dimensões aproximadas de 1,20x0,60m para as caixas de tapete existentes nos pavimentos das entradas de cada Edifício /Lote de cada um dos diferentes Blocos.	UN	3
1372	88.02	Limpeza e manutenção das claraboias envidraçadas que encimam as caixas de escadas dos edifícios. Inclui-se no presente artigo a substituição dos materiais danificados e/ou faltosos, de acordo com instruções de Fiscalização e as CTE.	UN	3
	88.03	Execução de trabalhos de construção civil, resultantes da elaboração de trabalhos previstos de instalações eléctricas e telecomunicações, nomeadamente execução de nichos e caixas, abertura e fecho de roços, furações, atravessamento de elementos de construção, reposição de acabamentos e pinturas, de acordo com instruções de Fiscalização e as		
1373	88.04000 00000000 1	LOTE 14	UN	1
1374	88.05	LOTE 15	UN	1
1375	88.06	LOTE 16	UN	1
	CAP. 89	BLOCO C - FRACÇÕES - DEMOLIÇÕES		
	89.01000 00000000 1	Os trabalhos de demolições a efetuar, que aqui se consideram diluídos naqueles que respeitam à reparação de pavimentos, paredes e tetos, a levar a cabo no interior das frações habitacionais de cada Edifício/Lote de cada um dos Blocos, adiante discriminados, deverão ser efetuadas com o máximo cuidado, garantindo sempre a segurança dos trabalhadores e, nos casos em que isso possa acontecer, dos próprios ocupantes das habitações, acautelando o desmoronamento descontrolado da estrutura existente e a proteção dos bens móveis e equipamentos neles existentes. Compete à entidade adjudicatária a carga, transporte e descarga em vazadouro próprio, com eventual indemnização por depósito de todos os materiais e sobrantes resultantes das demolições a efetuar, previstas nas presentes CTE.		

CAP. 90		BLOCO C - FRACÇÕES - ELEMENTOS DE CANTARIA		
	90.01000 00000000 1	Fornecimento e aplicação dos remates interiores dos caixilhos das cozinhas e lavandarias, com aros executados em pedra mármore de cor clara com espessura 20mm e com 0,26m de largura (aproximadamente), conforme indicações do Mapa de Vãos e restantes elementos de projeto, sendo que as dimensões deverão ser ajustadas em obra.		
1376	90.02	VE2 (1,40x1,00m)	UN	6
1377	90.03	VE5 (1,40x1,00m)	UN	12
1378	90.04000 00000000 1	VE6 (1,30x1,00m)	UN	6
1379	90.05	VE7 (1,30x1,00m)	UN	6
CAP. 91		BLOCO C - FRACÇÕES - ELEMENTOS DE CARPINTARIA		
	91.01000 00000000 1	Fornecimento e aplicação dos remates interiores dos caixilhos, nos vãos das fracções habitacionais, com aros executados em aglomerado com espessura mínima de 19mm revestido a folha de madeira igual à existente e guarnições de madeira maciça idêntica à folha aplicada, com acabamento envernizado, conforme indicado Mapa de Vãos e restantes elementos de projeto, sendo que as dimensões deverão ser ajustadas em obra.		
1380	91.02	VE1 (1,60x1,00m) - 51 unidades	ml	265,2
1381	91.03	VE3 (2,40x1,00m) - 28 unidades	ml	190,4
1382	91.04000 00000000 1	VE4 (0,90x1,70m) - 11 unidades	ml	57,2
1383	91.05	VE8 (1,20x1,00m) - 6 unidades	ml	26,4
1384	91.06	VE9 (0,90x1,00m) - 1 unidades	ml	3,8
1385	91.06999 99999999 9	VE11 (1,20x1,00m) - 6 unidades	ml	26,4
1386	91.08	Reparação de rodapés que se encontrem degradados no interior das fracções, com eventual substituição parcial de réguas e respetivo envernizamento, após lixagem e tratamento, com duas demãos de verniz aquoso de acabamento mate. As réguas a substituir serão em madeira maciça com expressão e secção idênticas à dos existentes (dão-se, por referência, madeira de tola, com 50mm x 18mm de secção). Os trabalhos incluem o fornecimento e aplicação de todos os equipamentos e materiais necessários à sua realização e serão executados conforme as presentes CTE e as instruções da Fiscalização.	ml	995
1387	91.09	Afinação e reparação de Portas que se encontrem degradadas no interior das fracções, incluindo os respetivos aros e guarnições, com a eventual substituição parcial de réguas das guarnições, com o respetivo envernizamento, após lixagem e tratamento, com duas demãos de verniz aquoso de acabamento mate. As réguas das guarnições a substituir serão em madeira maciça com expressão e secção idênticas à dos existentes (dão-se, por referência, madeira de tola, com 50mm x 18mm de secção). Admite-se a necessidade de prever a substituição pontual de ferragens danificadas (fechaduras, puxadores, dobradiças ou outras). Os trabalhos incluem o fornecimento e aplicação de todos os equipamentos e materiais necessários à sua realização e serão executados conforme as presentes CTE e as instruções da Fiscalização.	UN	69
1388	91.09999 99999999 9	Afinação e reparação de portas de Armários interiores das fracções que se encontrem degradados, incluindo os respetivos aros e guarnições, com a eventual substituição parcial de réguas das guarnições, com o respetivo envernizamento, após lixagem e tratamento, com duas demãos de verniz aquoso de acabamento mate. As réguas das guarnições a substituir serão em madeira maciça com expressão e secção idênticas à dos existentes (dão-se, por referência, madeira de tola, com 50mm x 18mm de secção). Admite-se a necessidade de prever a substituição pontual de ferragens danificadas (fechaduras, puxadores, dobradiças ou outras). Os trabalhos incluem o fornecimento e aplicação de todos os equipamentos e materiais necessários à sua realização e serão executados conforme as presentes CTE e as instruções da Fiscalização.	UN	29
1389	91.11	Afinação e reparação de módulos de portas e gavetas de Armários das cozinhas das fracções que se encontrem degradados, admite-se a necessidade de prever a substituição pontual de ferragens danificadas (dobradiças, puxadores ou outros). Os trabalhos incluem o fornecimento e aplicação de todos os equipamentos e materiais necessários à sua realização e serão executados conforme as presentes CTE e as instruções da Fiscalização.	UN	72

	CAP. 92	BLOCO C - FRACÇÕES - REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS		
	92.01000 00000000 1	Reparação parcial dos Pavimentos danificados de todas as frações, conforme instruções de Fiscalização e as presentes CTE, aplicando, consoante os casos, os materiais idênticos aos existentes.		
1390	92.02	Corticite, flutuantes	m2	953
1391	92.03	Cerâmicos ou outros	m2	220
	92.04000 00000000 1	Reparação geral das Paredes de todas as frações, incluindo a respetiva pintura de acabamento final, conforme instruções de Fiscalização e as presentes CTE, aplicando, consoante os casos, os materiais idênticos aos existentes.		
1392	92.05	Reboco estanhado	m2	4650
1393	92.06	Mosaicos cerâmicos ou outros	m2	877
1394	92.06999 99999999 9	Reparação geral dos Tetos de todas as frações, incluindo a respetiva pintura de acabamento final conforme instruções de Fiscalização e as presentes CTE, aplicando, consoante os casos, os materiais idênticos aos existentes estuques ou outros.	m2	2284
	CAP. 93	BLOCO C - FRACÇÕES - PINTURAS (TINTAS, VERNIZES E VELATURAS)		
	93.01000 00000000 1	Envernizamento com prévia aplicação de primário e tapa poros, dos remates interiores dos caixilhos, com aros executados em aglomerado revestido a folha de madeira dos vãos indicados no Mapa de Vãos e restantes elementos do projeto.		
1395	93.02	VE1 (1,60x1,00m) - 51 unidades	m2	79,56
1396	93.03	VE3 (2,40x1,00m) - 28 unidades	m2	57,12
1397	93.04000 00000000 1	VE4 (0,90x1,70m) - 11 unidades	m2	17,16
1398	93.05	VE8 (1,20x1,00m) - 6 unidades	m2	7,92
1399	93.06	VE9 (0,90x1,00m) - 1 unidades	m2	1,14
1400	93.06999 99999999 9	VE11 (1,20x1,00m) - 6 unidades	m2	7,92
	CAP. 94	BLOCO C - FRACÇÕES - INSTALAÇÃO E EQUIPAMENTOS DE ÁGUAS - ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS		
1401	94.01000 00000000 1	Desmontagem dos equipamentos existentes (termoacumuladores e esquentadores), bem como todos os trabalhos de remoção, acondicionamento, transporte e entrega em local a definir pelo Dono de Obra, conforme definido nas CTE	UN	30
1402	94.02	Fornecimento, montagem, arranque, ensaio e afinação de esquentador a gás natural, de câmara estanque, com ventilação forçada, baixo valor de NOx, para uma CAPACIDADE DE PRODUÇÃO DE AQS DE 12 L/MIN, incluindo o fornecimento e montagem da respectiva chaminé dupla concêntrica de diâmetro interno 80 mm e externo 110 mm, bem como a execução de todas as ligações hidráulicas, eléctricas e de gás, conforme definido nas Condições Técnicas Especiais (CTE)	UN	6
1403	94.03	Fornecimento, montagem, arranque, ensaio e afinação de esquentador a gás natural, de câmara estanque, com ventilação forçada, baixo valor de NOx, para uma CAPACIDADE DE PRODUÇÃO DE AQS DE 15 L/MIN, incluindo o fornecimento e montagem da respectiva chaminé dupla concêntrica de diâmetro interno 80 mm e externo 110 mm, bem como a execução de todas as ligações hidráulicas, eléctricas e de gás, conforme definido nas Condições Técnicas Especiais (CTE)	UN	5
1404	94.04000 00000000 1	Fornecimento, montagem, arranque, ensaio e afinação de esquentador a gás natural, de câmara estanque, com ventilação forçada, baixo valor de NOx, para uma CAPACIDADE DE PRODUÇÃO DE AQS DE 17 L/MIN, incluindo o fornecimento e montagem da respectiva chaminé dupla concêntrica de diâmetro interno 80 mm e externo 110 mm, bem como a execução de todas as ligações hidráulicas, eléctricas e de gás, conforme definido nas Condições Técnicas Especiais (CTE)	UN	19
	CAP. 95	BLOCO C - FRACÇÕES - DIVERSOS		

1405	95.01000 00000000 1	Fornecimento e aplicação de perfis com barras de vedação retráteis, de elevação automática, a serem entalhadas no topo inferior das portas de entrada dos apartamentos, nas condições indicadas pelo fornecedor e de acordo com as instruções da Fiscalização e as condições de carácter geral constantes das CTE.	UN	30
1406	95.02	Fornecimento e aplicação de Ventiladores Eléctricos, intermitentes, de duas velocidades, silenciosos (até 12 dB), com a dimensão de Ø99mm, capazes de assegurar um fluxo volumétrico de extração de pelo menos 0,006m³/s na velocidade mais baixa e de 0,020 a 0,025m³/s na velocidade mais alta, acionados conjuntamente com o comando de iluminação do compartimento, para cada uma das instalações sanitárias das diferentes frações de cada Bloco do Conjunto Habitacional. Na montagem destes equipamentos, incluem-se todos os trabalhos de preparação do local da sua aplicação na curete de ventilação, designadamente a retirada das grelhas existentes e eventual carotagem para o alargamento ou ajustamento da furação para o diâmetro indicado, assim como os trabalhos de instalação do respetivo circuito de alimentação eléctrica, a partir do interruptor do compartimento, incluindo a abertura e tapamento de roços em paredes e/ou tetos com os adequados remates de acabamento. Deverão igualmente ser considerados como incluídos, todos os materiais e equipamentos necessários à boa execução destes trabalhos, assim como a remoção e transporte para vazadouro por conta do adjudicatário, daqueles resultantes das demolições realizadas.	UN	29
	CAP. 96	CERTIFICAÇÕES ENERGÉTICAS		
1407	96.01000 00000000 1	Execução da certificação energética final para apartamentos T1	UN	54
1408	96.02	Execução da certificação energética final para apartamentos T2	UN	16
1409	96.03	Execução da certificação energética final para apartamentos T3	UN	79
1410	96.04000 00000000 1	Execução da certificação energética final para apartamentos T4	UN	5